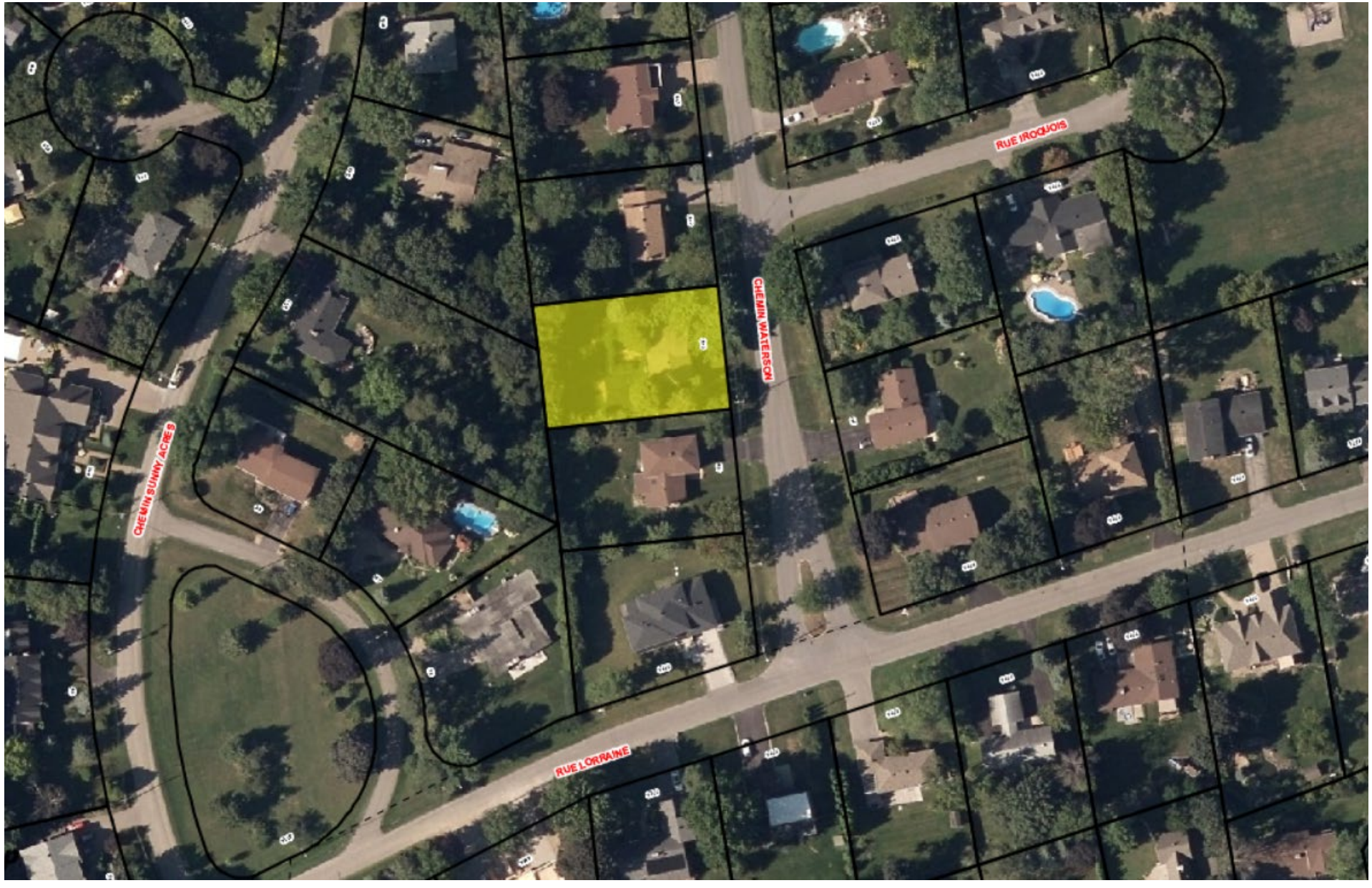
Comité de démolition
Demolition Committee

