



Comité de démolition Demolition Committee

20100 Lakeshore

2024/03/18



Emplacement du lot / Lot location



Baie-D'Urfé



Situation existante/ Existing situation



Baie-D'Urfé



Situation existante/ Existing situation



Baie-D'Urfé





Mauvais état généralisé causé par l'âge et le manque d'entretien
General bad condition due to lack of maintenance and old age of building

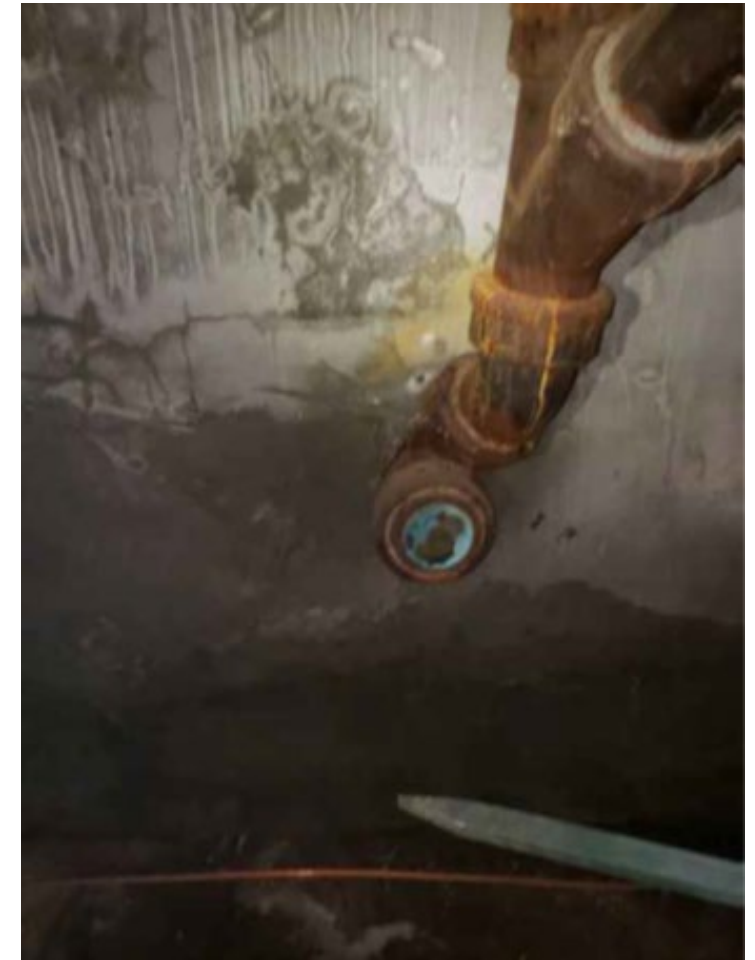




Dégâts causés par infiltration d'eau Damages due to water infiltration



Mécanique du bâtiment vieille et en mauvais état
Mechanic of building old and in bad condition





Fissures horizontales et verticales sur la fondation
Horizontal and vertical fissures in the foundation





Voisin avant / Front Neighbor 20095 Lakeshore





Voisin ouest / West Neighbor 20110 Lakeshore

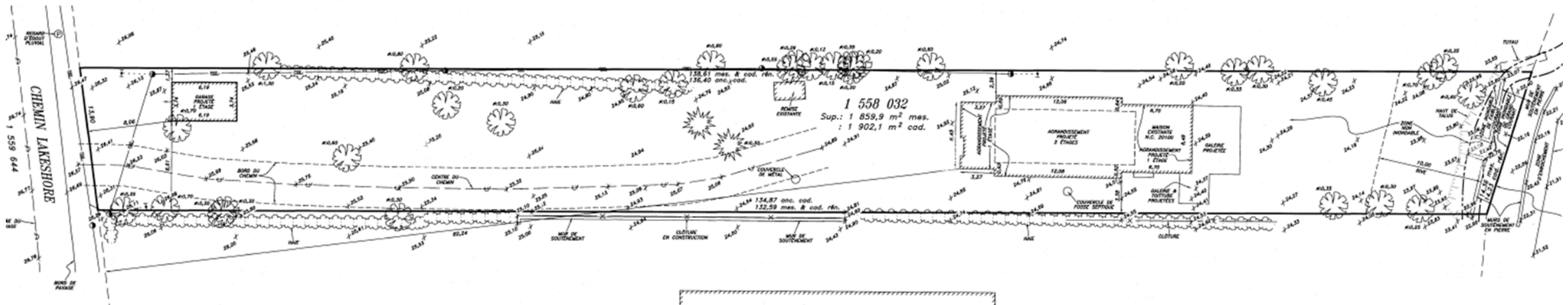




*Considérant la largeur étroite du terrain, la maison et le garage sont en **droits acquis**.

