



**Comité de démolition
Demolition Committee**

705 Westchester

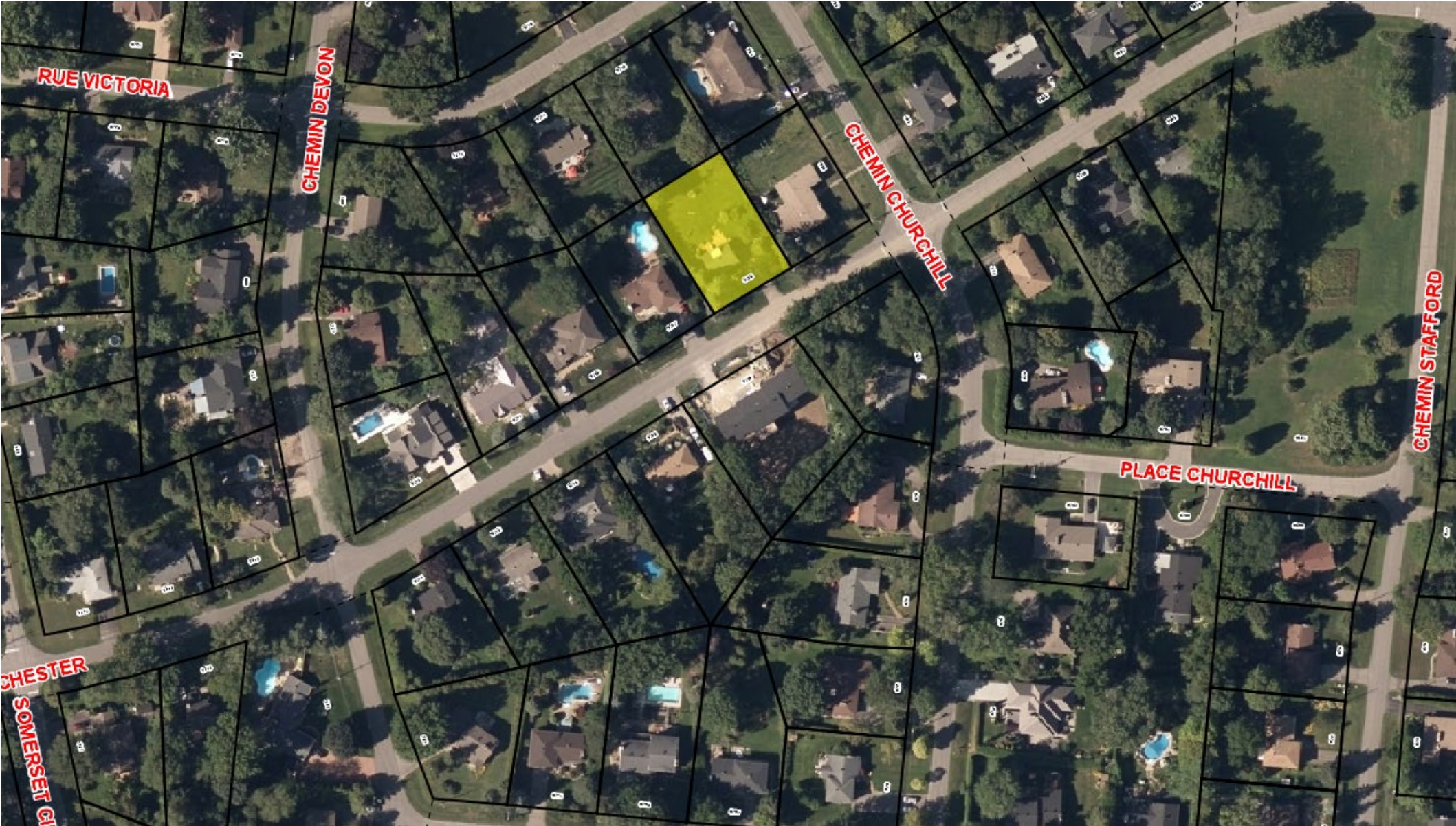
2024/03/18



Emplacement du lot / Lot location



Baie-D'Urfé





Situation existante/ Existing situation



Baie-D'Urfé





Mauvais état généralisé causé par l'âge et le manque d'entretien

General bad condition due to lack of maintenance and old age of building





Dégâts causés par infiltration d'eau et présence sévère de moisissures
Damages due to water infiltration and severe presence of mold





Mécanique du bâtiment vieille et en mauvais état
Mechanic of building old and in bad condition