10 Watterson

2024/03/18

Emplacement du lot / Lot location

Baie-D'Urfé



Situation existante/ Existing situation

Baie-D'Urfé

Situation existante/ Existing situation

Baie-D'Urfé

Photos d’inspection / Inspection photos

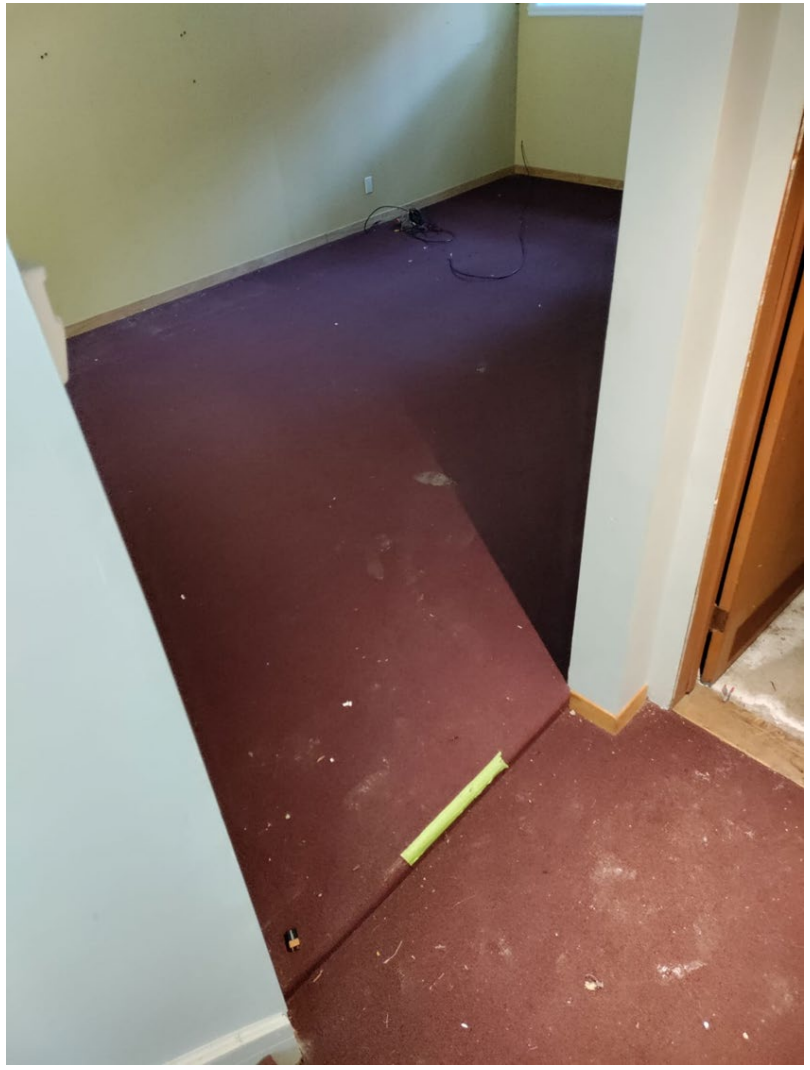
Baie-D’Urfé

Mauvais état généralisé causé par l’âge et un manque d’entretien
General bad condition due to lack of maintenance and old age of building

Photos d’inspection / Inspection photos

Baie-D’Urfé

Dégâts causés par infiltration d’eau
Damages due to water infiltration



Photos d’inspection / Inspection photos

Baie-D’Urfé

Haut taux d’humidité
High humidity levels

Fissures sur la fondation et effritement du béton
Cracks in the foundation and crumbling of concrete

