



Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Baie-D'Urfé tenue conformément à la loi à l'hôtel de ville, lieu ordinaire des délibérations, sis au 20410, chemin Lakeshore, Baie-D'Urfé (Québec), le mardi 14 mars, 2017 à 19 h 30.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Maire : Maria Tutino

Conseillers : Charles Colomb
Peter Fletcher
Brian Manning
Janet Ryan

AUSSI PRÉSENTS : Jacques DesOrmeaux, directeur général
Michael Nguyen, greffier

ÉTAIT ABSENT : Michel Beauchamp, Conseiller

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

Le maire déclare la séance ouverte et souhaite la bienvenue aux membres du public présents.

À moins d'indication contraire, le maire se prévaut de son droit de ne pas voter. Les votes à l'unanimité sont donc des votes à l'unanimité des voix exprimées par les conseillers.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du mardi 14 mars 2017.

2017-03-048 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Charles Colomb et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'adopter l'ordre du jour de la séance ordinaire du conseil municipal du mardi 14 mars 2017.

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

Le maire annonce le début de la période de questions.

Les 12 personnes présentes sont invitées à poser leurs questions aux membres du conseil. Les sujets suivants sont abordés :

- La date choisie pour la représentation de *Shakespeare in the Park* ayant lieu cet été.
- Les actions possibles de la Ville afin de réagir à l'enquête journalistique sur *ITR Laboratories* par l'émission W5.
- La possibilité pour la Ville d'adopter des mesures afin d'examiner les futurs résidents du parc industriel.
- La possibilité pour un résident d'assister aux trois (3) consultations sur les espaces verts.
- L'emplacement de la patinoire située au parc Bertold pour les années futures.
- Problèmes de sécurité de la courbe sur la rue Oxford.

La période de questions se termine à 20h.

D. RAPPORTS SUR LES ACTIVITÉS DE LA VILLE

1. Rapport des activités du Poste de quartier 1 du SPVM pour le mois de février 2017.

Le commandant Bernier donne un compte-rendu des activités du Poste de quartier 1 du SPVM pour le mois de février 2017.

2. Rapport du maire sur les activités de la Ville pour le mois de février 2017.

Le maire donne un compte-rendu des activités de la Ville pour le mois de février 2017.

3. Rapports des conseillers sur les activités de la Ville pour le mois de février 2017.

Aucun rapport n'est donné.

4. Rapport du directeur général sur les activités de la Ville pour le mois de février 2017.

Le directeur général donne un compte-rendu des activités de la Ville pour le mois de février 2017.

5. Dépôt du rapport sur les activités des Citoyens en patrouille pour le mois de février 2017.

Déposé.

6. Dépôt du rapport sur les activités de Sauvetage Baie-D'Urfé Rescue pour le mois de février 2017.

Aucun rapport n'est déposé ce mois-ci.

E. PROCÈS-VERBAUX

1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le mardi 14 février 2017 à 19 h 30.

2017-03-049 Il est proposé par la conseillère Janet Ryan et appuyé par le conseiller Charles Colomb d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le mardi 14 février 2017 à 19 h 30.

La proposition est mise au vote :

En faveur : Les conseillers Charles Colomb, Brian Manning, Lynda Phelps et Janet Ryan.

Contre : Le conseiller Peter Fletcher.

PROPOSITION ADOPTÉE.

F. CORRESPONDANCE

1. Lettre de Phil Certosini concernant le rapport du MTQ sur la pollution sonore.

Déposée.

2. Lettre de Phil Certosini concernant le projet de lampadaires LED.

Déposée.

3. Lettre de Margaret Blandford concernant l'incident du train CN.

Déposée.

4. Lettre de Margaret Blandford concernant un chemin proposé pour traverser la voie ferrée.

Déposée.

5. Lettres de Shashi Nalianda, Marilyn Powell, Jennifer Quinn, Robert Nicholson, Tatiana Eliade et Dragos Mihail Birla concernant le règlement PIIA n° 1047 de la Ville.