Ils peuvent être démolis et reconstruits, mais seulement qu'en conservant le même volume et marges que le bâtiment existant. Les plans de site proposé et existant sont donc identiques pour l'emprise des bâtiments.

*Considering the narrow width of the property, the house and the garage are in **acquired rights**. They can be demolished and rebuilt, but only by maintaining the same volume and setbacks as the existing building. The proposed and existing site plans are therefore identical regarding the footprint of the buildings.



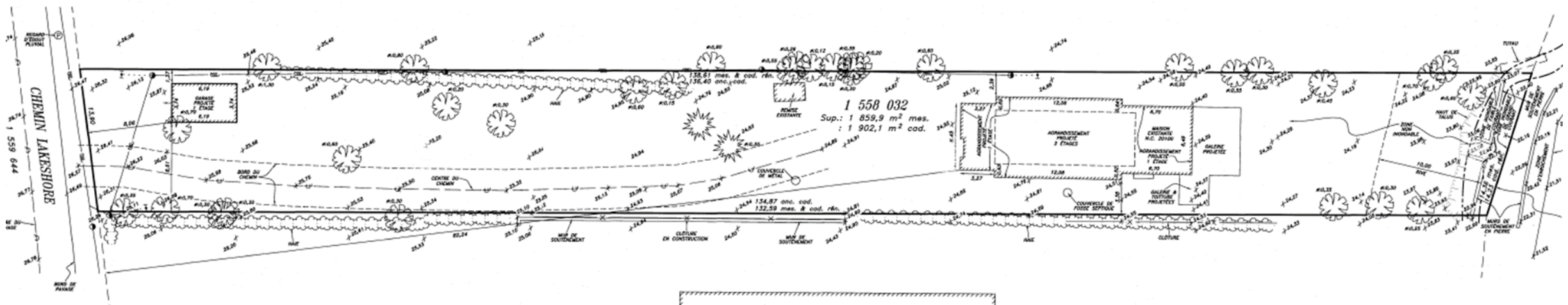
Plan de localisation proposé / Proposed site plan



Baie-D'Urfé

Marges / Set-backs	Unités / Units	Proposé / Proposed	Actual by-laws
Avant / Front	M	83,05	7,5 (Min)
Côté droit / Right side	M	2,39*	4,5 (Min)
Côté gauche / Left side	M	3,38*	4,5 (Min)
Total deux côtés / Total sides	M	5,77*	12 (Min)
Arrière / Rear	M	29	7,5 (Min)
Diagonale / Diagonal	M	23,3	27 (Max)

*droit acquis / acquired rights





ITEM	UNITÉ / UNITS	PROPOSÉ / PROPOSED	RÈGLEMENT / BY-LAW
Lot area	Sq.m	1859,9	1500 (Min)
Land coverage ratio	%	8,4	16 (Max)
Floor area ratio (FAR)	%	17,3	24 (Max)
Hauteur / Height	m	5,66	9 (Max)
25 degrés / degrees		OK	

SURFACES IMPERMÉABLES IMPERMEABLE SURFACES	UNITÉ / UNITS	PROPOSÉ / PROPOSED	RÈGLEMENT / BY-LAW
Front	%	36,77	40 (Max)
Sides	%	17,4	50 (Max)
Overall lot	%	34,5*	30 (Max)