Maisons voisines / Neighboring houses

Baie-D'Urfé

8 Watterson

Maisons voisines / Neighboring houses

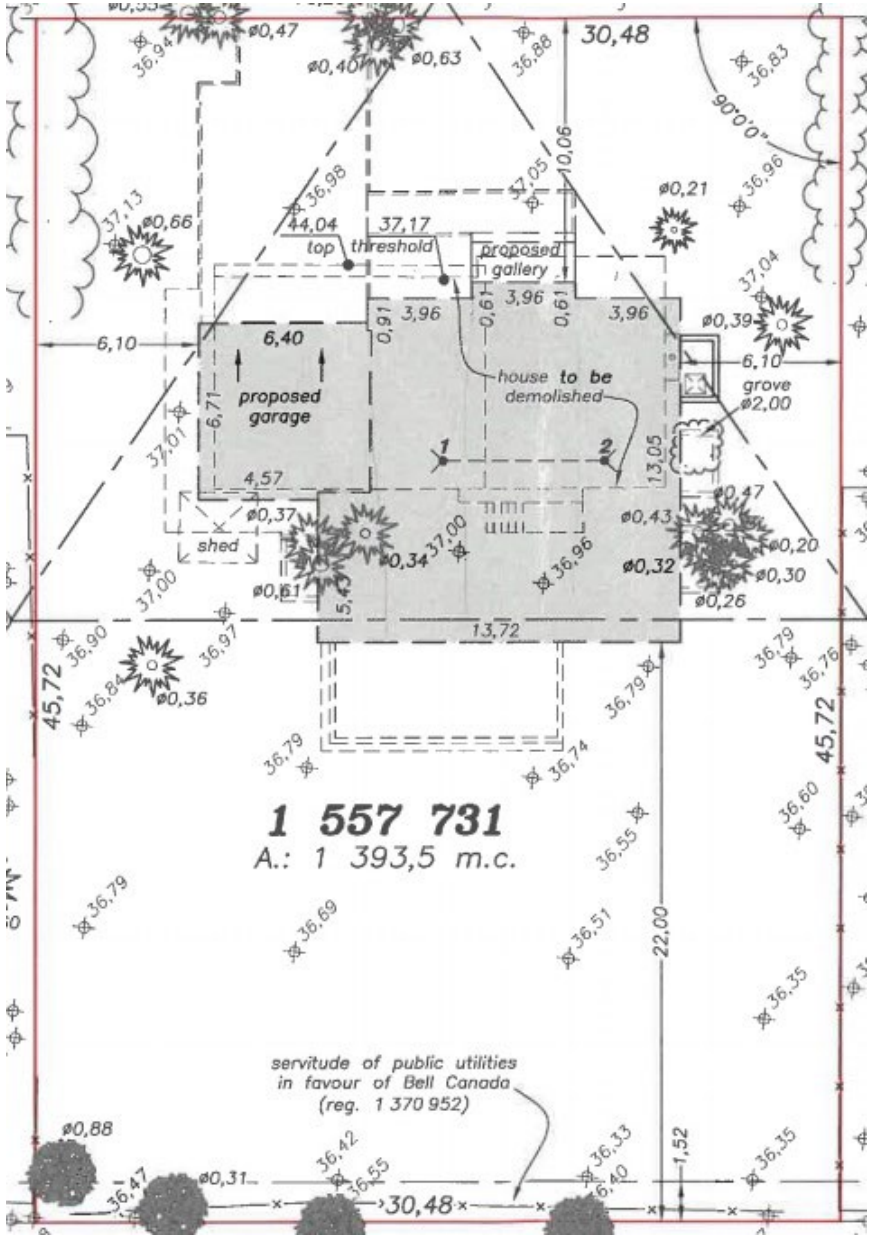
Baie-D'Urfé

12 Watterson

Plan de localisation proposé / Proposed site plan

Baie-D'Urfé

Marges / Set-backs	Unité Units	Proposé / Proposed	Actual by-law
Avant / Front	M	8,54	7,5m (Min)
Côté droit / Right side	M	6,10	4,5m (Min)
Côté gauche / Left side	M	6,10	4,5m (Min)
Total deux côtés / Total sides	M	12,20	12m (Min)
Arrière / Rear	M	22	7,5m (Min)
Diagonale / Diagonal	M	21,95	27m (Max)



Plan de localisation proposé / Proposed site plan

Baie-D'Urfé

ITEM	Unité Units	Proposé / Proposed	Actual by-law
Lot area	Sq.m	1393,5	1500 (Min)
Land coverage ratio	%	15,1	16 (Max)
Floor area ratio (FAR)	%	23,9	24 (Max)

SURFACES IMPERMÉABLES IMPERMEABLE SURFACES	Unité Units	Proposé / Proposed	Actual by-law
Front	%	28	40 (Max)
Sides	%	33,4	50 (Max)
Overall lot	%	27,2	30 (Max)