82 Churchill





707 Westchester

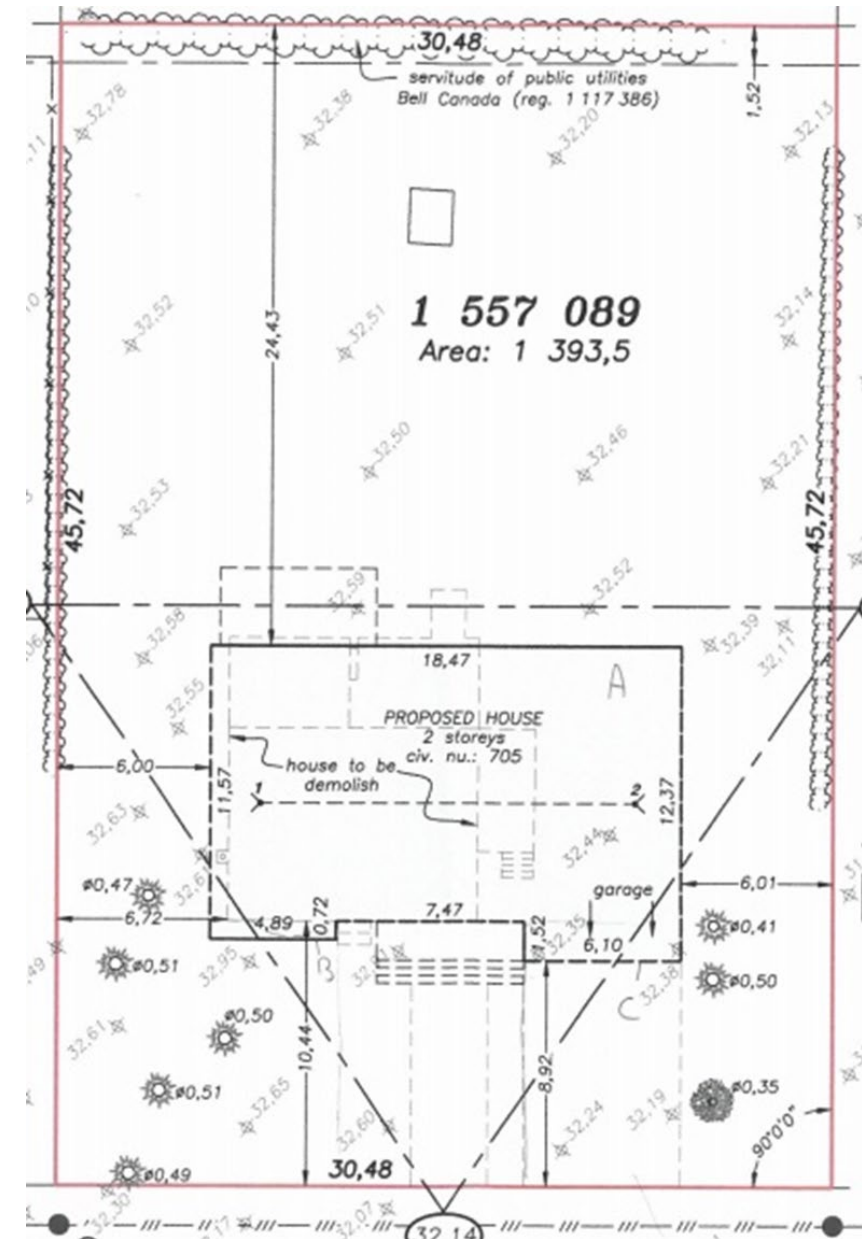


Plan de localisation proposé / Proposed site plan



Baie-D'Urfé

Marges / Set-backs	Unités / Units	Proposé / Proposed	Actual by-laws
Avant / Front	M	8,92	7,5 (Min)
Côté droit / Right side	M	6,01	4,5 (Min)
Côté gauche / Left side	M	6,00	4,5 (Min)
Total deux côtés / Total sides	M	12,01	12 (Min)
Arrière / Rear	M	24,43	7,5 (Min)
Diagonale / Diagonal	M	22,2	27 (Max)