Déposée.

G. ADMINISTRATION

1. Autorisation au Directeur général de signer la convention collective 2017 avec les cols blancs de la Ville.

2017-03-050 Il est proposé par le conseiller Charles Colomb, appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser le Directeur général de la Ville de signer pour et au nom de la Ville, la convention collective 2017 avec les employés cols blancs de la Ville.

H. PARCS, LOISIRS ET ENVIRONNEMENT

1. Adoption du règlement n° 875-119 modifiant le Règlement de zonage n° 875, tel qu'amendé, afin de mettre à jour des dispositions relatives à l'abattage et au traitement des frênes.

2017-03-051 Il est proposé par le conseiller Charles Colomb, appuyé par la conseillère Janet Ryan :

D'accorder une dispense de lecture du projet de règlement n° 875-119 puisque les membres du conseil déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture; et

D'adopter le *règlement n° 875-119 modifiant le Règlement de zonage n° 875, tel qu'amendé, afin de mettre à jour des dispositions relatives à l'abattage et au traitement des frênes.*

La proposition est mise au vote :

En faveur : Les conseillers Charles Colomb, Brian Manning, Lynda Phelps et Janet Ryan.

Contre : Le conseiller Peter Fletcher.

PROPOSITION ADOPTÉE.

2. Octroi de contrat – TP-2017-08 – Achat d'arbres pour dons aux citoyens pour les années 2017, 2018 et 2019.

ATTENDU QUE la Ville a adopté une Stratégie contre l'agrile du frêne au mois de mars 2015; et

ATTENDU QUE cette Stratégie établit que la Ville va remettre 500 arbres annuellement sur une période de cinq (5) ans;

2017-03-052 PAR CONSÉQUENT, il est proposé par la conseillère Janet Ryan et appuyé par la conseillère Lynda Phelps d'octroyer le contrat à *Pépinière Dominique Savio inc.* au montant de 59 187,12 \$ (taxes incluses), pour l'achat d'arbres à donner aux citoyens pour les années 2017, 2018 et 2019, dans le contexte de TP-2017-08, et d'imputer cette dépense comme suit :

Provenance : Fonds général

Imputation : 02-470-00-529

Un certificat de disponibilité des fonds a été émis par la trésorière.

La proposition est mise au vote :

En faveur : Les conseillers Brian Manning, Lynda Phelps et Janet Ryan.

Contre : Les conseillers Charles Colomb et Peter Fletcher.

PROPOSITION ADOPTÉE.

3. Adoption d'une grille d'évaluation servant lors de l'appel d'offres TP-2017-09.

2017-03-053 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Charles Colomb et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'adopter la grille d'évaluation servant lors de l'appel d'offres : « TP-2017-09 – Services de consultants pour le projet de stabilisation des berges ».

I. **SÉCURITÉ PUBLIQUE ET CIRCULATION**

J. **TRAVAUX PUBLICS ET INFRASTRUCTURES DE LA VILLE**

1. Octroi de contrat – TP-2017-06 – Achat d'une camionnette 4x4.

2017-03-054 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps et appuyé par le conseiller Charles Colomb :

D'octroyer le contrat d'achat d'une camionnette 4x4 à *Cadillac Chevrolet Buick GMC de l'Île-Perrot*, au montant de 50 756,86\$ (taxes incluses) dans le cadre de TP-2017-06;

D'établir à cinq (5) ans le terme d'étalement du paiement de l'achat de ce véhicule pour le département des Travaux publics;

D'autoriser le Directeur des Travaux publics de signer pour et au nom de la Ville, tout document relié à l'octroi de ce contrat;

DE transférer la somme de 50 756,86\$ du Fonds de roulement (compte n° 55-991-00-000) au compte « Purchase of Assets – Véhicules » (compte n° 22-391-00-724); et

D'imputer cette dépense comme suit :

Provenance : Purchase of assets – Véhicules

Imputation : 22-391-00-724

Un certificat de disponibilité des fonds a été émis par la trésorière.