Hauteur / Height

Baie-D'Urfé

Proposé / Proposed : **8,88m**
Maximum = **9m**

Élévations proposées / Proposed elevations

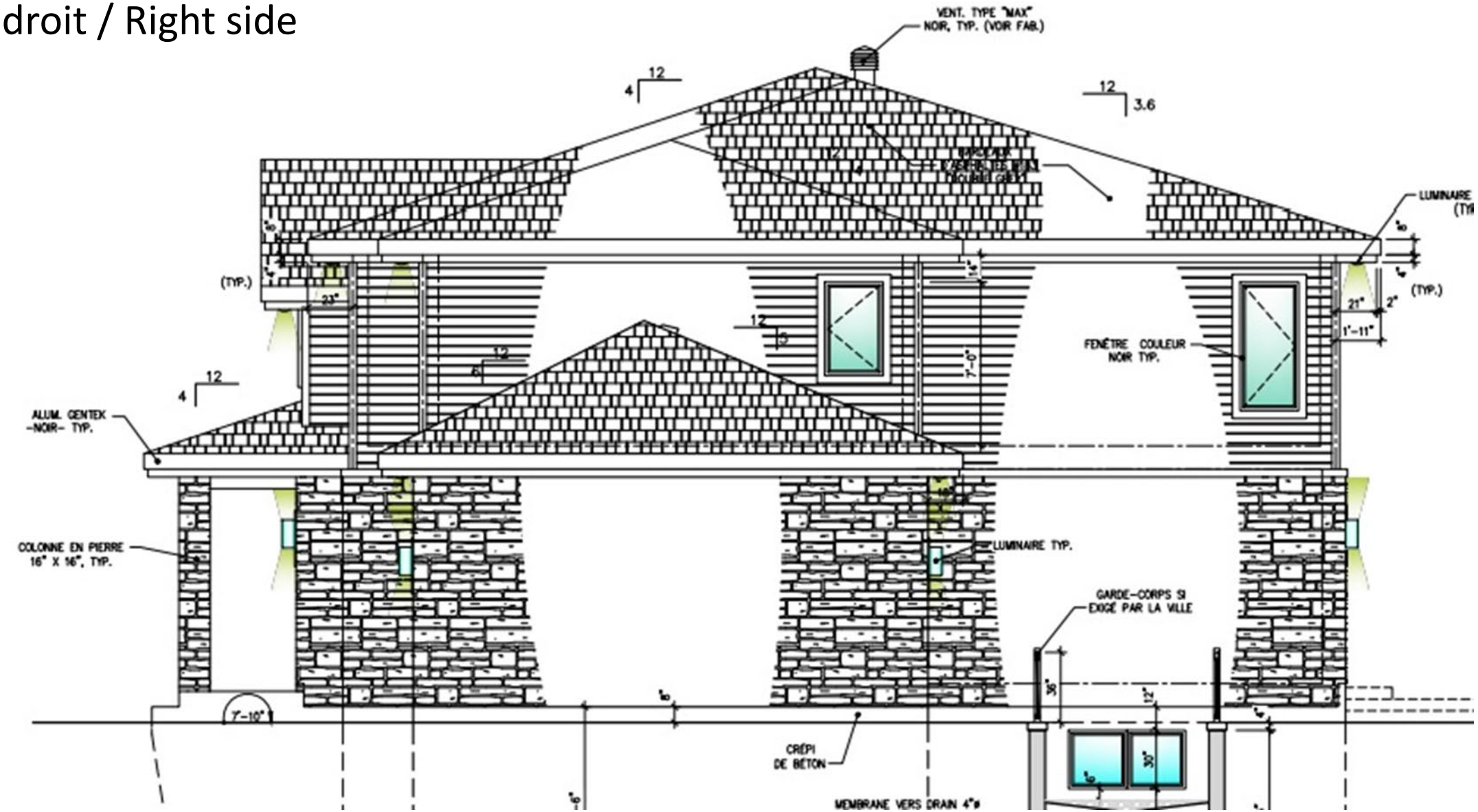
Baie-D'Urfé

Avant / Front

Élévations proposées / Proposed elevations