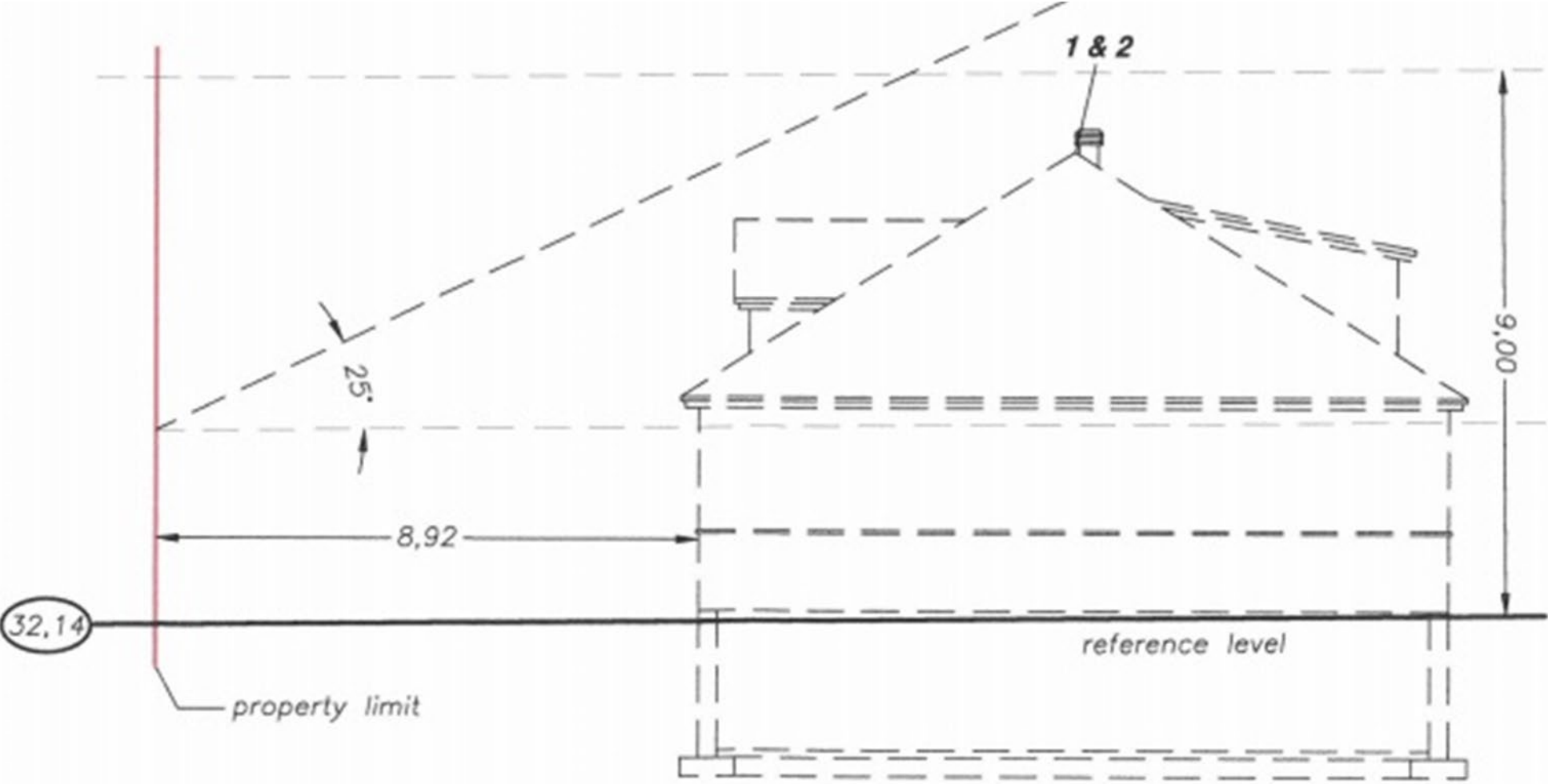


ITEM	UNITÉ / UNITS	PROPOSÉ / PROPOSED	RÈGLEMENT / BY-LAW
Lot area	Sq.m	1393,5	1500 (Min)
Land coverage ratio	%	16	16 (Max)
Floor area ratio (FAR)	%	20,9	24 (Max)

SURFACES IMPERMÉABLES IMPERMEABLE SURFACES	UNITÉ / UNITS	PROPOSÉ / PROPOSED	RÈGLEMENT / BY-LAW
Front	%	31,7	40 (Max)
Sides	%	0	50 (Max)
Overall lot	%	23,3	30 (Max)



