

BAIE-D'URFÉ

RÉVISION DU PLAN ET
DES RÈGLEMENTS
D'URBANISME



REVIEW OF THE URBAN
PROGRAM AND
PLANNING BY-LAWS

WORLD CAFÉ # 2 – Règlements normatifs
Cahier des participants / Participants notebook

TABLE # _____
18.04.2023

LES RÈGLES SONT :

- Marquez
 - À l'aide d'un cercle vide ○ la proposition avec laquelle vous êtes favorable, mais qui n'est pas indispensable
 - À l'aide d'un cercle plein ● la proposition avec laquelle vous êtes pleinement en faveur et qui s'avère indispensable
 - *Aucune marque signifie que vous n'êtes pas en faveur de la proposition*
- Indiquez dans la section appropriée toute autre proposition que vous aimeriez soumettre

THE RULES ARE :

- Indicate
 - With the help of an empty circle ○ the proposition with which you are in favour, but is not essential
 - With the help of a full circle ● the proposition with which you are fully in favour and is essential
 - *No mark means that you are not in favour of the proposition*
- Indicate in the appropriate section any proposition that you would like to submit

VERDISSEMENT ET CANOPÉE URBAINE / GREENING AND URBAN CANOPY

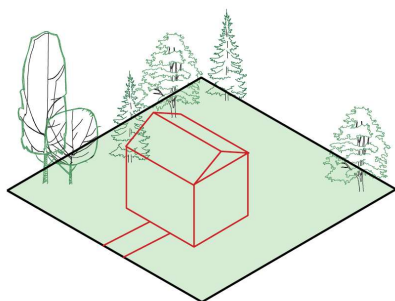
Obligation de replanter / Obligation to replant

Problématiques actuelles / Current issues :

Seuls les arbres entre 3 et 5 mètres doivent être replantés, ainsi que ceux abattus en raison du risque de propagation d'une maladie ou d'un espace exotique. / Only trees between 3 and 5 meters should be replanted, as well as those cut down due to a risk of spreading diseases or exotic space.

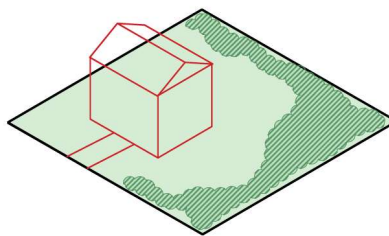
Propositions

1



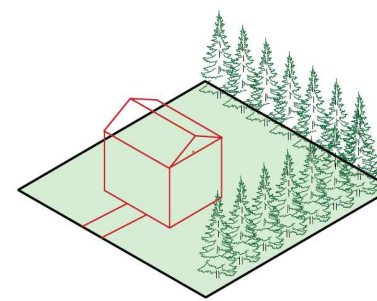
Exiger nombre d'arbre minimal par
superficie libre / Require minimum
number of trees per free area

2



Exiger un % de canopée
par superficie libre /
Require % canopy per free area

3



Exiger un alignement et une
bande tampon / Require
alignment and buffer strip

COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty space for comments, enclosed in a dashed orange border.



VERDISSEMENT ET CANOPÉE URBAINE / GREENING AND URBAN CANOPY

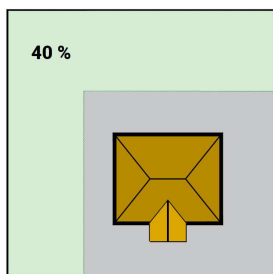
Obligation de verdissement des terrains / Obligation to green island

Problématiques actuelles / Current issues :

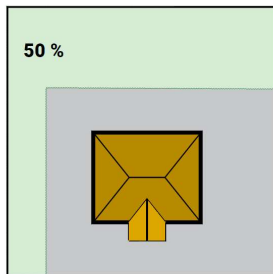
Les dispositions actuelles n'encadrent pas le verdissement des espaces perméables. / Current provisions do not regulate the greening of permeable spaces.

Propositions

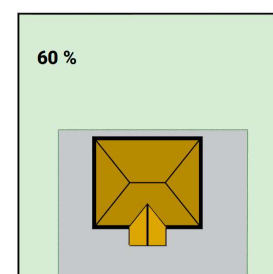
1



2



3



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments.



