

DÉMOLITION & PROJET PROPOSÉ /
DEMOLITION & PROPOSED PROJECT

39 Lakeview





MAISON ACTUELLE / CURRENT HOUSE



Façade
avant /
Front
facade



Façade
latérale
gauche /
Left
facade



Façade
latérale
droite /
Right
facade



Façade
arrière/
Back
facade



Photos d'inspection / Inspection photos



Fissures sur la fondation
Cracks in the foundation



Condensation importante
Significant condensation

Photos d'inspection / Inspection photos



Fléchissement d'éléments structurels et des planchers
Bending of structural elements and of floors



Mauvais état généralisé
General bad condition



MAISONS VOISINES / ADJACENT HOUSES





37 Lakeview



41 Lakeview



38 Lakeview



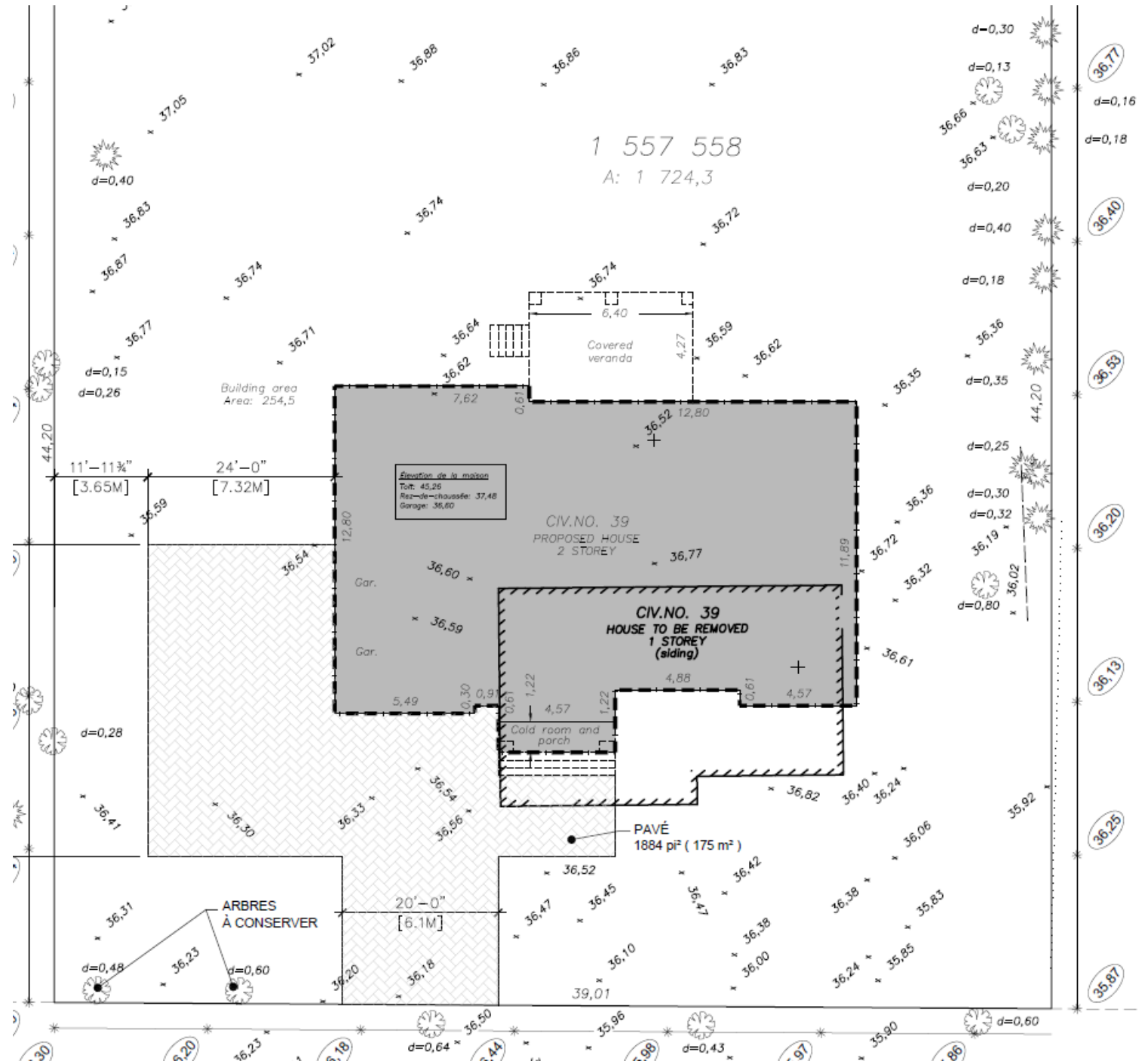
40 Lakeview