Baie-D'Urfé

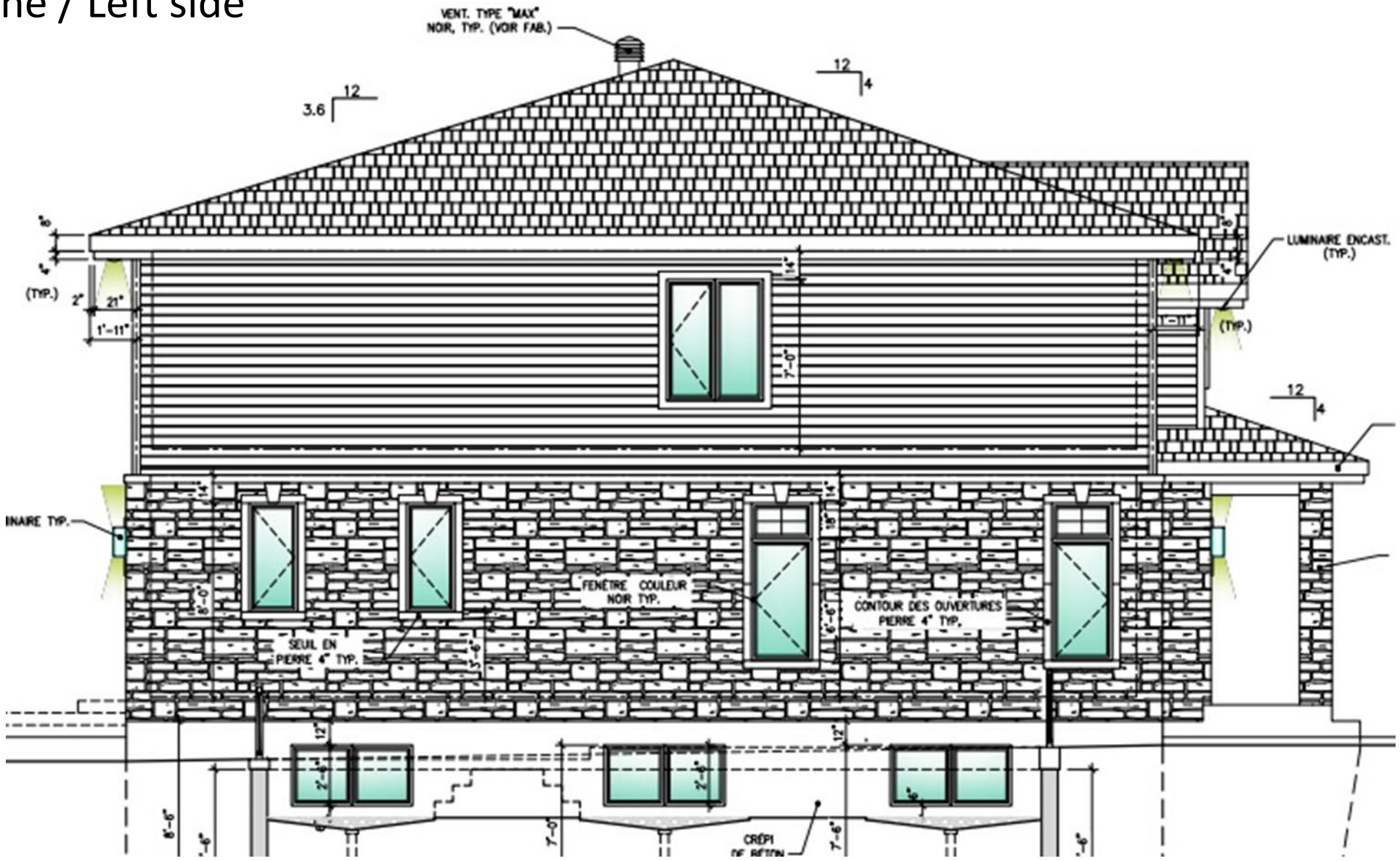
Côté droit / Right side



Élévations proposées / Proposed elevations

Baie-D'Urfé

Côté gauche / Left side



Élévations proposées / Proposed elevations

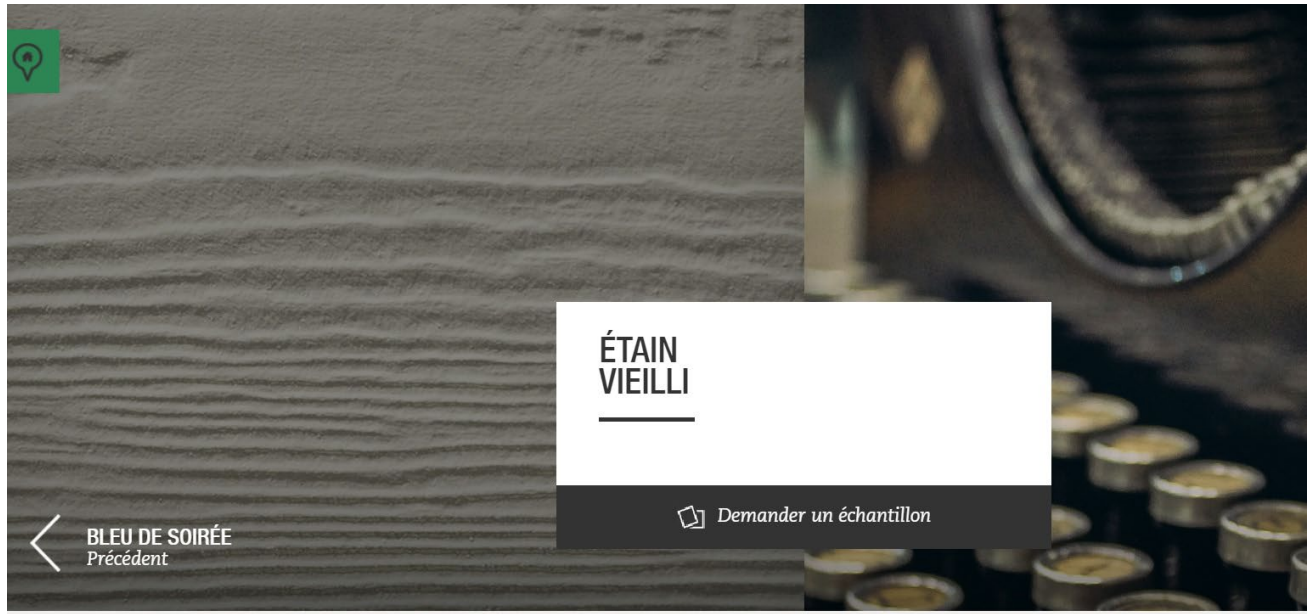
