

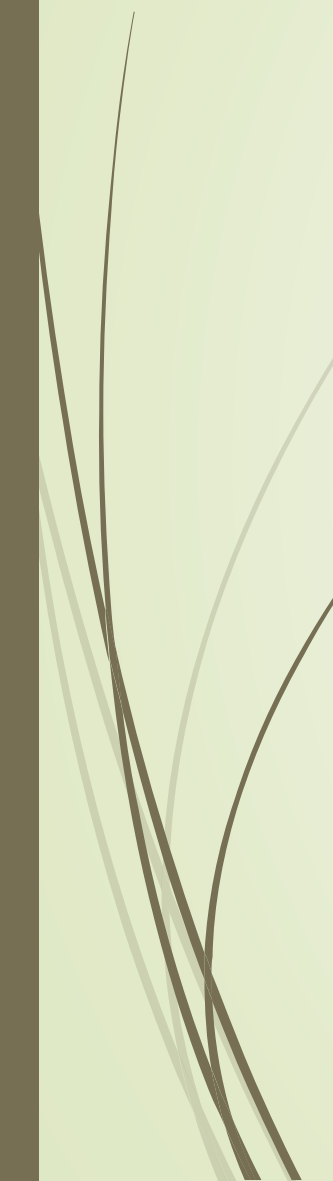


10 Watterson – Maison
proposée / Proposed house

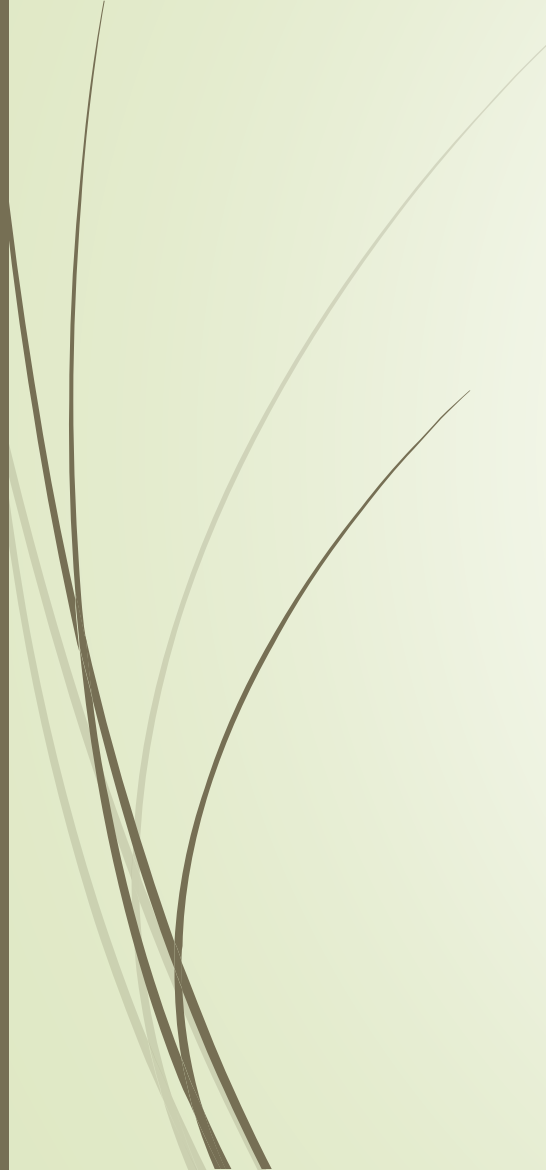
Situation existante/ Existing situation











Maisons voisines – Neighboring houses

8 Watterson



12 Watterson

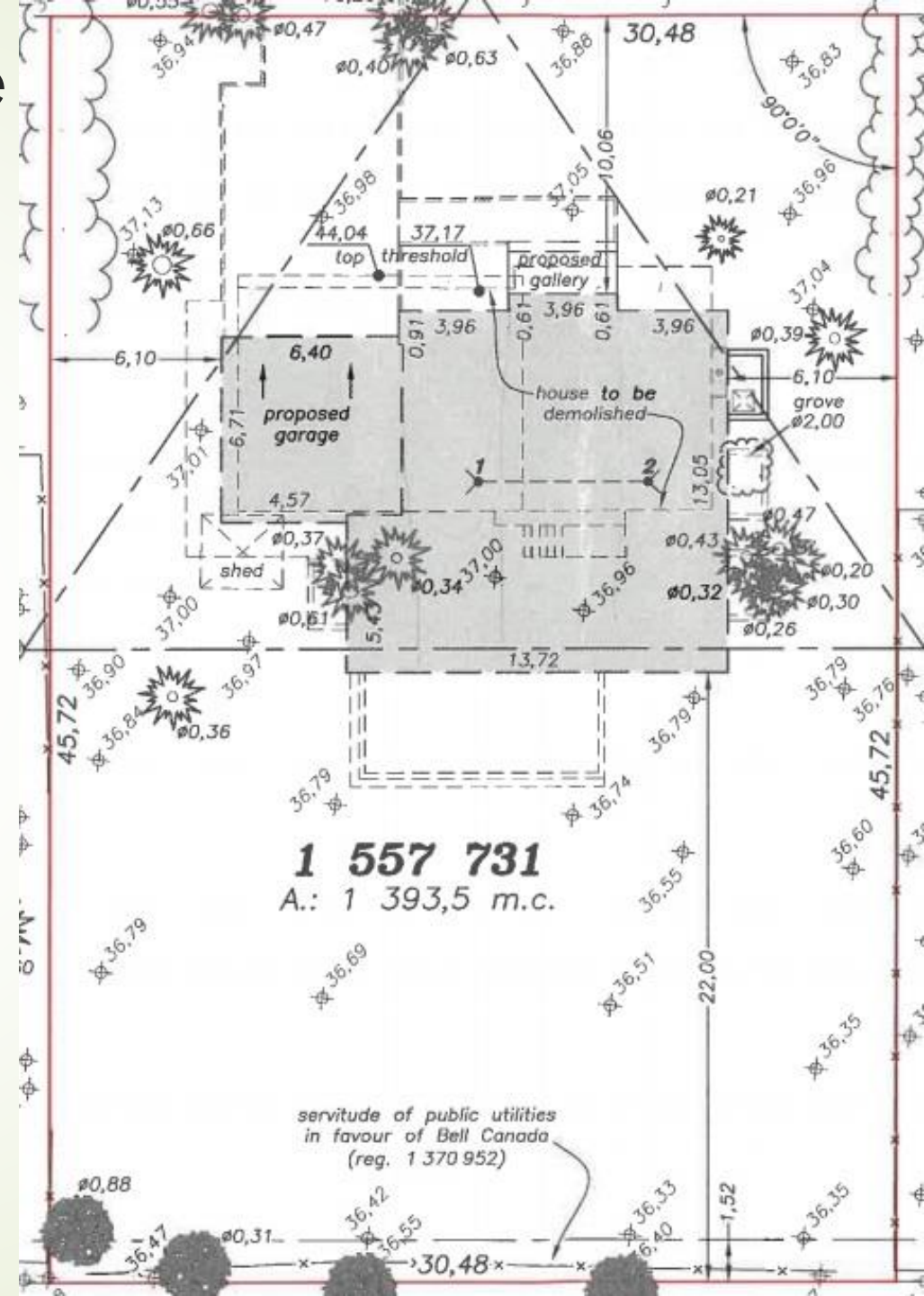


Plan de localisation proposé

Proposed site plan

Marges / Set-backs	UNITÉ / UNITS	PROPOSÉ / PROPOSED	MIN
Avant / Front	m	8,54	7,5m (Min)
Côté droit / Right side	m	6,10	4.5m (Min)
Côté gauche / Left side	m	6,10	4.5m (Min)
Total deux côtés / Total sides	m	12,20	12m (Min)
Arrière / Rear	m	22	7.5m (Min)

Diagonale / Diagonal
21,95 m max= 27m



Plan de localisation proposé

Proposed site plan

ITEM	UNITÉ / UNITS	PROPOSÉ / PROPOSED	RÈGLEMENT / BY-LAW
Lot area	sq. m	1393,5	1500 (min)
Land coverage ratio	%	15,1%	16% (Max)
Floor area ratio (FAR)	%	23,9%	24% (Max)
SURFACES IMPERMÉABLES / IMPERMEABLE SURFACES:			
Front	%	28%	40% (Max)
Sides	%	33,4%	50% (Max)
Overall lot	%	27,2%	30% (Max)

Hauteur proposée du bâtiment:

8,88m max= 9m

Proposed building height:

