

**RÉVISION DU PLAN ET
DES RÈGLEMENTS
D'URBANISME**



**REVIEW OF THE URBAN
PROGRAM AND
PLANNING BY-LAWS**

BAIE-D'URFÉ

WORLD CAFÉ

Samedi 19 novembre 2022

N° de dossier : 2206-078



Plan de la présentation / Content of presentation



Contexte de l'activité
The context

01



Déroulement
Procedure

02



Thématiques
Themes

03



Prochaines étapes
Next steps

04



PLAN D'URBANISME

- Document de planification / feuille de route
- Pouvoirs habilitants LAU – Chapitre III
- Généralement précédé d'un diagnostic territorial
- Vision – orientation – concept d'organisation spatiale
- Affectations du sol et densité
- Moyens de mise en oeuvre



URBAN PROGRAM

- Planning document / roadmap
- ALUPD Enabling Powers – Chapter III
- Generally preceded by a territorial diagnosis
- Vision – orientation – concept of spatial organization
- Land uses and density
- Means of implementation



HIÉRARCHIE (RÈGLE DE CONFORMITÉ)

HIERARCHY (RULE OF COMPLIANCE)



- Règlement de zonage
- Règlement de lotissement
- Règlement de construction
- Règlement sur les permis et certificats
- Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
- Règlement sur les dérogations mineures
- Règlement de démolition

- Zoning by-law
- By-law concerning Subdivision
- By-law concerning building
- By-law concerning Permits and Certificates
- Site Planning and Architectural Integration Program (SPAIP)
- By-law on Minor Variances
- By-law concerning the demolition of immovables



LA RÉVISION QUINQUENNALE



- ❑ Peut être entamée dès le 5^e anniversaire du plan d'urbanisme
- ❑ Signifie l'adoption en simultanée du plan d'urbanisme et des règlements de zonage et de lotissement

THE FIVE-YEAR REVIEW

- ❑ Can be started from the 5th anniversary of the urban plan
- ❑ Means the simultaneous adoption of the urban plan and the zoning and subdivision regulations

RÉSUMÉ DU RCI

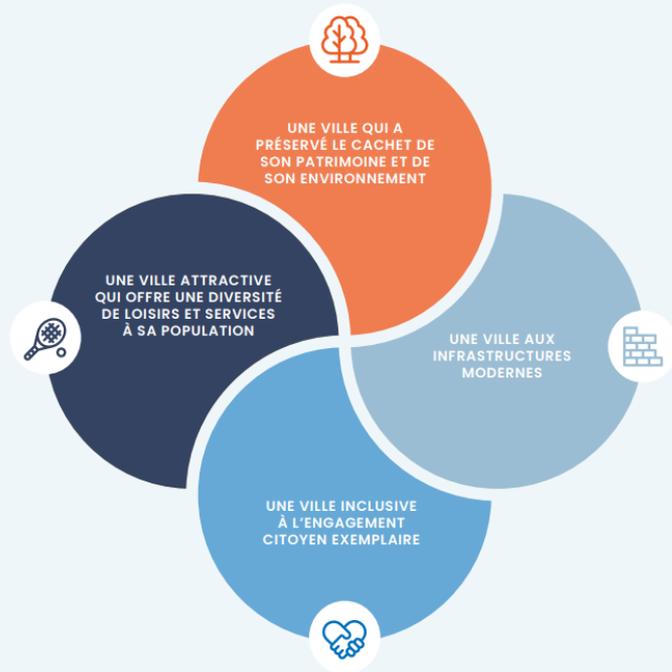
- ❑ Outil permettant de mettre en pause certaines interventions afin de minimiser les projets qui pourraient compromettre les nouvelles orientations
- ❑ Interdiction démolition
- ❑ Future réglementation qui encadre et assure l'intégration des nouveaux projets
- ❑ Règlement de RCI à venir

SUMMARY OF ICR

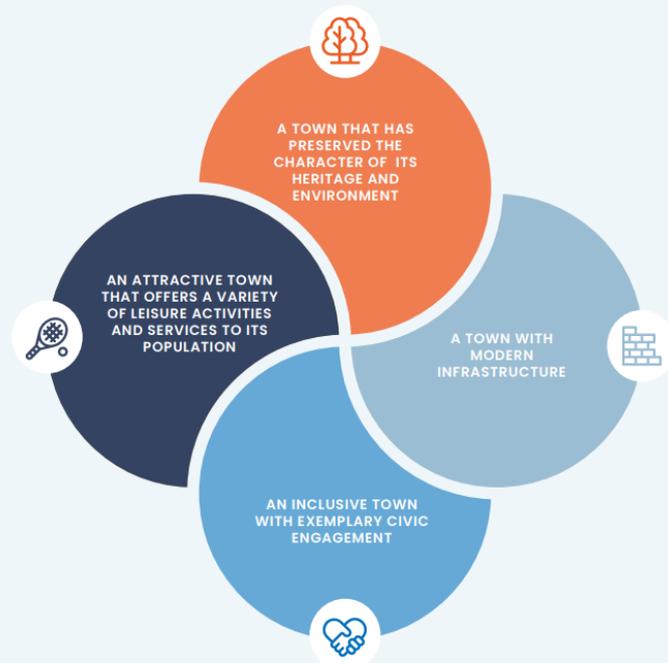
- ❑ Tool to pause certain interventions in order to minimize projects that could compromise new objectives
- ❑ Demolition ban
- ❑ Future regulations that frame and ensure the integration of new projects
- ❑ Rules of ICR to come