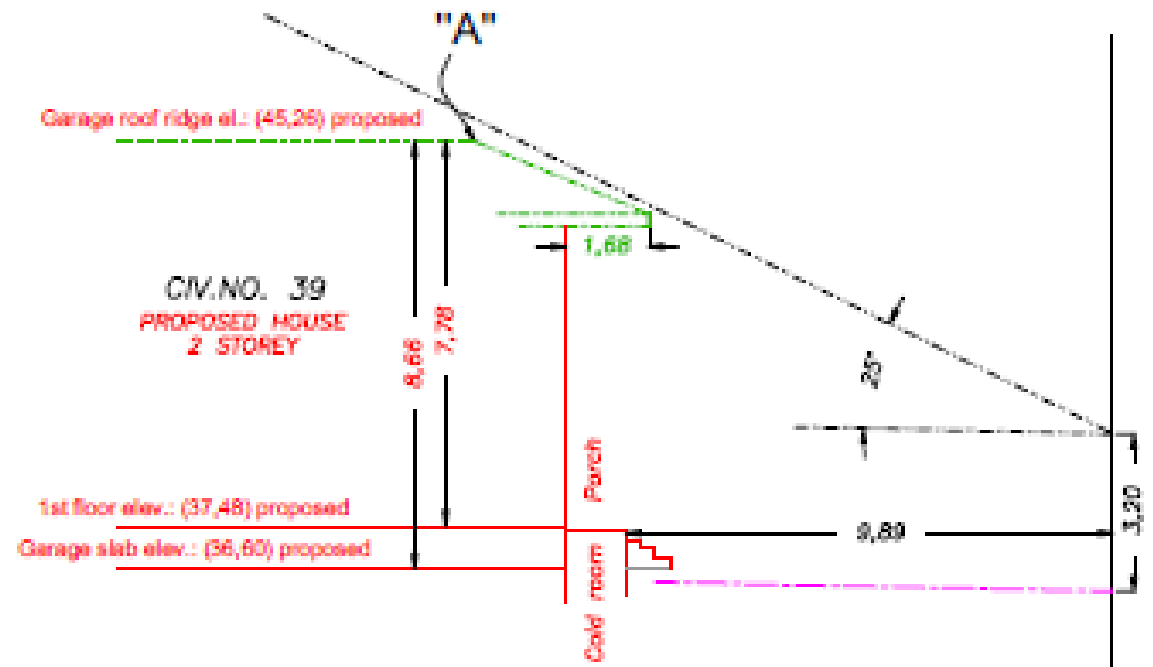
MAISON PROPOSÉE / PROPOSED HOUSE



Plan d'implantation / Site plan



Angle de 25° /
 25° angle



Zoning By-law checklist

ITEM	UNITS	PROPOSED	BY-LAW
Lot area	m ²	1724,3	1500 (min)
Land coverage ratio	%	15.0	16% (Max)
Net Floor area ratio (FAR)	%	23.6	24% (Max)
Diagonal	m	24,09	29,89 (Max)
Height	m	8.95	9 (Max)
25 degrés / degrees		ok	

Zoning By-law checklist

SETBACKS	UNITS	PROPOSED	BY-LAW
Front setback	m	9,89	7.50 (min.)
Side setback (left)	m	10,97	4.5 (min.)
Side setback (right)	m	7,62	4.5 (min.)
Total side setbacks	m	18,59	12 (min.)
Rear setback	m	16,32	7.5 (min.)

IMPERMEABLE MATERIAL	UNITS	PROPOSED	BY-LAW
Front	%	20.0	40% (max.)
Sides	%	21.0	50% (max.)
Overall lot	%	26,67	30% (max.)

