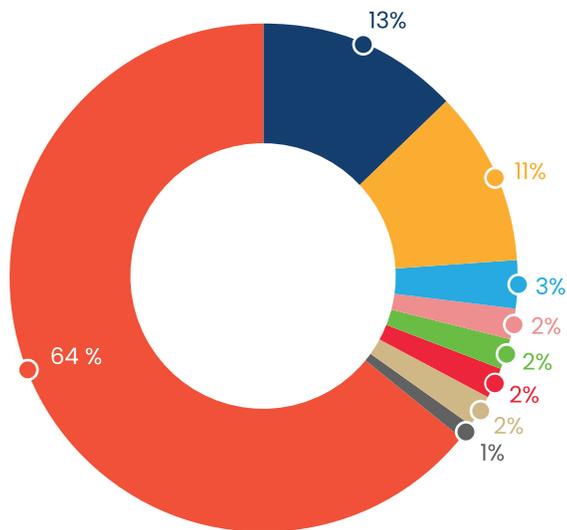


# OÙ VONT VOS TAXES?

**Budget total : 26 361 020 \$**

Composition des dépenses



- Dépenses d'agglomération (64 %) :** Police, sécurité incendie, transports publics, eau potable, traitement des eaux usées, qualité de l'eau et évaluation foncière.
- Transport (13 %) :** Voirie municipale, déneigement, éclairage de rue et drainage.
- Administration générale (11 %) :** Conseil, direction générale, département du greffe, finances, communications et autres charges administratives.
- Environnement et eau (3 %) :** Réseaux de distribution d'eau, traitement des eaux usées et collecte des déchets.
- Parcs et loisirs (2 %) :** Parcs, terrains de jeux et autres.
- Bâtiments (2 %) :** Hôtel de ville, travaux publics, Fritz, Grange rouge, maison grise Fritz, clubs de Yacht, curling, tennis et piscine, centre communautaire et bibliothèque.
- Urbanisme (2 %) :** Recommandations en matière de zonage et application des règlements, nuisance et stationnement, permis et certificats.
- Financement et allocations (2 %) :** Dette et transfert des activités d'investissement.
- Sécurité publique (1 %) :** Sécurité civile, patrouille, sauvetage et sécurité dans le parc industriel.

## ANALYSE COMPARATIVE DES QUOTES-PARTS À L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Budget 2023 .....16 894 100 \$ **↑ 14 %**

Budget 2022 .....14 823 563 \$

# COMMENT DEMEURER INFORMÉS?



EN VOUS ABONNANT !

## Infolettre électronique « Nouvelles de Baie-D'Urfé »

Un moyen simple et efficace de rester connecté avec votre communauté en tout temps.

[baie-durfe.qc.ca](http://baie-durfe.qc.ca)

## Alertes communautaires CodeRED!

Un système d'appel automatisé pour communiquer rapidement des messages à la population dans toutes situations d'urgence.

[codered@baie-durfe.qc.ca](mailto:codered@baie-durfe.qc.ca)

## Des questions concernant le profil financier, les droits de mutation, l'évolution foncière ou votre compte de taxes?

Consultez la section [Finances](#) de notre site Internet sous l'onglet [Département](#) ou écrivez à : [info@baie-durfe.qc.ca](mailto:info@baie-durfe.qc.ca)



Baie-D'Urfé

20410, chemin Lakeshore  
Baie-D'Urfé (Québec) H9X 1P7

[baie-durfe.qc.ca](http://baie-durfe.qc.ca)

Imprimé sur du papier 100% recyclé.



Crédit photo : Richard Gregson



Baie-D'Urfé

# Budget et taxes foncières 2023



[baie-durfe.qc.ca](http://baie-durfe.qc.ca)



# Message de la mairesse

Chères citoyennes et chers citoyens de Baie-D'Urfé,

Au nom du conseil municipal, j'ai le plaisir de vous présenter le budget 2023. Le conseil municipal a décidé de poursuivre les investissements dans les infrastructures et l'amélioration des services publics.

Le budget a été adopté lors d'une séance extraordinaire du conseil le 13 décembre dernier et totalise **26 361 020 \$**, ce qui représente une augmentation de 12% par rapport au budget de l'année 2022.

Les services de l'agglomération de Montréal ont encore une fois dû composer avec un déficit important, ce qui a entraîné une nouvelle augmentation stupéfiante de 14% de notre quote-part, pour un total de 16 894 100 \$. Cette somme représente 64% de notre budget total d'opération et 78% de nos revenus de taxes foncières.