Proposé / Proposed : 7,95m
Maximum= 9m



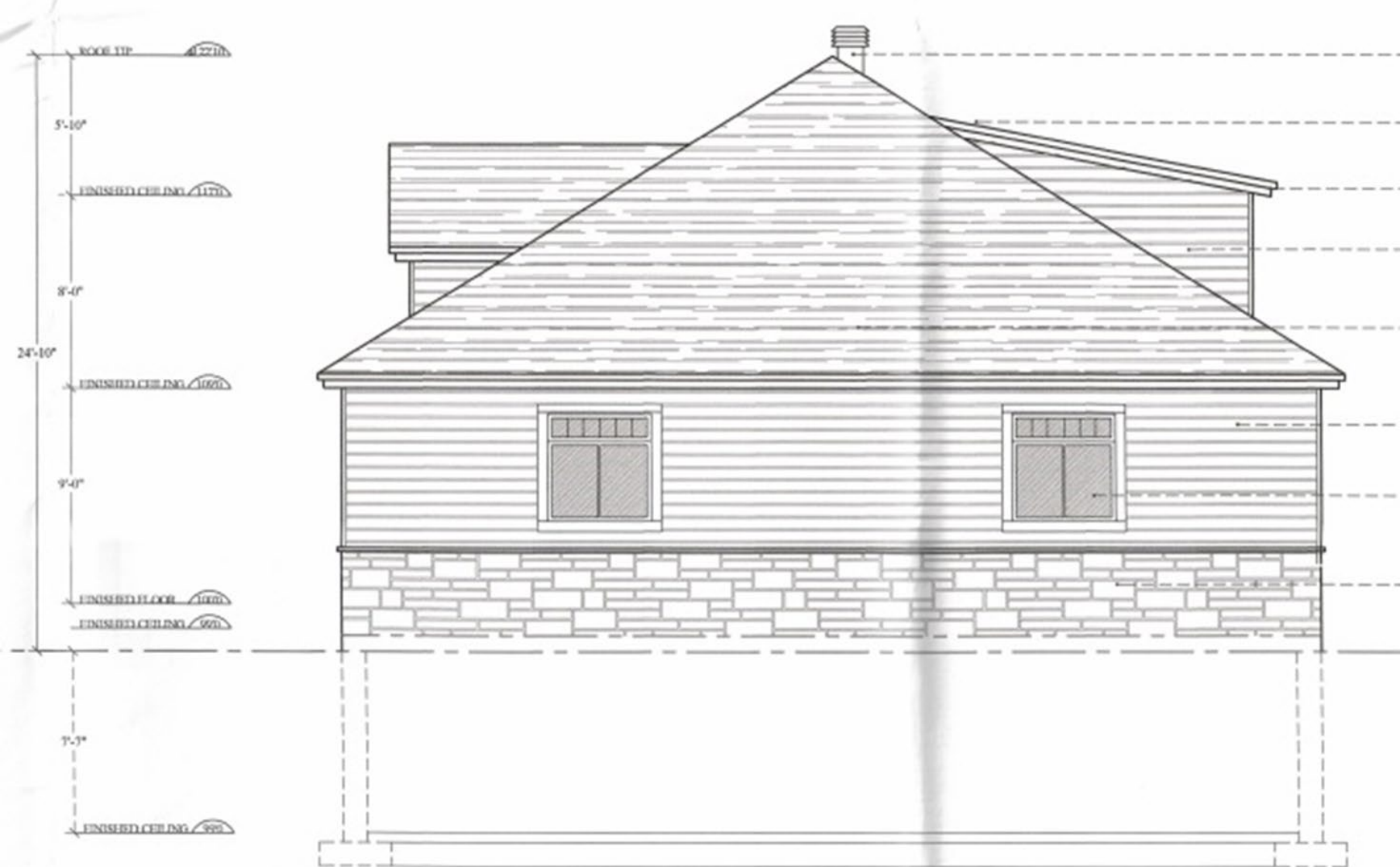


Avant / Front



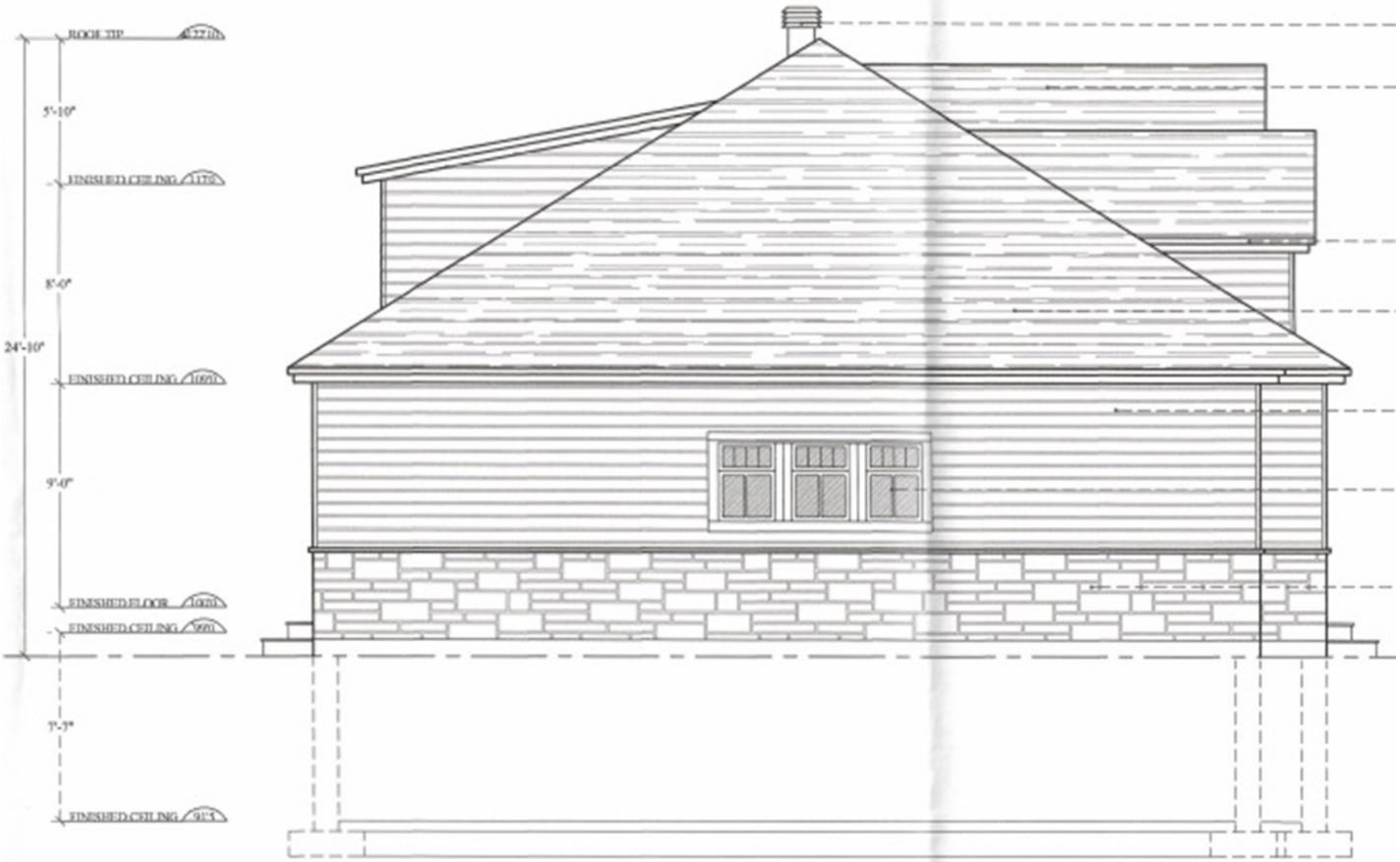


Côté droit / Right side