Baie-D'Urfé

Arrière / Back

Matériaux de parement proposés Proposed siding materials

Baie-D'Urfé

Pierre / Stone: style Lafitt Chambord grey



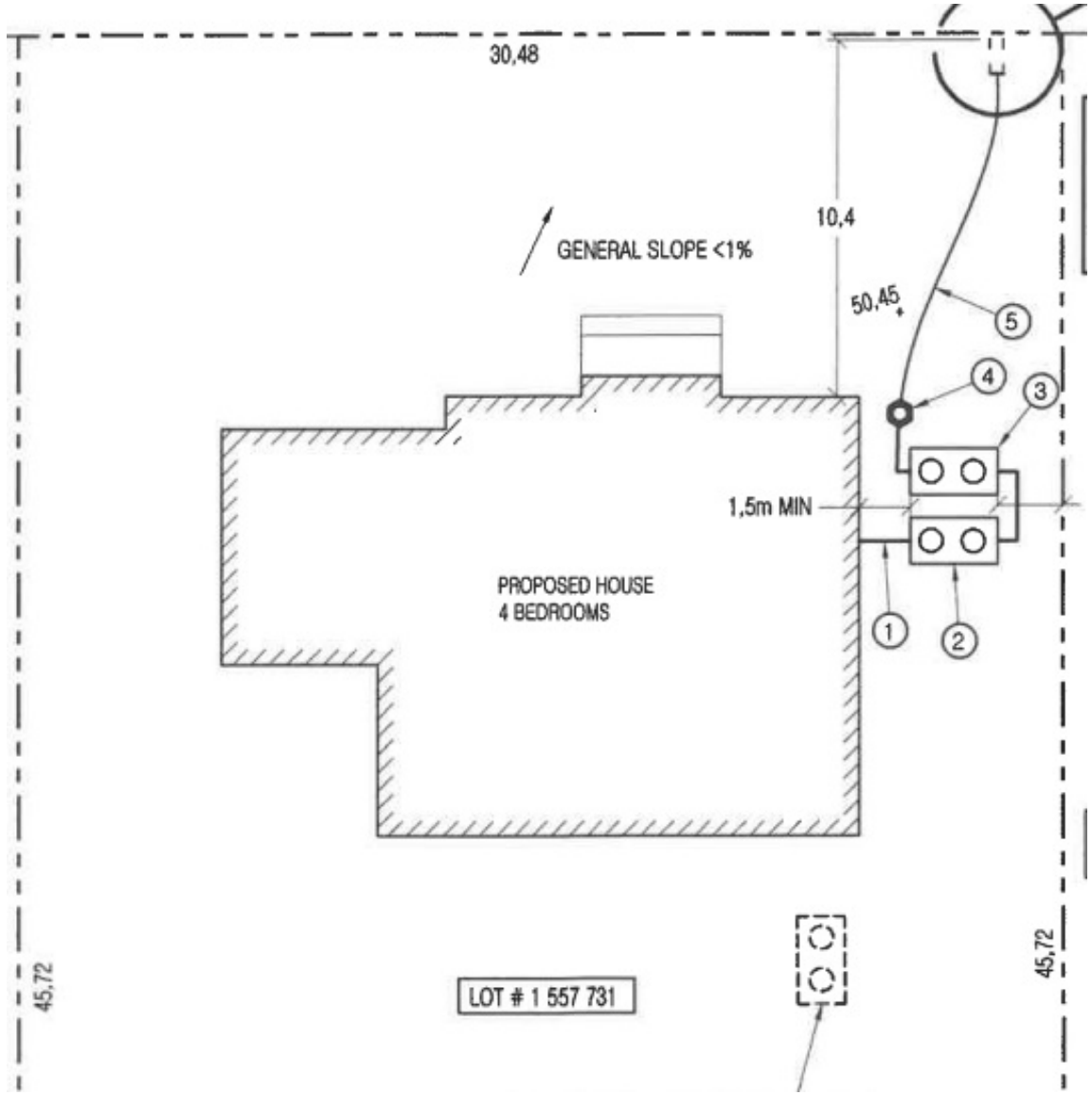
Bois horizontal gris / Grey horizontal wood

