

Le budget 2020 de la Ville de Baie-D'Urfé a été adopté lors d'une séance extraordinaire du Conseil tenue le 10 décembre 2019.

Le budget d'exploitation de Baie-D'Urfé totalisera **21 236 290 \$** avec l'inclusion de la contribution de la Ville à l'Agglomération de **12 543 500 \$**. Notre contribution à la Ville de Montréal pour les dépenses d'agglomération représente **59 %** du budget d'exploitation total de Baie-D'Urfé en 2020. Le budget combiné est une hausse de **5,9 %** si l'on compare à 2019. (Tableau 1)

Des 21,2 M\$ **85,4 %** sont prélevés au moyen de l'imposition générale des propriétés, une diminution par rapport à 2019 qui était de 86,2 %. En 2020 le montant de la taxation est établi à **18 140 970 \$**. Plus de **69 %** des 18,1 M\$ que nous percevons en taxes doit être versé à la Ville de Montréal pour couvrir la quote-part des dépenses d'agglomération de notre ville. (Tableaux 2 et 3)

Le budget local de la Ville pour 2020 est de **8,7 M \$**, une augmentation de **14,5 %** par rapport à 2019. Cette augmentation d'environ **1,1 million** est principalement attribuable à des investissements plus élevés dans les parcs, le pavage et drainage et l'entretien des bâtiments, l'ajout de 2 employés permanents, un étudiant d'été supplémentaire pour le département d'Urbanisme, des fonds supplémentaires pour la gestion des arbres et le réapprovisionnement du fonds de réserve pour les élections (fonds épuisé à la suite de la récente élection partielle).

La valeur imposable utilisée cette année pour fixer les taxes foncières des propriétés provient du nouveau rôle d'évaluation en vigueur pour les années 2020 à 2022 (Tableau 4). Alors que l'évaluation des propriétés en général a augmenté de 18,5 % pour chaque catégorie de propriété par rapport au rôle précédent, la hausse du prix d'une

unité moyenne a fluctué de façon spectaculaire pour toutes les catégories du marché immobilier.

La catégorie résidentielle a connu des variations pour tous les types de logements unifamiliaux allant d'une diminution de 6,7 % à une augmentation de plus de 450 %. Dans la catégorie des propriétés non résidentielles, les variations pour les 65 entreprises du secteur industriel se sont accentuées et sont passées d'une diminution de 9 % à une hausse de plus de 64 %. Cette disparité a rendu très difficile la détermination du taux d'imposition du secteur résidentiel et non résidentiel au calcul des fonds nécessaires à l'équilibre budgétaire.

Taux des propriétés 2020 établi par 100 \$ de la valeur imposable :

CATÉGORIE DIMMEUBLE	TAUX
Résidentiel	0.5119
Six unités ou plus	0.5119
Non résidentiel	2.8889
Terrains vacants	1.0237

L'évaluation d'une maison unifamiliale moyenne en 2020 sera de **838 183 \$**. Avec le taux des taxes foncières établi à 0,5119, le compte de taxes sera de 4291 \$, une augmentation d'environ 111 \$ par rapport à 4180 \$ en 2019. Ceci exclut la taxe d'eau qui demeure inchangée à un taux fixe de 89 \$ pour les premiers 50 000 gallons. (Tableau 5)

Environ 56,8 % des propriétés résidentielles verront une augmentation de 2 % ou moins de leurs comptes de taxes; près de 84,5 % des propriétés non résidentielles de la Ville, pour leurs part, connaîtront une hausse de 1,97 % ou moins.


Maria Tutino, Mairesse

The 2020 budget for the Town of Baie-D'Urfé was adopted at a special council meeting held December 10, 2019.