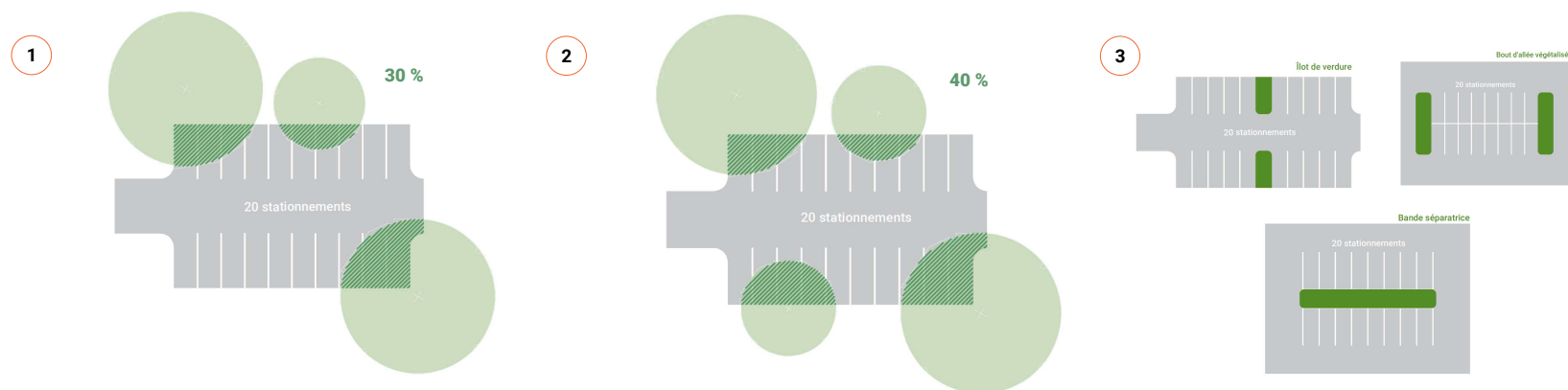
GESTION DES ÎLOTS DE CHALEUR ET VERDISSEMENT / HEAT ISLAND MANAGEMENT AND GREENING

Végétalisation des aires de stationnement et gestion des îlots de chaleur / Revegetation of parking areas and heat islands management

Problématiques actuelles / Current issues :

Seul un écran de conifères ou une haie dense sont exigés afin de servir de tampon lorsqu'une aire de stationnement de plus de 6 cases est adjacente à un terrain situé en zone RA ou RB / Only a coniferous screen or a dense hedge is required to serve as a buffer when a parking area of more than 6 spaces is adjacent to a lot located near the RA or RB zone.

Propositions



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments.



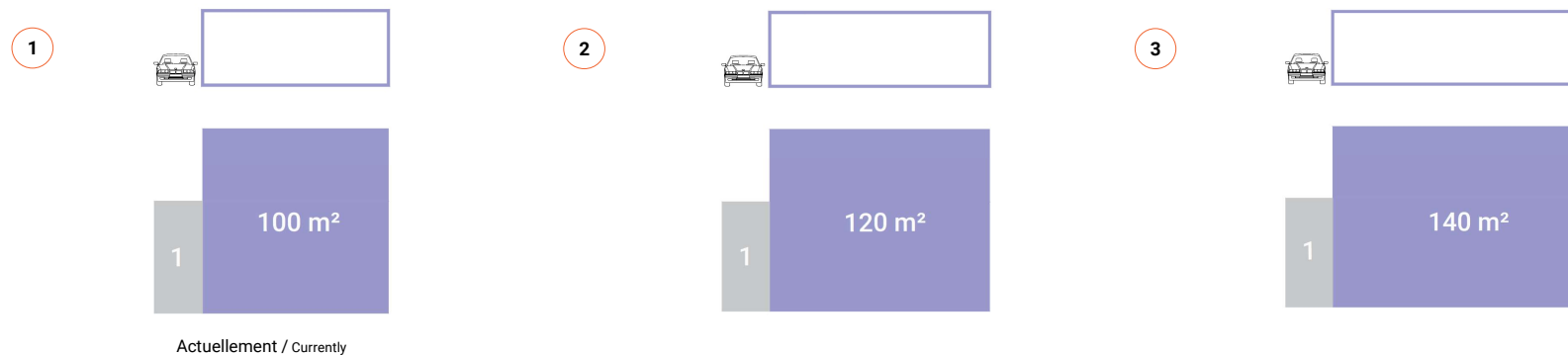
GESTION DES ÎLOTS DE CHALEUR ET VERDISSEMENT / HEAT ISLAND MANAGEMENT AND GREENING

Réduire les ratios du nombre de stationnements / Reduce parking ratios

Problématiques actuelles / Current issues :

Les exigences minimales sont trop élevées pour les réels besoins observés (1 case / 100 mètres carrés). / The minimum requirements are too high for the real needs observed (1 box / 100 square meters).