VISION STRATÉGIQUE



STRATEGIC VISION



ENJEUX / STAKES CADRE BÂTI

- ❑ L'abordabilité des propriétés
- ❑ Le gabarit des nouvelles constructions et des agrandissements et leur insertion au sein des secteurs établis



Source : CTV

BUILT ENVIRONMENT

- ❑ Affordability of properties
- ❑ The size of new constructions and extensions and their insertion within established sectors



ENJEUX / STAKES

POPULATION

- ❑ La diversité des typologies résidentielles
- ❑ L'accessibilité des espaces publics et communautaires



Source : Deakin



Source : Realtor



Source : Wikipédia

POPULATION

- ❑ The diversity of residential typologies
- ❑ Accessibility of public and community spaces



ENJEUX / STAKES TRANSPORT

- ❑ Le manque de connectivité entre le secteur résidentiel et industriel
- ❑ Accessibilité à la gare de train de banlieue
- ❑ Amélioration des infrastructures pour les modes actifs



Source : Google

TRANSPORT

- ❑ The lack of connectivity between the residential and industrial sector
- ❑ Accessibility to the commuter train station
- ❑ Improvements to infrastructures for active modes



Source : Vélo Québec

ENJEUX / STAKES ENVIRONNEMENT

- ❑ La présence d'îlots de chaleur
- ❑ La perte de végétation
- ❑ La diminution de la canopée urbaine



ENVIRONMENT

- ❑ The presence of heat islands
- ❑ Vegetation loss
- ❑ The decrease in the urban canopy



DÉROULEMENT THÉMATIQUES

- Présentation de la thématique (2 minutes)
- Discussions et échanges (20 minutes)
- Résumé par un représentant (5 minutes)

- 1 Cadre bâti et paysage
- 2 Environnement, verdissement, préservation et plantation d'arbres
- 3 Mobilité durable

PROCEDURE THEMES

- Presentation of the theme (2 minutes)
- Discussions and exchanges (20 minutes)
- Summary by a representative (5 minutes)

- 1 Built environment and landscape
- 2 Environment, greening, preservation and tree planting
- 3 Sustainable mobility



CADRE BÂTI ET PAYSAGE / BUILT ENVIRONMENT AND LANDSCAPE

1. Qu'elle est la principale problématique relative à l'insertion des nouvelles constructions au sein des espaces bâtis?



2. Quel type de développement pourrait accueillir le terrain à construire?

3. Y-a-t-il des endroits sur le territoire qui méritent d'être mis en valeur (ex.: percées visuelles, ensemble architectural, patrimoine, etc.)



4. Le secteur industriel pourrait-il bénéficier d'une « intensification » de son bâti? Quelle serait la limite acceptable en hauteur et en implantation au sol?



1. What is the main problem relating to the insertion of new constructions within built spaces?

2. What type of development could accommodate the land to be built?

3. Are there places on the territory that deserve to be highlighted (e.g.: visual breakthroughs, architectural ensemble, heritage, etc.)

4. Could the industrial sector benefit from an "intensification" of its built environment? What would be the acceptable limit in height and ground installation?



ENVIRONNEMENT, VERDISSEMENT, PRÉSERVATION ET PLANTATION D'ARBRES

ENVIRONMENT, GREENING, PRESERVATION AND TREE PLANTING

1. Considérez-vous que l'encadrement de la préservation des arbres et espaces vert sur les propriétés privées est suffisant actuellement? Pourquoi?
2. Y-a-t-il des endroits sur le territoire que vous jugez comme étant déficient en arbre, espace vert ou verdissement? Veuillez les identifier.
3. Le secteur industriel pourrait-il être plus dense si des mesures compensatoires environnementales seraient exigées? Quelles pourraient être ces mesures?



1. Do you consider that the regulation regarding preservation of trees and green spaces on private properties is currently sufficient? Why?
2. Are there places on the territory that you consider to be deficient in trees, green space or greening? Please identify them.
3. Could the industrial sector be denser if environmental compensatory measures were required? What could these measures be?