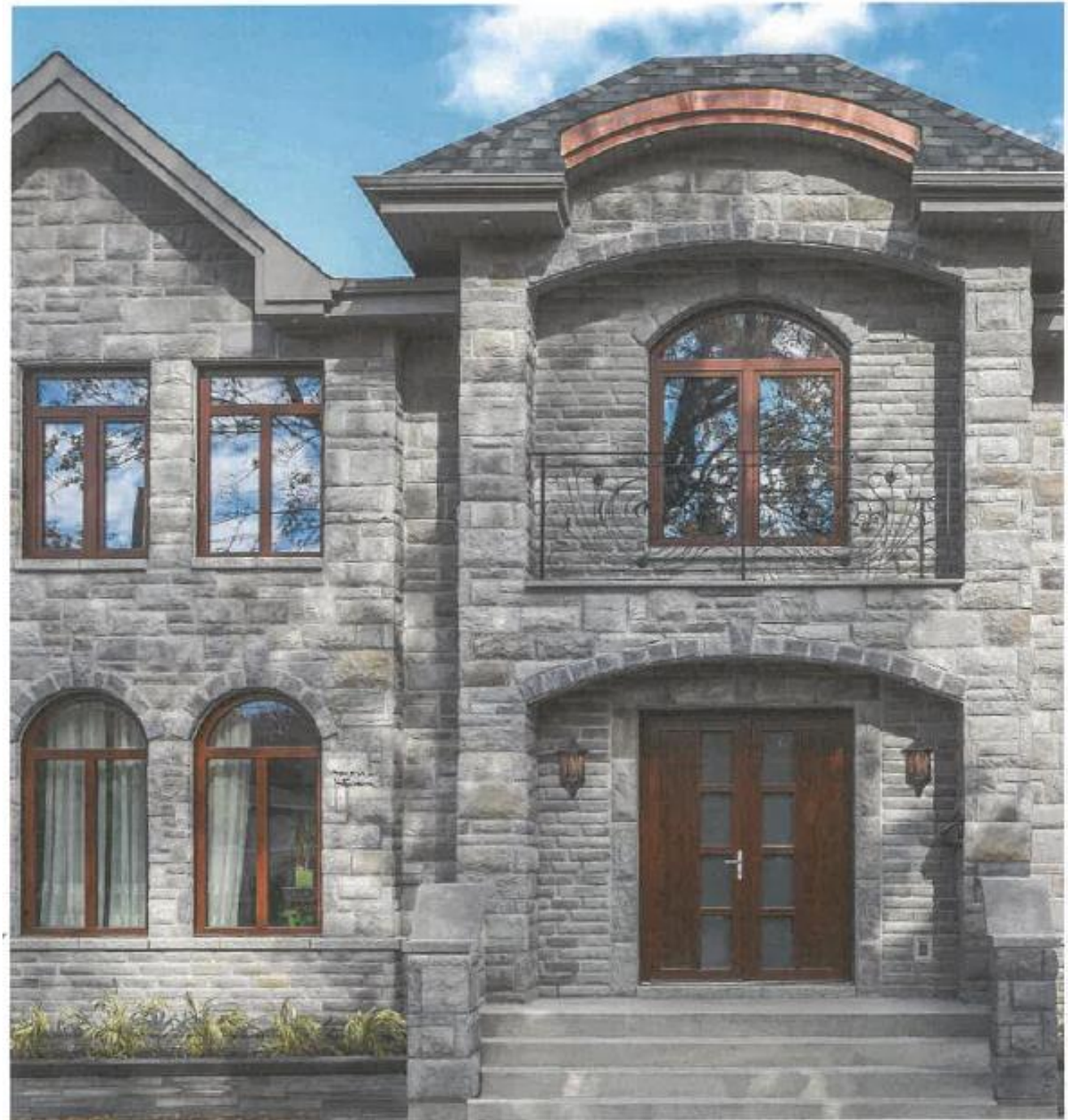


PLANS DES FAÇADES / FACADE PLANS



Revêtement extérieur / Siding

- Pierre grise Rinox / Rinox grey Stone
- Toiture noire / black roofing
- Portes et fenêtres brun foncé (noyer)/
Doors & windows dark brown (walnut)