La proposition est mise au vote :

En faveur : Les conseillers Charles Colomb, Brian Manning, Lynda Phelps et Janet Ryan.

Contre : Le conseiller Peter Fletcher.

PROPOSITION ADOPTÉE.

2. Octroi de contrat – TP-2017-03A – Services d'ingénierie pour TP-2017-03B – Pavage de la voie de service de l'autoroute 40 et de stationnements municipaux.

2017-03-055 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Charles Colomb et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

D'octroyer le contrat pour les services d'ingénierie pour le pavage de la voie de service de l'autoroute 40 et de stationnements municipaux à *Groupe DGS Experts-Conseils*, au montant de 34 520,09\$ (taxes incluses) dans le cadre de TP-2017-03A;

D'autoriser le Directeur des Travaux publics de signer pour et au nom de la Ville, tout document relié à l'octroi de ce contrat; et

D'imputer cette dépense comme suit :

Provenance : Fonds d'activités d'investissement

Imputation : 22-320-00721

Un certificat de disponibilité des fonds a été émis par la trésorière.

K. URBANISME ET TRANSPORT

1. Dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 février 2017 à 8h30.

2017-03-056 Il est proposé par la conseillère Janet Ryan, appuyé par le conseiller Charles Colomb et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ de procéder au dépôt du procès-verbal de la réunion du Comité consultatif d'urbanisme tenue le 2 février 2017 à 8h30.

2. Adoption du deuxième projet de règlement n° 875-120 modifiant le Règlement de zonage n° 875, tel qu'amendé, afin d'établir une distance autorisée maximale entre les points diagonaux sur la surface extérieure des bâtiments dans les zones RA.

2017-03-057 Il est proposé par la conseillère Janet Ryan et appuyé par la conseillère Lynda Phelps d'adopter le *deuxième projet de règlement n° 875-120 modifiant le Règlement de zonage n° 875, tel qu'amendé, afin d'établir une distance autorisée maximale entre les points diagonaux sur la surface extérieure des bâtiments dans les zones RA.*

La proposition est mise au vote :

En faveur : Les conseillers Charles Colomb, Brian Manning, Lynda Phelps et Janet Ryan.

Contre : Le conseiller Peter Fletcher.

PROPOSITION ADOPTÉE.

3. Demande d'approbation d'un Plan d'implantation et d'intégration architecturale – Extension du bâtiment au 73 Oxford.

ATTENDU QUE la Ville a reçu une demande de permis de construction pour la propriété située au 73 Oxford;

ATTENDU QUE la propriété située au 73 Oxford est assujettie au *Règlement n° 1047 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*, qui exige que les plans soient soumis au Conseil pour approbation préalablement à l'émission d'un certificat d'autorisation et/ou d'un permis de lotissement et/ou d'un permis de construction;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville a recommandé le rejet du Plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessus, à sa réunion du 13 mars 2017; et

ATTENDU QUE le Conseil municipal a examiné le Plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessus afin d'examiner sa conformité avec le *Règlement n° 1047 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*;

2017-03-058 PAR CONSÉQUENT, il est proposé par la conseillère Janet Ryan, appuyé par la conseillère Lynda Phelps d'approuver la demande relative au Plan d'implantation et d'intégration architecturale déposée pour le 73 Oxford, y compris les plans architecturaux datés du 13 février 2017 et préparés par *Latitude 45 Inspections*, cette demande étant conforme aux critères et aux objectifs du *Règlement n° 1047 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

La proposition est mise au vote :

En faveur : Les conseillers Charles Colomb, Lynda Phelps et Janet Ryan.

Contre : Le conseiller Peter Fletcher.

Abstention : Le conseiller Brian Manning déclare avoir un conflit d'intérêt potentiel ou perçu et s'abstient de voter sur la résolution.