Heureusement, en 2021, le conseil avait prévu cette augmentation et avait réservé des fonds pour atténuer le fardeau pour nos citoyens. Une somme de 275 000 \$ sera prélevée du surplus affecté pour compenser partiellement cette augmentation de la part de l'agglomération pour 2023.

Les évaluations utilisées aux fins de la taxation de cette année sont tirées du nouveau rôle d'évaluation en vigueur de **2023 à 2025**. Alors que l'évaluation globale de toutes les catégories de biens immobiliers par rapport au dernier rôle a augmenté de 40 %, l'augmentation pour une unité moyenne dans chaque catégorie de biens immobiliers varie considérablement. La valeur de l'habitation unifamiliale moyenne est passée à 1 166 243 \$ en 2023, comparativement à 855 736 \$ en 2022. Dans le secteur non résidentiel, certaines propriétés industrielles ont connu des augmentations de valeur de plus de 70 %.

Cet écart a complexifié la détermination d'un taux d'imposition pour les secteurs résidentiel et non résidentiel qui permettrait d'obtenir les fonds nécessaires à l'équilibre budgétaire.

Malgré la hausse des coûts, l'augmentation de la valeur des propriétés et l'importante quote-part que nous devons verser à Montréal, je suis ravie d'annoncer que plus de la moitié de nos résidents ne verront qu'une augmentation de 5% de leurs taxes. L'augmentation significative des valeurs industrielles a eu un impact direct sur l'augmentation de notre quote-part, entraînant une augmentation moyenne de 21% des taxes non résidentielles.

J'encourage tous les citoyens à prendre connaissance du plan triennal d'investissement de la ville totalisant un montant de 35 852 000 \$. Je profite de l'occasion pour vous souhaiter du bonheur et de la santé pour l'année 2023.

  
Heidi Ektvedt, Mairesse



## SOURCE DE REVENUS

BUDGET 2023

Taxes foncières	21 808 200 \$
Taxes sectorielles	444 820 \$
Taxes de transfert	2 000 000 \$
Taxe d'eau	936 750 \$
Sources gouvernementales	333 930 \$
Permis, amendes et taxes de pénalités	199 500 \$
Intérêts et autres sources	637 820 \$
<b>Total</b>	<b>26 361 020 \$</b>

## TAUX DES TAXES 2023 PAR 100 \$ DE LA VALEUR IMPOSABLE



### CATÉGORIE D'IMMEUBLE

TAUX

Résidentielle	0.4118
Six unités ou plus	0.4118
Non-résidentiel	2.2218
Terrains vacants	0.8236

## CONSOMMATION D'EAU RÉSIDENTIELLE

Le relevé de votre compte de taxes municipales 2023 comprendra un taux fixe de **89 \$** pour une consommation annuelle de 50 000 gallons d'eau au moins.

Pour les habitations multifamiliales tels que les condos de la rue Jean de la Londe, le taux fixe est de **71 \$** pour 40 000 gallons d'eau par année.

Si une propriété excède la consommation d'eau allouée, le propriétaire se verra imputer des frais de **3,58 \$** pour chaque tranche de 1 000 gallons.

## OÙ ET COMMENT POUVEZ-VOUS PAYER ?

Votre compte est désormais payable dans les institutions financières ci-dessous. Votre numéro de compte est composé des 18 premiers chiffres inscrits sur votre relevé, c'est à dire le matricule :

**XXXX-XX-XXXX-X-000-0000**

N'utilisez pas le numéro débutant par 2023 bien qu'il soit désigné comme étant le numéro de compte.

- Banque de Montréal
- Banque CIBC
- Banque Nationale du Canada
- Banque Scotia
- RBC Banque Royale
- TD Canada Trust
- Caisse Populaire Desjardins

## MODES DE PAIEMENTS



### À votre institution financière

En personne - par Internet - par guichet automatique



### En personne à l'Hôtel de ville

Paiement comptant - carte débit - chèque



### Par la poste à la Ville de Baie-D'Urfé

\* Notez que vous ne pouvez effectuer de paiement par carte de crédit.

**23**  
février

**23**  
mai

## QUAND PAYER ?

Votre compte de taxes peut être payé en deux versements égaux. Il vous suffit de joindre le coupon détachable à chaque paiement.

Notez que si vous choisissez de payer en deux versements, vous ne recevrez pas de rappel pour le deuxième versement.



### POUR TOUTE INFORMATION :

 [baie-durfe.qc.ca/profil\\_financier](http://baie-durfe.qc.ca/profil_financier)

 Julie MacDowell, Trésorière | 514 457-3378