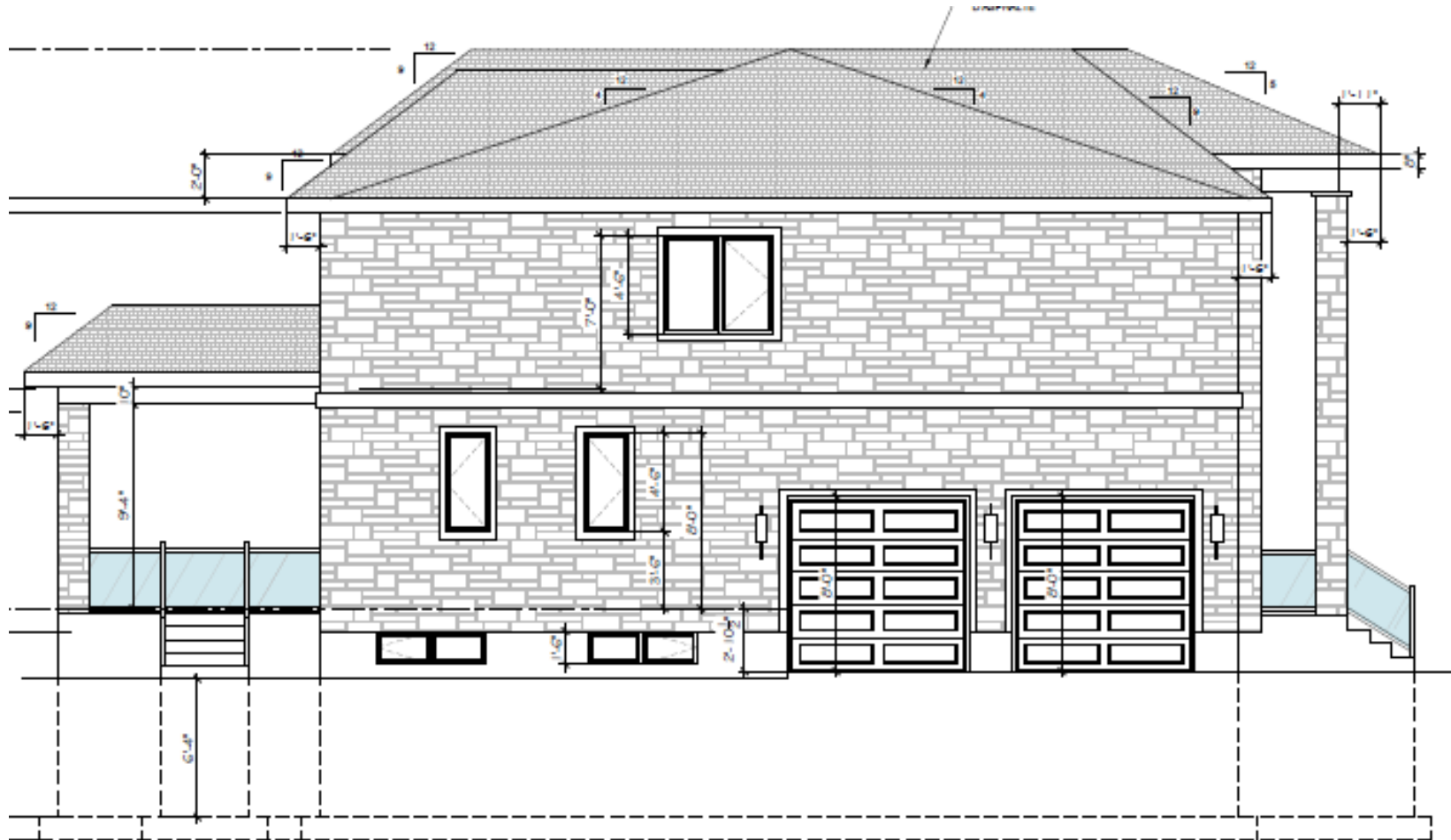
Façade avant / Front facade



Façade latérale droite / Right facade



Façade latérale gauche / Left facade



Façade arrière / Back facade





Gestion des arbres Tree management



Arbres à couper / Trees to be taken down:

#2 Frêne/ Ash (Ville/Town)

#3 Frêne/ Ash (Ville/Town)