PROPOSITION ADOPTÉE.

4. Demande d'approbation d'un Plan d'implantation et d'intégration architecturale – Demande de lotissement au 330 Surrey (caserne de pompiers).

ATTENDU QUE la Ville a reçu une demande pour un certificat d'autorisation pour une opération cadastrale pour la propriété située au 330 Surrey (caserne de pompiers);

ATTENDU QUE la propriété située au 330 Surrey (caserne de pompiers) est assujettie au *Règlement n° 1047 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*, qui exige que les plans soient soumis au Conseil pour approbation préalablement à l'émission d'un certificat d'autorisation et/ou d'un permis de lotissement et/ou d'un permis de construction;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme de la Ville a recommandé l'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessus, à sa réunion du 13 mars 2017; et

ATTENDU QUE le Conseil municipal a examiné le Plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessus afin d'examiner sa conformité avec le *Règlement n° 1047 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*;

2017-03-059 PAR CONSÉQUENT, il est proposé par la conseillère Janet Ryan, appuyé par la conseillère Lynda Phelps et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver la demande relative au Plan d'implantation et d'intégration architecturale déposée pour le 330 Surrey (caserne de pompier), y compris le plan d'opération cadastrale datée du 23 octobre 2014, minute n° 1020 préparé par Johanne Rangers a.g. de la ville de Montréal, cette demande étant conforme aux critères et aux objectifs du *Règlement n° 1047 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

L. SERVICES AUX CITOYENS ET AFFAIRES COMMUNAUTAIRES

1. Autorisation de la Ville et contribution financière à l'Association des résidents de Baie-D'Urfé pour le Festival de Baie-D'Urfé 2017.

2017-03-060 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par la conseillère Janet Ryan et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** :

D'autoriser l'Association des résidents de Baie-D'Urfé d'organiser leur évènement annuel du Festival de Baie-D'Urfé 2017 sur le territoire de la Ville pendant la fin de semaine du 16 juin au 18 juin 2017;

D'autoriser l'administration de la Ville de fournir le support nécessaire à la réalisation de cet évènement;

DE faire une contribution à l'Association des résidents de Baie-D'Urfé au montant de 1 575\$ pour les activités suivantes :

Activité	Montant
Caffeine Kick, Fun Run, Garden Tour, Father's Day Breakfast, Soccer, etc.	1 075,00 \$
BBQ	500,00 \$

Et;

D'imputer cette dépense comme suit :

Provenance : Fonds général

Imputation : 02-702-91-970

Un certificat de disponibilité des fonds a été émis par la trésorière.

2. Banc commémoratif à la mémoire de Hazel Gehlsen.

2017-03-061 Il est proposé par le conseiller Brian Manning, appuyé par le conseiller Charles Colomb et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'accorder la demande de Grant Gehlsen pour un banc commémoratif à la mémoire de Hazel Gehlsen selon la Politique sur les bancs commémoratifs de la Ville.

3. Autorisation de la Ville pour les concerts d'été 2017 – Autorisation de signer l'entente avec Keith Fyckes.

2017-03-062 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ d'autoriser le Directeur des Services communautaires de la Ville de signer pour et au nom de la Ville, l'entente de la Ville pour les concerts d'été 2017 avec Keith Fyckes.

4. Autorisation de la Ville pour l'édition 2017 du Dorset school Junior LBPSB Cross-Country Run le 9 et 10 mai 2017.

ATTENDU QUE la Ville a reçu une lettre de la part de Dorset Elementary School demandant l'autorisation et le support de la Ville pour l'évènement du *Junior LBPSB Cross-Country Run* prévu pour les 9 et 10 mai 2017, avec les dates réservées en cas de pluie, du 11 et 12 mai 2017;

2017-03-063 PAR CONSÉQUENT, il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par la conseillère Janet Ryan et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

D'autoriser Dorset Elementary School d'utiliser le parc Dorset, le terrain de la Ferme Fritz et le centre communautaire de la Ferme Fritz pour la tenue de l'évènement *Junior LBPSB Cross-Country Run*, le 9 et 10 mai 2017, avec les dates réservées en cas de pluie, du 11 et 12 mai 2017;

D'autoriser la fermeture des rues Cornwall, Westchester et Stafford pour la tenue de cet évènement; et

D'autoriser l'administration de la Ville de fournir le support nécessaire à la tenue de cet évènement.