MOBILITÉ DURABLE / SUSTAINABLE MOBILITY

1. Quelles sont les principales contraintes à l'utilisation du transport actif au sein du territoire?
2. Pouvez-vous identifier les intersections ou tronçons problématiques lors de l'utilisation de moyens de transport actif? Pourquoi?
3. À quels endroits ajouteriez-vous des pistes cyclables (en site propre ou non)?
4. Identifier les endroits que vous jugez problématique au niveau du stationnement.
5. Avez-vous des mesures en tête qui pourraient encourager la mobilité durable?

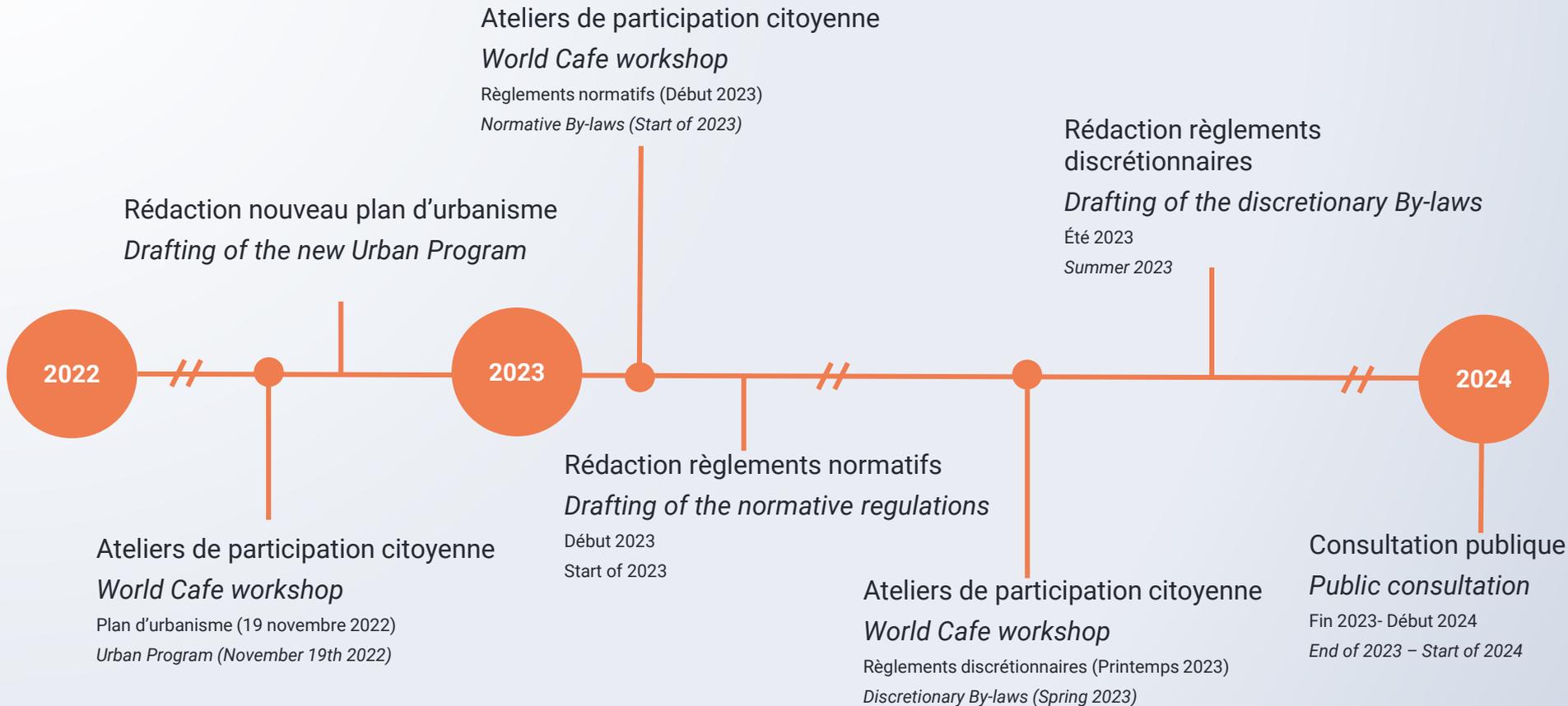


1. What are the main constraints to the use of active transportation within the territory?
2. Can you identify problematic intersections or sections when using active transportation? Why?
3. Where would you add cycle paths (dedicated lane or not)?
4. Identify the places that you consider problematic in terms of parking.
5. Do you have any measures in mind that could encourage sustainable mobility?



PROCHAINES ÉTAPES

NEXT STEPS



MERCI!
THANK YOU!



Baie-D'Urfe

••apur
créatif