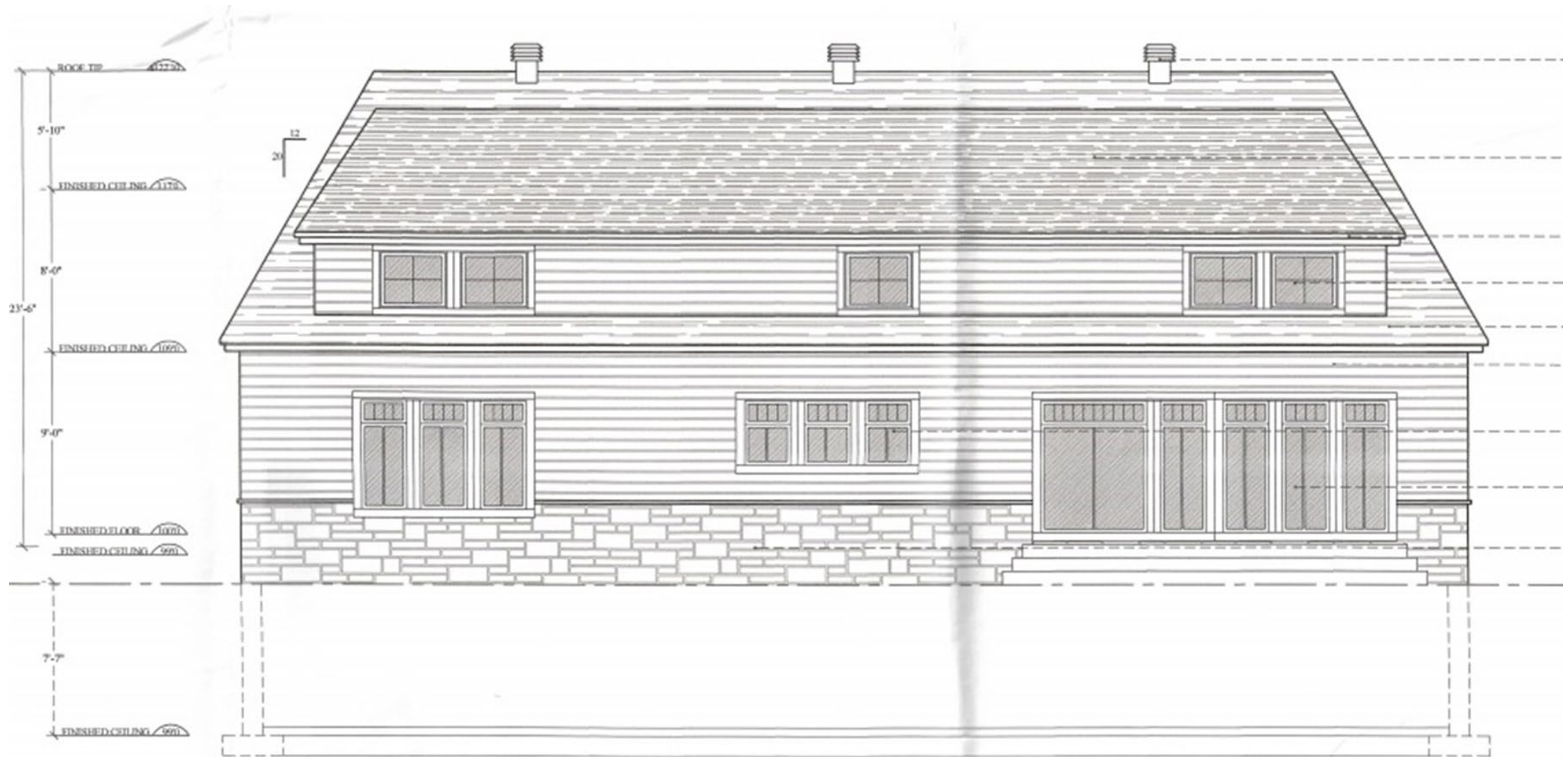


Côté gauche / Left side





Arrière / Back





Sky Grey



Rinox Capitale, sky grey color