Système septique proposé / Proposed septic system

Baie-D'Urfé

Système de traitement tertiaire avec désinfection pour 4 chambres à coucher. Rejet au fossé municipal.

Tertiary treatment system with desinfection for 4 bedrooms. Discharge in municipal ditch.



Gestion du chantier / Site management plan

Baie-D'Urfé

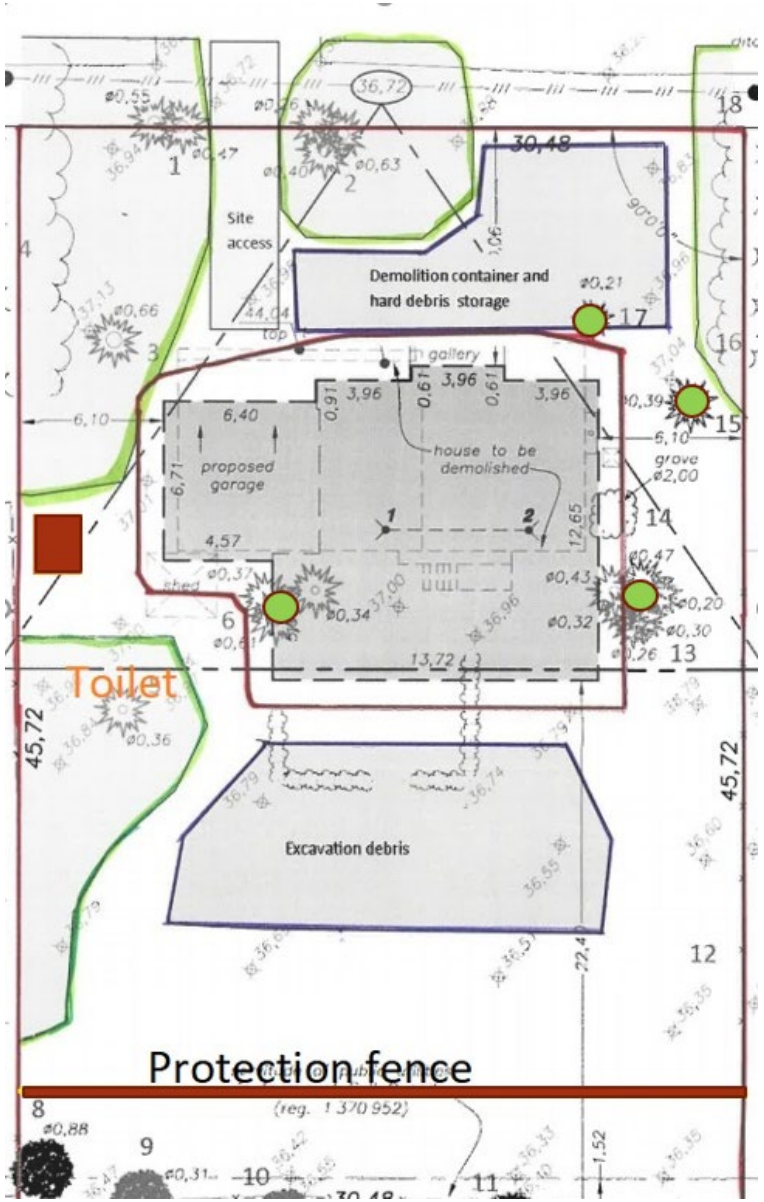
4 Arbres à abattre
4 Trees to be cut

Ligne rouge/ Red line = Clôture / Fence

Bleu / Blue Conteneur et matériaux
/ Container & materials

Stationnement en bord de rue et sur stationnement
Parking on road side and on driveway