8,88m max= 9m



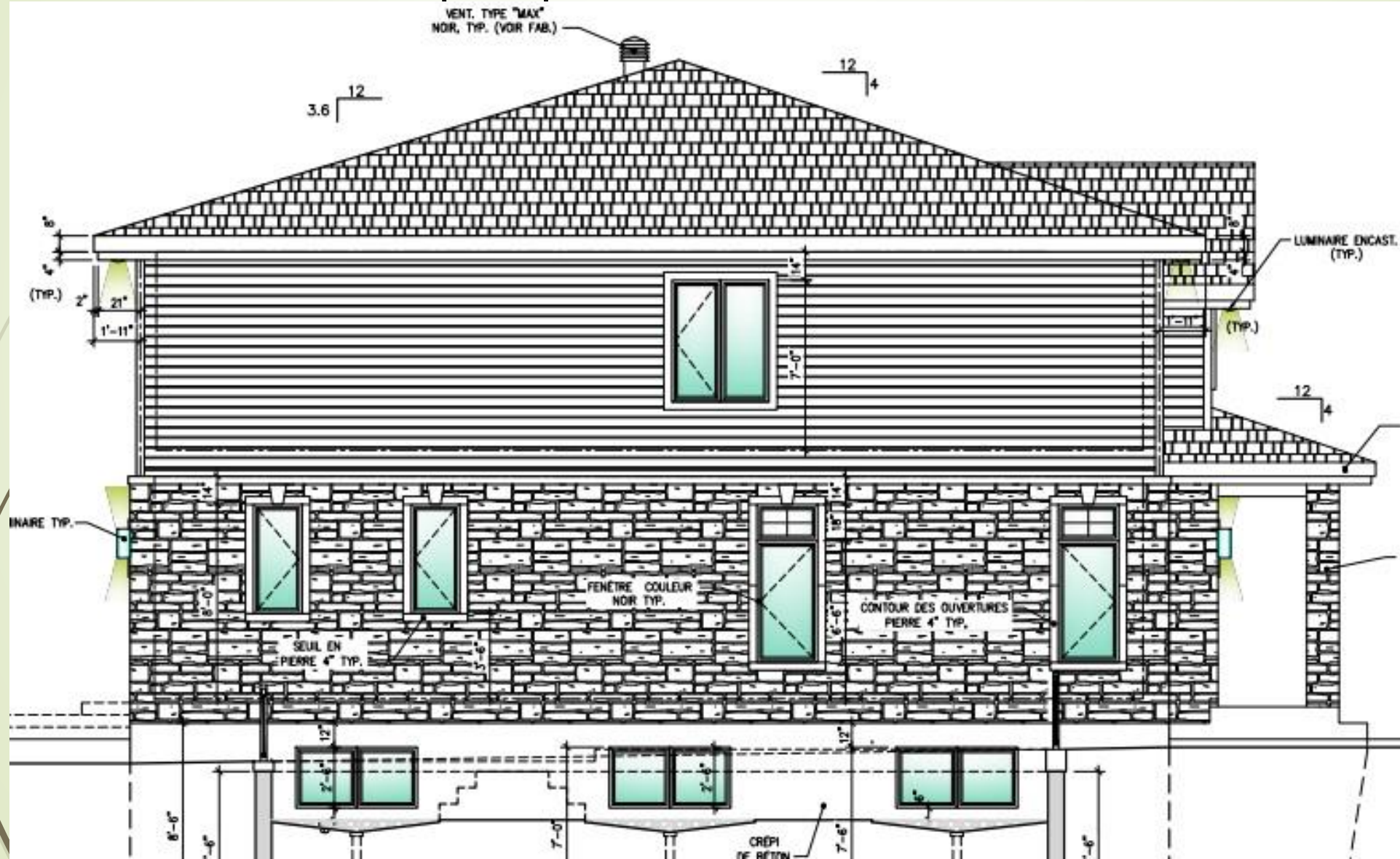
Plans de la résidence: Avant

Plans of the proposed house: Front



Plans de la résidence: Côté gauche

Plans of the proposed house: Left side



Plans de la résidence: Arrière

Plans of the proposed house: Back



Matériaux de parement proposés

Proposed siding materials



ÉTAIN
VIEILLI

 Demander un échantillon

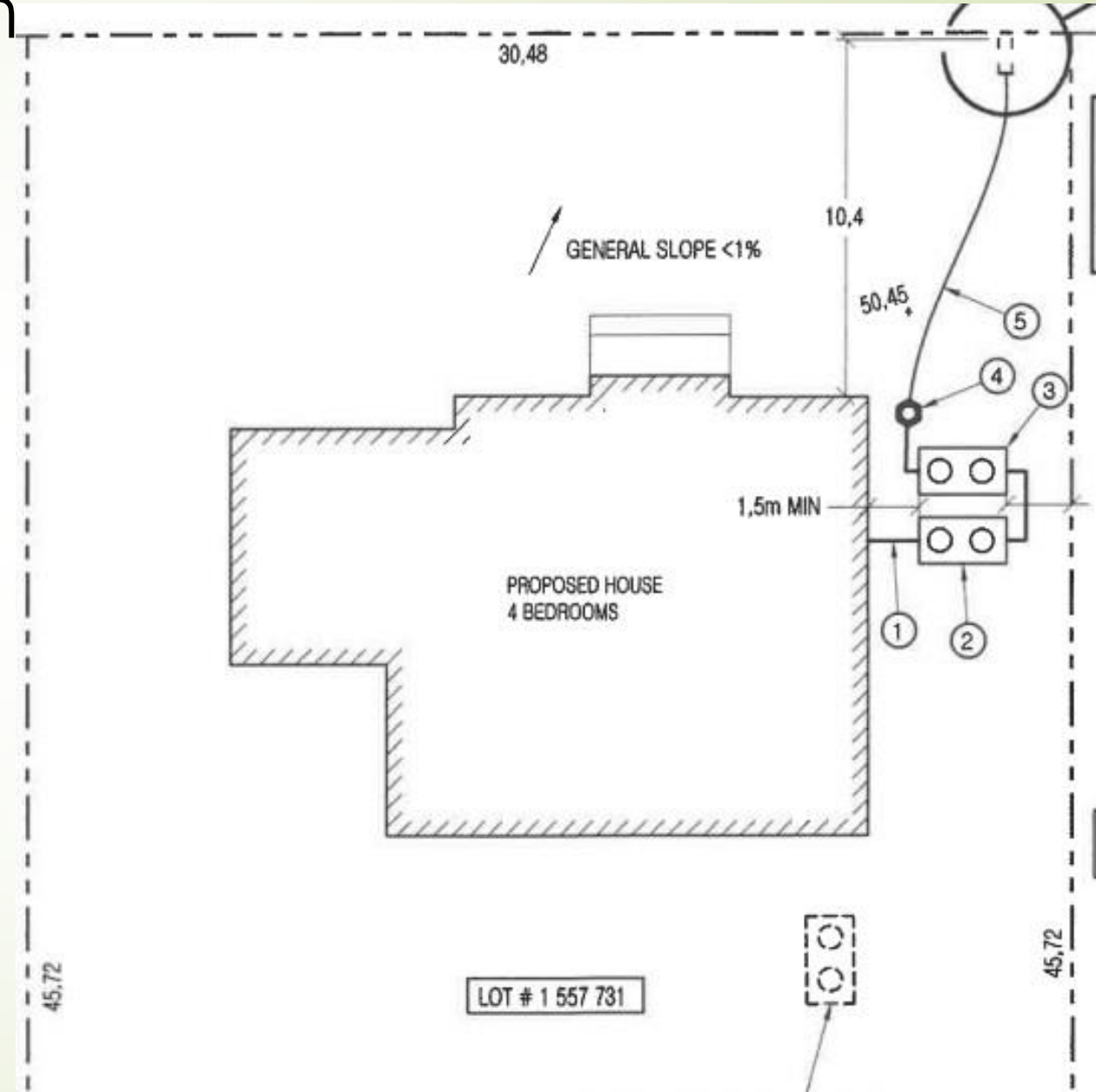
 BLEU DE SOIRÉE
Précédent

Système septique proposé

Proposed septic system

Système de traitement tertiaire avec désinfection pour 4 chambres à coucher

Tertiary treatment system with disinfection for 4 bedrooms



Gestion du chantier Site management plan

● 4 arbres à abattre
4 trees to be cut

— ligne rouge/ red line = Clôture / fence

■ Bleu / blue Conteneur et matériaux
/ Container & materials

Stationnement en bord de rue
Parking on road side

■ Toilette / toilet