Baie-D'Urfé's operating budget will total **\$21 236 290** which includes the Town's contribution to the Agglomeration in the amount of **\$12 543 500**. The Town's contribution to the City of Montreal for agglomeration expenses represents **59%** of Baie-D'Urfé's total 2020 operating budget. The combined budget is up **5.9%** from 2019. (Chart 1)

Of the \$21.2 million, **85.4%** is raised through general property taxation, down from 86.2% in 2019. In 2020 the amount of required taxation is **\$18 140 970**. More than **69%** of the \$18.1 million in taxes that we will collect must be sent to the City of Montreal to pay for the Town's share of agglomeration expenditures. (Charts 2 & 3)

The Town's local operating budget for 2020 is **\$8.7 million**, a **14.5%** increase compared to 2019. The increase of about **\$1.1 million** is primarily due to higher investment in parks, paving, drainage and building maintenance, the addition of 2 permanent resources, an extra summer student for the Urban Planning department, increased funding for tree management and the need to replenish the election reserve fund (depleted as a result of the recent by-election).

The valuations used for the purpose of this year's taxation are taken from the new valuation roll in effect from 2020 to 2022 (Chart 4). While the overall valuation for all property categories from the last roll increased by 18.5%, the increase for an average unit in each real estate category varied dramatically. The residential category saw variations for single family dwellings that ranged from a decrease of 6.7% to an increase of over 450%. In the non residential category, valuation

increase for the 65 industrial companies ranged from a decrease of 9% to an increase of over 64%. This disparity made it very challenging to determine a tax rate for the residential and non-residential sectors that would produce the necessary funds needed to balance the budget.

2020 property rates per \$100 of taxable value:

PROPERTY CATEGORY	RATE
Residential	0.5119
Six or more units	0.5119
Non-residential	2.8889
Vacant lots	1.0237

The value of the average single-family dwelling in 2020 will be **\$838 183**. With a residential tax rate of 0.5119, the tax bill will be \$4291, an increase of about \$111 as compared to \$4180 in 2019. This is exclusive of the water tax which remains unchanged at \$89 for the first 50 000 gallons. (Chart 5)

About 56.8% of the residential properties will have a taxation increase of 2% or less; about 84.5% of the Town's non-residential properties will note a 1.97% tax increase or less.


Maria Tutino, Mayor



Vous pouvez acquitter votre compte de taxes par voie électronique. Consultez la note ci-jointe de même que les informations au verso du compte de taxes pour plus de détails. Notez que si vous choisissez de payer en deux versements, vous ne recevrez pas de rappel pour le deuxième versement dont la date d'échéance est le

25 mai 2020

Ce compte inclut également la charge minimum de la taxe d'eau et les coûts de consommation d'eau excédentaire pour 2019 (le cas échéant). Pour consulter la version intégrale du budget, référez-vous à la section **Profil financier** du site Internet.



Pour toutes questions contactez :
Julie MacDowell, trésorière 514 457-3378.



Your tax bill can be paid electronically. Please see the insert and the reverse of your tax bill for details on payment options. Please note that if you are paying by instalments, no reminder will be sent for the second instalment due **May 25, 2020**

Your tax bill also includes the base water charge and any excess water consumption for 2019 (where applicable). To consult the full version of the budget, please refer to the **Financial Profile** of the Town website.



If you have any questions, please feel free to contact:

Julie MacDowell, Treasurer 514 457-3378.

Tableau - Chart 1 Budget d'exploitation - Operating Budget

	BUDGET 2019	% DU TOTAL % OF TOTAL	BUDGET 2020	% DU TOTAL % OF TOTAL	% AUGMENTATION % INCREASE 2019 à / to 2020
Total du budget d'exploitation / Total Operating Budget	\$20 053 040	100 %	\$21 236 290	100 %	5,9 %
Contribution - Dépenses d'agglomération / Contribution - Agglomeration expenses	\$12 461 395	62,1 %	\$12 543 500	59,1 %	0,7 %
Budget d'exploitation local / Local Operating Budget	\$7 591 645	37,9 %	\$8 692 790	40,9 %	14,5 %

