

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BAIE-D'URFÉ TENUE À L'HÔTEL DE VILLE SITUÉ AU 20410, CHEMIN LAKESHORE, BAIE-D'URFÉ, ET TÉLÉDIFFUSÉE SUR LE SITE WEB DE LA VILLE, LE MARDI 11 MARS 2025, À 19 H 30**

**REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF BAIE-D'URFÉ HELD AT THE TOWN HALL, LOCATED AT 20410 LAKESHORE ROAD, BAIE-D'URFÉ, AND BROADCASTED ON THE TOWN'S WEBSITE ON TUESDAY, MARCH 11, 2025, AT 19:30 P.M.**

**ORDRE DU JOUR**

**AGENDA**

**A. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

**A. OPENING OF THE MEETING**

1. Ouverture de la séance

1. Opening of the meeting

**B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**B. ADOPTION OF THE AGENDA**

1. Adoption de l'ordre du jour

1. Adoption of the agenda

**C. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

**C. FIRST PUBLIC QUESTION PERIOD**

1. Première période de questions

1. First question period

**D. RAPPORTS SUR LES ACTIVITÉS DE LA VILLE**

**D. REPORTS ON TOWN ACTIVITIES**

1. Rapports des conseillers sur les activités de la Ville
2. Rapport de la mairesse sur les activités de la Ville
3. Rapport des activités du poste de quartier 1 du SPVM
4. Rapport du directeur général sur les activités de la Ville pour le mois de mars 2025.

1. Councillors' reports on Town activities
2. Mayor's report on Town activities
3. Report on the activities of the SPVM Station 1
4. Director General's report on Town activities for the month of March 2025.

**E. PROCÈS-VERBAUX**

**E. MINUTES**

1. Approbation de procès-verbaux

1. Approval of the minutes

**F. CORRESPONDANCE**

**F. CORRESPONDENCE**

**G. ADMINISTRATION**

**G. ADMINISTRATION**

1. Dépôt de la liste des personnes embauchées - février 2025

1. Tabling the list of people hired - February 2025

**H. FINANCES**

**H. FINANCE**

1. Approbation de la liste des dépenses pour le mois de février 2025
2. Adoption d'une politique d'établissement des sous-catégories d'immeubles et de

1. Approval of the list of expenses for the month of February 2025
2. Adoption of a policy on the establishment of immovable subcategories and division on the Town's territory into sectors



division en secteurs du territoire de la Ville

3. Avis d'intention de créer des sous-catégories d'immeubles dans la catégorie des immeubles non résidentiels et une sous-catégorie d'immeubles résidentiels dans la catégorie résiduelle pour le rôle d'évaluation 2026-2027-2028

#### **I. PARCS, LOISIRS ET ENVIRONNEMENT**

1. Demande dans le cadre de l'appel à projets Incub'Nature

#### **J. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET CIRCULATION**

#### **K. TRAVAUX PUBLICS ET INFRASTRUCTURES DE LA VILLE**

1. Octroi du contrat DP-2025-06 – Services professionnels pour la réalisation des relevés topographiques des arrêts de transport collectif dans le secteur industriel
2. Octroi du contrat DP-2025-07 – Services professionnels pour la réalisation des plans et devis pour des travaux de resurfacement de chaussées
3. Octroi du contrat DP-2025-08 – Services professionnels pour la réalisation des plans et devis pour des travaux de relocalisation d'un émissaire pluvial de la Place Wilson.
4. Octroi du contrat - DP-2025-09 - Marquage des chaussées
5. Autorisation d'une dépense supplémentaire pour la modification des documents d'appel d'offres TP-2024-01 - Travaux de réfection de la piste cyclable entre l'avenue Clark-Graham et la station de train EXO.