Propositions



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments.



GESTION DES ÎLOTS DE CHALEUR ET VERDISSEMENT / HEAT ISLAND MANAGEMENT AND GREENING

Revêtement des aires de stationnement / Parking area cladding

Problématiques actuelles / Current issues :

Bande de roulement, pavées, pavées alvéolés, gravelées ou recouverte pour éviter tout soulèvement de poussière et formation de boue. / Tread, paved, honeycombed paving, gravelled or covered to avoid any raising of dust and formation of mud.

Propositions

1



Pavée perméable /
Permeable paving stone

2



Revêtement clair à base de Végécol
(Saint-Laurent) / Clear coating based on
Vegécol

3



Bande de roulement
(O2D) / Layout tread

COMMENTAIRES / COMMENTS

Large empty area with horizontal lines for writing comments, enclosed in a dashed orange border.



GESTION DES ÎLOTS DE CHALEUR ET VERDISSEMENT / HEAT ISLAND MANAGEMENT AND GREENING

Toits plats / Flat roofs

Problématiques actuelles / Current issues :

Aucune disposition n'encadre le revêtement des toits plats. / There is no provision governing the covering of flat roofs.

Propositions

1



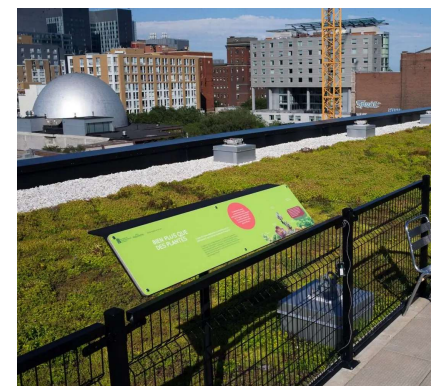
Toits blancs (gravier) / White gravel roof

2



Membranes réfléchissantes / Reflective membranes

3



Toit vert / Green roof

COMMENTAIRES / COMMENTS

A large rectangular area with a dashed orange border, containing several horizontal lines for writing comments.



GESTION DES EAUX PLUVIALES / STORMWATER MANAGEMENT

Limiter la profondeur d'un sous-sol / Limiting the depth of a basement

Problématiques actuelles / Current issues :

Aucune disposition n'encadre actuellement la profondeur des sous-sols. / No provision currently governs the depth of basements.

Propositions

1



Exemples de règlements / Examples of regulations :

- La profondeur du sous-sol lors d'une reconstruction doit être exacte à l'existant.
The depth of the basement during a reconstruction must be the same as the existing.
- Exiger une étude hydrogéologique pour toutes nouvelles constructions.
Require a hydrogeological study for all new constructions.
- Prohiber certains secteurs si des études ont déjà été réalisées et qu'un secteur était considéré problématique.
Prohibit certain sectors if studies have already been carried out and that a sector would be considered problematic.

COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty space for comments, enclosed in a dashed orange border.



GESTION DES EAUX PLUVIALES / STORMWATER MANAGEMENT

Aménager des baissières lorsqu'une bordure est exigée pour ceinturer une aire de stationnement / Install swales when a curb is required to surround a parking area

Problématiques actuelles / Current issues :

Seules les aires de stationnement de 6 cases sont assujetties. / Only parking areas with 6 spaces are subject to this.

Propositions

1



Bassin de biorétention /
Bioretention pond

2



Stationnement écoresponsable /
Eco-responsible parking

3



Stationnement perméable /
Permeable parking

COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty space for comments, enclosed in a dashed orange border.