Tableau - Chart 2 Source de revenus - Source of Revenues

	BUDGET 2019	% DU TOTAL % OF TOTAL	BUDGET 2020	% DU TOTAL % OF TOTAL
Total des revenus requis / Total Revenue Requirement	\$20 053 040	100 %	\$21 236 290	100 %
Taxes Foncières / Municipal taxes	\$17 281 670	86,2 %	\$18 140 970	85,4 %
Taxes sectorielles / Sectorial taxes	\$285 350	1,4 %	\$266 210	1,3 %
Taxes de transfert / Transfer Taxes	\$830 000	4,1 %	\$1 000 000	4,7 %
Taxe d'eau / Water tariff	\$750 000	3,7 %	\$800 000	3,8 %
Sources gouvernementales / Government Sources	\$196 010	1 %	\$216 150	1 %
Permis, amendes et taxes de pénalités / Permits, Fines & Penalty Taxes	\$102 900	0,5 %	\$103 500	0,5 %
Intérêts et autres sources / Interest & Other Sources	\$607 110	3,0 %	\$709 460	3,3 %

Tableau - Chart 3 Exigences en matière de recettes fiscales - Taxation Revenue Requirements

	\$18 140 970	100 %
Requis pour les dépenses d'agglomération / Required for agglomeration expenses	\$12 543 500	69,1 %
Requis pour les dépenses locales / Required for local expenses	\$5 597 470	30,9 %

Tableau - Chart 4 Variation par catégorie d'immeuble - Variation by building Category

RÉSIDENTIEL RESIDENTIAL	UNIFAMILIALE SINGLE-FAMILY	CONDOMINIUM	2 À 5 LOGEMENTS 2 TO 5 UNITS	6 LOGEMENTS ET PLUS 6 UNITS AND MORE
Nombre / Number	1277	88	1	1
Valeur totale / Total value	1 081,7 M \$	28,5 M \$	0,9 M \$	18,9 M \$
Variation / Variation	22,8 %	15,9 %	21 %	14,7 %

NON-RÉSIDENTIEL NON-RESIDENTIAL	CENTRES COMMERCIAUX SHOPPING CENTER	COMMERCIAL DIVERSIFIÉ DIVERSIFIED COMMERCIAL	INSTITUTIONNEL INSTITUTIONAL	INDUSTRIES INDUSTRIAL
Nombre / Number	1	4	10	67
Valeur totale / Total value	8,1M \$	39,7 M \$	47,0 M \$	387,3 M \$
Variation / Variation	-0,06 %	12,40 %	17,40 %	7 %

Source : Bernard Côté, É.A. Rôle d'évaluation foncière de l'Agglomération de Montréal 2020-2021-2022 - Sept. 2019

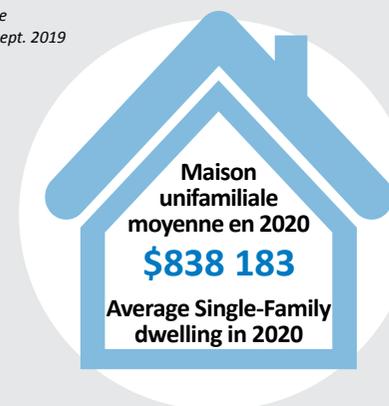


Tableau - Chart 5 Taxes foncières (maison moyenne) - Municipal Taxes (average home)

	BUDGET 2019	BUDGET 2020	AUGMENTATION INCREASE	% AUGMENTATION % INCREASE
Évaluation moyenne unifamiliale / Average single-family dwelling evaluation	\$682 559	\$838 183	\$155 624	22,8 %
Taux par 100 \$ de la valeur imposable / Tax rate per \$100 of taxable value	0,6124	0,5119		
Compte de taxes moyen familial / Average single-family dwelling tax bill	\$4 180	\$4 291	\$111	2,65 %
Tarification de l'eau / Basic water tariff	\$89	\$89	\$0	0 %
Taxes totales / Total taxes	\$4 269	\$4 380	\$111	2,59 %

MESSAGE DU MAIRE MAYOR'S MESSAGE

Budgets et Impôts fonciers
Budget and Property Taxes

2020