Couleur opaque / inspirations Les bases



Fini texturé

Maibec, light grey

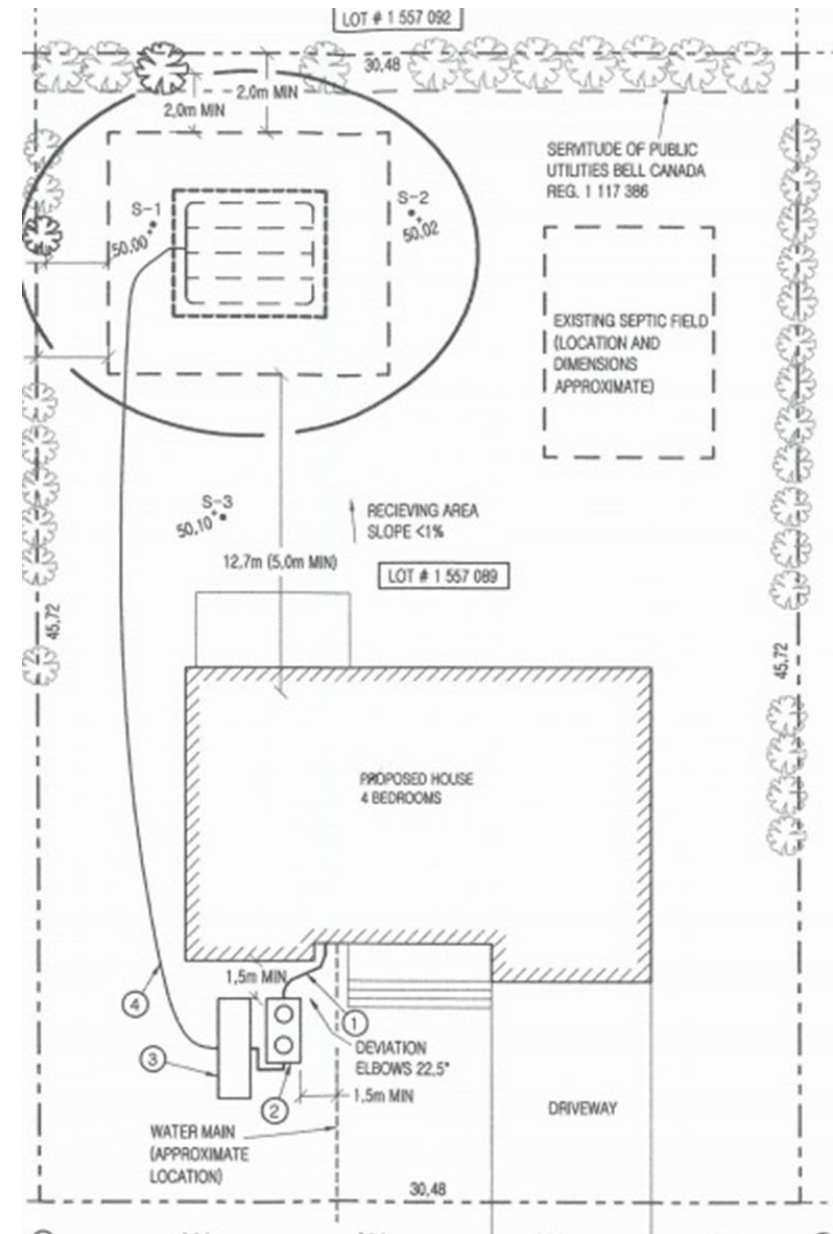


Système de traitement secondaire avancé avec champ de polissage.