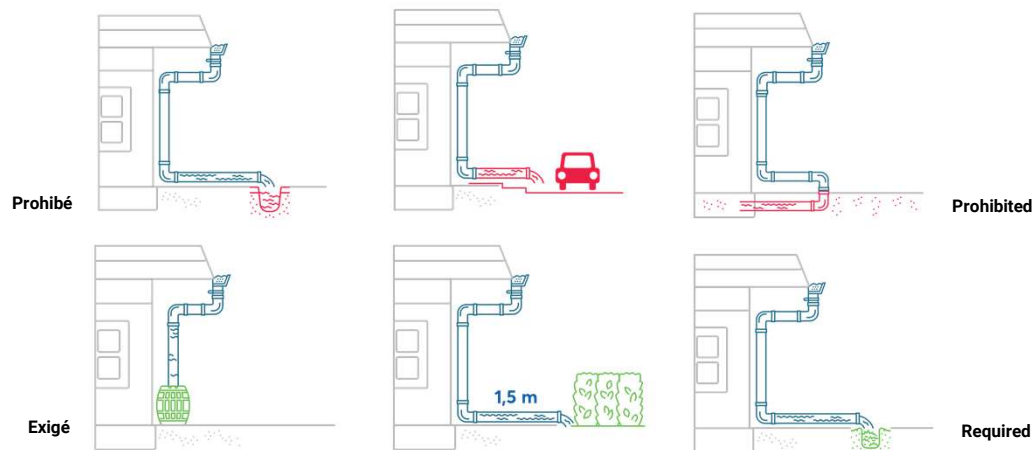
GESTION DES EAUX PLUVIALES / STORMWATER MANAGEMENT

Interdiction de rejeter les eaux pluviales des toits au sein du reseau d'égout pluvial et de fossés / Prohibition of discharging stormwater from roofs into the storm sewer system and ditches

Problématiques actuelles / Current issues :

Les dispositions actuelles n'encouragent en aucun cas la gestion des eaux pluviales en site propre sur le terrain duquel proviennent ces eaux. / The current provisions do not in any way encourage the management of rainwater on its the site of the land from which this water originates.

Propositions



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty space for comments, enclosed in a dashed orange border.



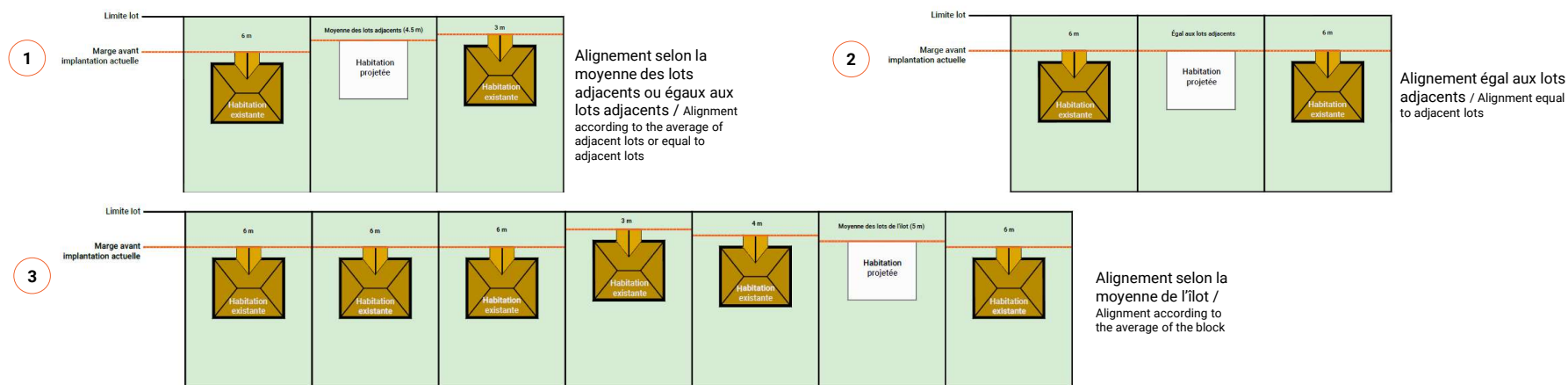
INTÉGRATION ET ENCADREMENT DES RECONSTRUCTIONS AUX SECTEURS EXISTANTS / INTÉGRATION AND SUPERVISION OF RECONSTRUCTIONS IN EXISTING SECTORS

Gestion de l'alignement des nouvelles constructions / New construction alignment management

Problématiques actuelles / Current issues :

Aucune disposition n'encadre l'alignement des nouvelles constructions avec celles existantes. / There is no provision governing the alignment of new constructions with existing ones.

Propositions



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty space for comments, enclosed in a dashed orange border.