5. Autorisation de la Ville pour l'édition 2017 de la représentation théâtrale de *Shakespeare in the Park* par *Repercussion Theater*.

ATTENDU QUE le Conseil municipal et l'administration de la Ville ont été présentés avec un projet pour la tenue de l'évènement *Shakespeare in the Park* le 13 juillet 2017 par *Repercussion Theatre Group*; et

ATTENDU QUE le Conseil municipal est intéressé par la tenue de cet évènement sur son territoire;

2017-03-064 PAR CONSÉQUENT, il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L'UNANIMITÉ :

D'autoriser le Directeur des Services communautaires de la Ville de signer pour et au nom de la Ville, tout document relié à la tenue de cet évènement jusqu'au montant de 3 161,81 \$ (taxes incluses);

D'autoriser l'administration de la Ville de fournir le support nécessaire à la tenue de cet évènement; et

D'imputer cette dépense comme suit :

Provenance : Fonds général
Imputation : 02-702-91-970

Un certificat de disponibilité des fonds a été émis par la trésorière.

6. Soutien de la Ville au Club de yacht de Baie-D’Urfé pour son projet de rénovation.

2017-03-065 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L’UNANIMITÉ que la Ville de Baie-D’Urfé donne son appui au Yacht Club de Baie-D’Urfé dans sa demande de subvention auprès du *Fonds des petites collectivités (FPC)* pour la rénovation au club-house situé au Yacht Club de Baie-D’Urfé.

7. Soutien financier dans le cadre du Programme de soutien pour l’excellence.

ATTENDU QUE la Ville a mis en place le Programme de soutien pour l’excellence afin de reconnaître et d’encourager les résidents de Baie-D’Urfé qui excellent aux niveaux provincial, national et international; et

ATTENDU QUE l’individu suivant a soumis une demande pour le mois de février 2017 et que l’individu satisfait aux conditions énoncées dans la Politique sur le Programme de soutien pour l’excellence de la Ville :

Applicant	Compétition	Montant
Eliana Zlobec	2017 WOGA Classic (Gymnastique)	100 \$
Evandra Zlobec	2017 WOGA Classic (Gymnastique)	100 \$
Sevica Zlobec	2017 WOGA Classic (Gymnastique)	100 \$
Sonita Zlobec	2017 Elite Canada Artistic Gymnastics (Gymnastique)	100 \$
Eric Pelletier	Coupe de l’est 2017 (Natation)	100 \$
Alexandra Martin	NCL – National Championship league tournament (Water Polo)	100 \$
Eliana Zlobec	Jeux du Québec 2017 (Gymnastique)	100 \$

2017-03-066 PAR CONSÉQUENT, il est proposé par la conseillère Lynda Phelps, appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L’UNANIMITÉ de déposer la liste des récipiendaires du Programme de soutien pour l’excellence pour le mois de février 2017.

M. FINANCES

1. Approbation de la liste des dépenses pour le mois de février 2017.

2017-03-067 Il est proposé par la conseillère Lynda Phelps et appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L’UNANIMITÉ d’approuver la liste des dépenses pour le mois de février 2017 au montant de 6 393 336,14\$.

N. LEVÉE DE LA SÉANCE

2017-03-068 Il est proposé par le conseiller Charles Colomb, appuyé par le conseiller Brian Manning et RÉSOLU À L’UNANIMITÉ de lever la séance à 21h45.

Maire

Greffier