#11 Épinette blanche/ White spruce

#16 Frêne/ Ash

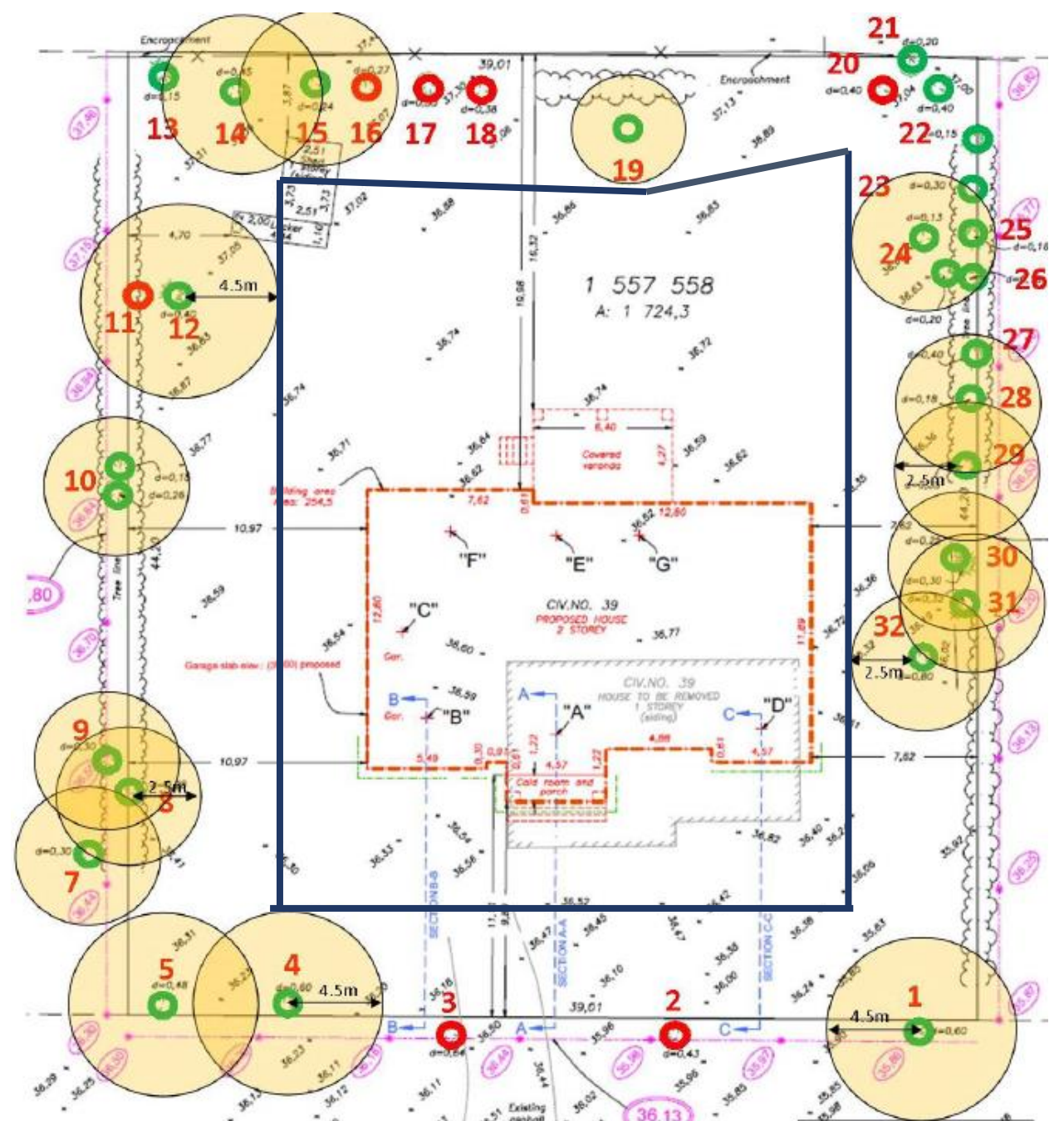
#17 Frêne/ Ash

#18 Frêne/ Ash

#20 Frêne/ Ash

***Aucun des arbres ne doit être coupé en raison des travaux**

***None of the trees must be cut down due to works**



Plan de gestion du site Site management plan

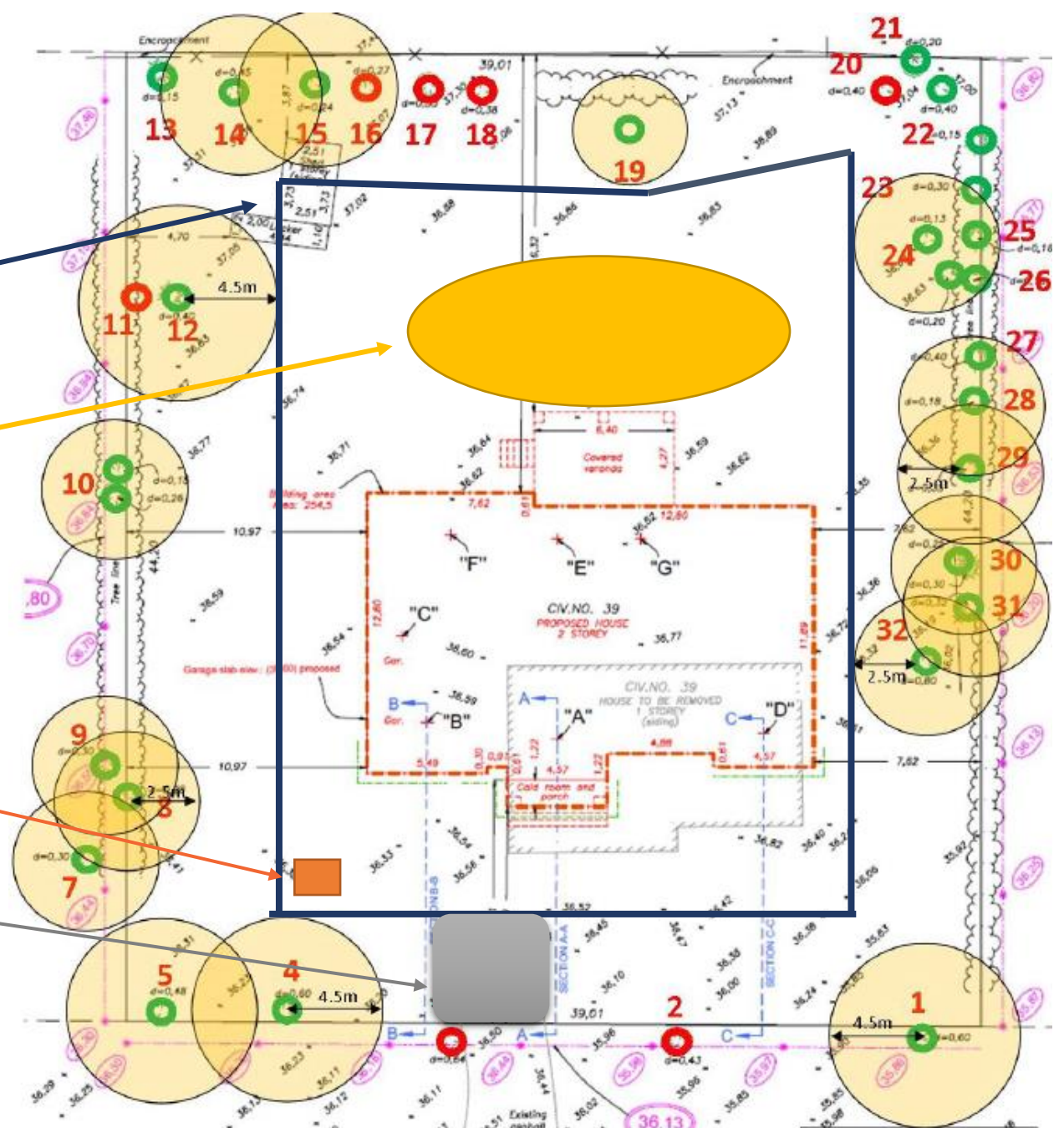
1

Clôture de protection / Site fence

Dépôt de la terre / Earth deposit

Toilette de chantier / Construction site toilet

Accès au chantier et stationnement /
Access to site & parking



Plan du système septique Septic system

Système de traitement secondaire avancé avec
champ de polissage pour 5 chambres à coucher

Advanced secondary treatment system with
polishing field for 5 bedrooms