*droit acquis / acquired rights

Élévations proposées / Proposed elevations



Baie-D'Urfé





Avant / Front





Côté droit / Right side



Élévations proposées / Proposed elevations



Baie-D'Urfé

Côté gauche / Left side





Arrière / Back





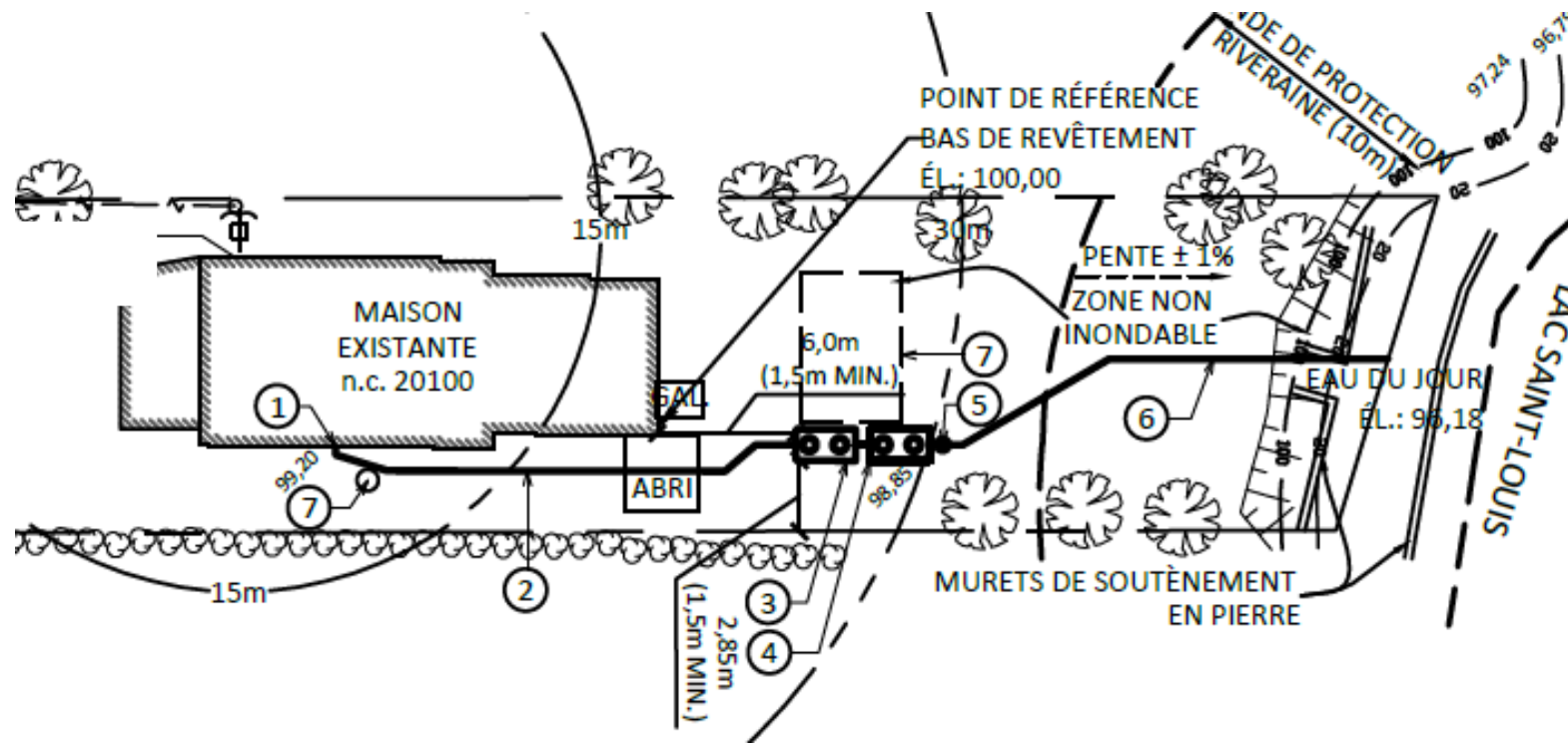
Pierre / Stone: Style Lafitt Chambord grey



Bois James Hardie blanc arctique /
Wood James Hardie Arctic white

Système de traitement tertiaire avec désinfection et défosphatation avec rejet au lac Saint-Louis
Modèle: Bionest SA 4D UV pour 4 chambres à coucher

Tertiary treatment system with disinfection and phosphate removal discharging into lake Saint-Louis
Model: Bionest SA 4D UV for 4 bedrooms



Arbres à couper / Trees to be cut



-Total de 21 arbres (+7 sur terrain municipal)/ total of 21 trees (+7 on town property)

- 1 seul à couper pour raison de construction #26 / 1 to be cut due to construction #26