Modèle: Ecoflo pour 4 chambres à coucher

Advanced secondary treatment system with polishing field

Model: Ecoflo for 4 bedrooms





6 Abattages proposés pour le projet
6 Trees proposed to be cut due to project



2 Arbres déplacés / 2 Trees are moved



Orange = Excavation



Stationnement / Parking



Clôture / Fence



Matériaux et rejets d'excavation

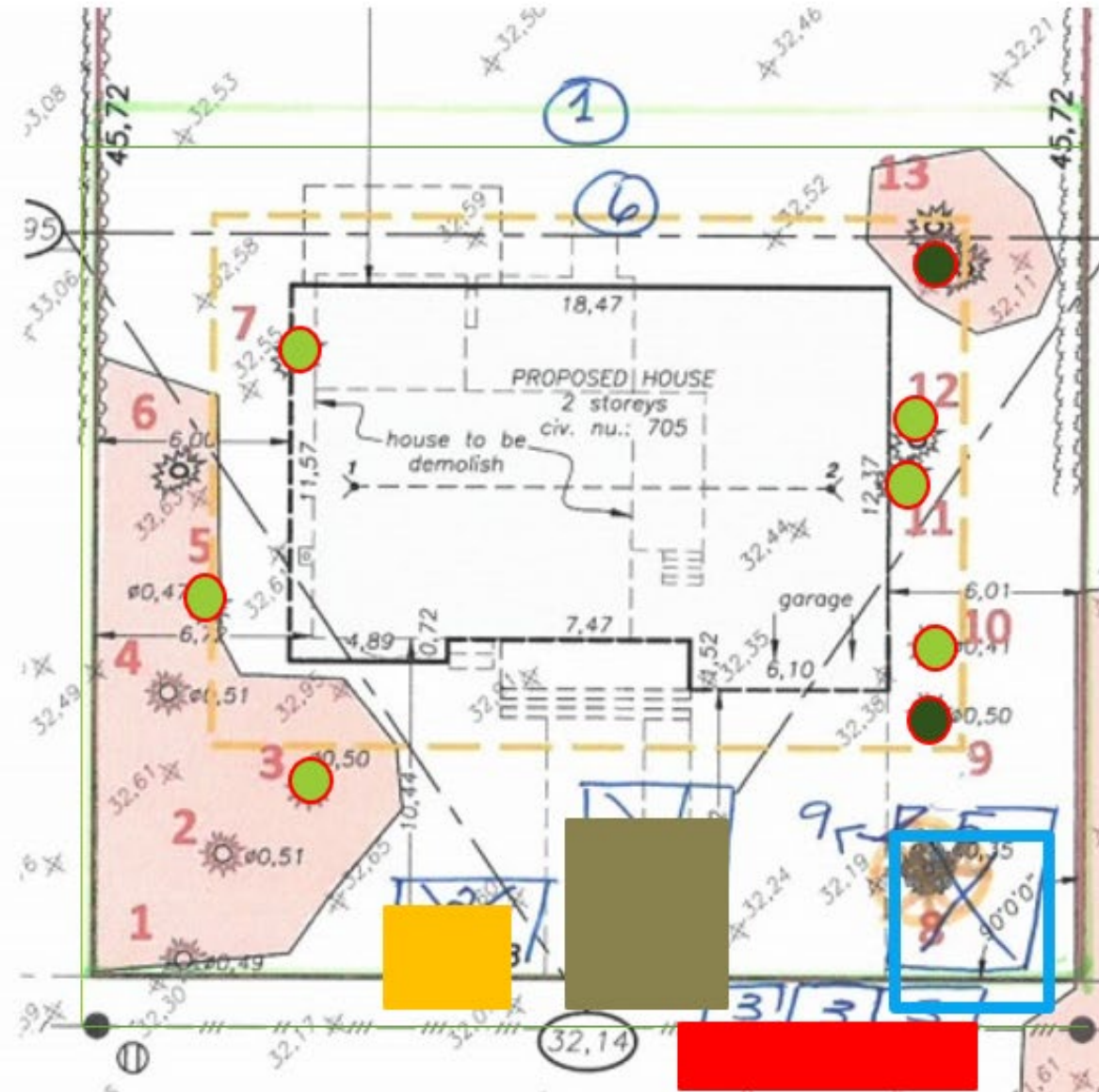


Materials & soil deposit

Toilette / Toilet



Conteneur / Container

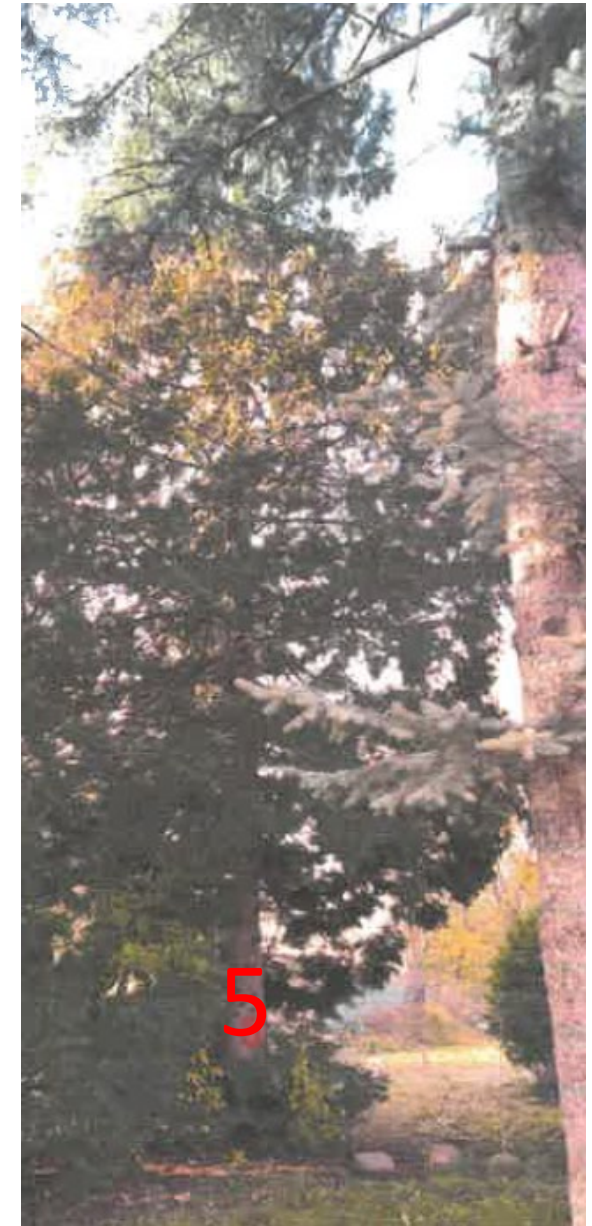




Arbres dans la zone de construction (Trees in construction zone)

- Arbre / Tree #3
- Arbre / Tree #5

**Arbres numérotés selon plan d'arboriculteur
Trees numbered according to arborist plan





**Arbre dans la zone d'excavation
(in excavation zone)**

➤ Arbre / Tree #10

**Arbres numérotés selon plan d'arboriculteur
Trees numbered according to arborist plan





**Arbre dans la zone d'excavation
(in excavation zone)**

- Arbre / Tree #11
- Arbre / Tree #12

**Arbres numérotés selon plan d'arboriculteur*
**Trees numbered according to arborist plan*



12

11