Toilette / Toilet
*Pourrait être placée ailleurs / Can be placed elsewhere



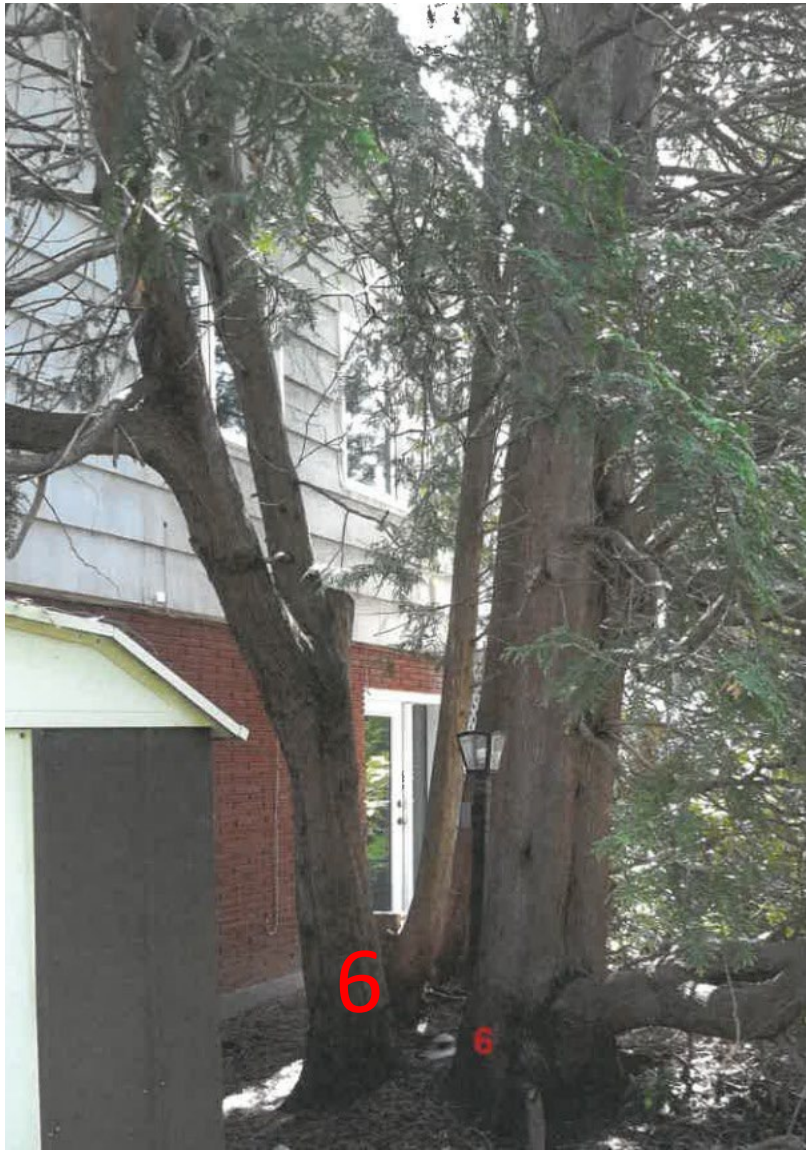
Arbres à couper / Trees to be cut

Baie-D'Urfé

Arbres dans <u>la zone de construction</u>
(Trees in <u>construction zone</u>)

- Arbre / Tree #6
- Arbre / Tree #13

**Arbres numérotés selon plan d'arboriculteur*
**Trees numbered according to arborist plan*



Arbres à couper / Trees to be cut

Baie-D'Urfé

Arbre dans <u>l'implantation du système septique</u>
(*in <u>septic system projected zone</u>*)

- Arbre / Tree #15

Arbre dans la <u>zone d'excavation</u>
(in <u>excavation zone</u>)

- Arbre / Tree #17

**Arbres numérotés selon plan d'arboriculteur*
**Trees numbered according to arborist plan*