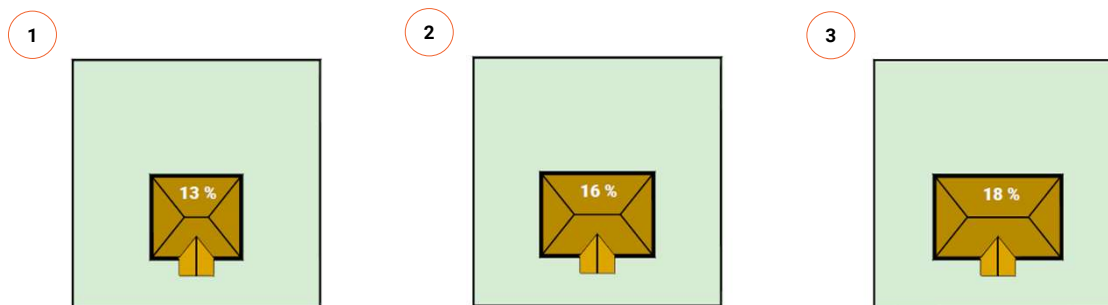
INTÉGRATION ET ENCADREMENT DES RECONSTRUCTIONS AUX SECTEURS EXISTANTS / INTÉGRATION AND SUPERVISION OF RECONSTRUCTIONS IN EXISTING SECTORS

Taux d'implantation des nouvelles constructions / Implantation rate for new constructions

Problématiques actuelles / Current issues :

L'emprise au sol actuel des bâtiments ne permet pas de maximiser l'espace végétalisé / Buildings' current footprint does not maximize de space allocated to vegetation

Propositions



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments.



INTÉGRATION ET ENCADREMENT DES RECONSTRUCTIONS AUX SECTEURS EXISTANTS / INTÉGRATION AND SUPERVISION OF RECONSTRUCTIONS IN EXISTING SECTORS

Bâtiments durables / Sustainable buildings

Problématiques actuelles / Current issues :

Aucune disposition actuelle n'encadre la durabilité des bâtiments /
There is no provision governing the construction of sustainable buildings

Propositions



1
Bâtiment avec certification
environnementale / Building with an
environmental certification



2
Exigence relative aux matériaux
durables / Sustainable materials requirement



3
Orientation du bâtiment et fenestration pour
maximiser l'éclairage naturel / Building
orientation and fenestration to maximise natural light

COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty space for comments, enclosed in a dashed orange border.



INTÉGRATION ET ENCADREMENT DES RECONSTRUCTIONS AUX SECTEURS EXISTANTS / INTÉGRATION AND SUPERVISION OF RECONSTRUCTIONS IN EXISTING SECTORS

Styles architecturaux et intégration dans le paysage / Architectural styles and its integration

Problématiques actuelles / Current issues :

Les dispositions actuelles relatives à l'architecture demeurent sommaire / The current architectural provisions remain brief

Propositions



COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments, enclosed in a dashed orange border.



PROBLÉMATIQUES DIVERSES / VARIOUS ISSUES

Électrification des transports / Electrification of transport

Problématiques actuelles / Current issues :

Aucune disposition n'est prévue afin d'inclure cette modernisation dans l'aménagement des aires de stationnement. / No provision is made to include this modernization in the development of parking areas.

Propositions

1



Institutionnel / Institutional

2



Commercial / Commercial

3



Résidentiel / Residential

COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments, enclosed in a dashed orange border.



PROBLÉMATIQUES DIVERSES / VARIOUS ISSUES

Intégration d'accessoires divers / Integration of various accessories

Problématiques actuelles / Current issues :

Peu de dispositions ne sont prévues afin de moderniser les accessoires / Few provisions are made to modernize accessories

Propositions



Panneau solaire / Solar pannels



Baril de récupération d'eau de pluie / Rainwater barrel



Éolienne domestique / Residential wind turbine

COMMENTAIRES / COMMENTS

Empty lined area for comments, enclosed in a dashed orange border.



PROBLÉMATIQUES DIVERSES / VARIOUS ISSUES

Terrain à construire / Building lands

Problématiques actuelles / Current issues :

Identifier les typologies résidentielles/mixtes à prévoir / Identify the residential and mixed typologies to plan

Propositions

Terrain à construire



Multirésidentiel /
Multiresidential



Mixte / Mixed



Résidentiel de 2 à 3 logements /
Residential consisting of 2-3 lodgings

Source : Ville de Laval



Résidentiel maisons
contiguës / Residential
adjoining houses

COMMENTAIRES / COMMENTS

A large rectangular area with a dashed orange border, containing several horizontal lines for writing comments.



MERCI!
THANK YOU!



••apur
créatif