#### **L. URBANISME**

1. Avis de motion et dépôt du règlement numéro 1108 intitulé : Règlement sur le plan d'urbanisme
2. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1109 intitulé : Règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme et sur l'émission des permis et certificats

3. Notice of intent to create subcategories of immovables in the non-residential category and a subcategory of residential immovables in the residual category for the 2026-2027-2028 assessment roll

#### **I. PARKS, RECREATION AND ENVIRONMENT**

1. Application as part of the Incub'Nature call for projects

#### **J. PUBLIC SECURITY AND TRAFFIC**

#### **K. PUBLIC WORKS AND TOWN INFRASTRUCTURES**

1. Award of contract DP-2025-06 – Professional services for the production of topographic surveys of public transport stops in the industrial sector
2. Award of contract DP-2025-07 – Professional services for the production of plans and specifications for road resurfacing work
3. Award of contract DP-2025-08 – Professional services for the production of plans and specifications for work to relocate a storm water outlet at Place Wilson.
4. Awarding of contract - DP-2025-09 - Street Line Painting
5. Authorization of an additional expenditure for the modification of the call for tender documents TP-2024-01 - Renovation work on the cycle path between Clark-Graham Avenue and the EXO train station.

#### **L. TOWN PLANNING**

1. Notice of motion and tabling of by-law number 1108 entitled :
2. Notice of motion and tabling of By-law number 1109 entitled: By-law on the Administration of Urban Planning by-laws and the issue of permits and certificates



- |   |  |
|---|--|
| 3. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1110 intitulé : Règlement de zonage  | 3. Notice of motion and tabling of By-law number 1110 entitled: Zoning by-law  |
| 4. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1111 intitulé : Règlement de lotissement   | 4. Notice of motion and tabling of By-law number 1111 entitled : Subdivision By-law  |
| 5. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1112 intitulé : Règlement relatif à la construction, l'occupation et l'entretien des bâtiments | 5. Notice of motion and tabling of By-law number 1112 entitled: By-law respecting building construction, occupancy and maintenance |
| 6. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1113 intitulé : Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale         | 6. Notice of motion and tabling of by-law number 1113 entitled: Site Planning and Architectural Integration Program By-law         |
| 7. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1114 intitulé : Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble                               | 7. Notice of motion and tabling of By-law number 1114 entitled: Comprehensive Development Plan By-law                              |
| 8. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1115 intitulé : Règlement sur les dérogations mineures   | 8. Notice of motion and tabling of By-law number 1115 entitled: By-law on minor exemptions   |
| 9. Avis de motion et dépôt du Règlement numéro 1116 intitulé : Règlement relatif à la démolition d'immeubles                                  | 9. Notice of motion and tabling of By-law number 1116 entitled: By-law respecting the demolition of immovables                     |
| 10.Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 20 635, chemin Lakeshore                                    | 10.Request for the approval of a Site planning and architectural integration program - 20635 Lakeshore Road                        |
| 11.Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale - 20 086, chemin Lakeshore                                    | 11.Request for the approval of the Site Planning and Architectural Integration Programs - 20 086 Lakeshore Road                    |
| 12.Demande d'approbation du Plan d'implantation et d'intégration architecturale - lot 3 782 014   | 12.Request for the approval of the Site planning and architectural integration program - lot 3 782 014                             |
| 13.Demande de dérogation mineure - 49 rue Birch Hill  | 13.Request for minor exemption - 49 Birch Hill Street  |
| 14.Demande de dérogation mineure - 19 400, rue Clark-Graham   | 14.Request for minor exemption - 19 400 Clark-Graham Street  |
| 15.Dépôt du procès-verbal de la réunion du comité consultatif d'urbanisme tenue en octobre 2024   | 15.Tabling of the minutes of the meeting of the Town Planning Advisory Committee held on October 2024                              |

**M. SERVICES AUX CITOYENS ET AFFAIRES COMMUNAUTAIRES**

**M. CITIZEN SERVICES AND COMMUNITY AFFAIRS**

- |  |   |
|--|---|
| 1. Programme de soutien à l'excellence                                     | 1. Excellence Support Program                             |
| 2. Aide financière - Camps de jour estival de Senneville pour l'année 2025 | 2. Subsidy - Senneville Summer Day Camp for the year 2025 |

**O. SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS**

**O. SECOND QUESTION PERIOD**



Baie-D'Urfé

1. Seconde période de questions

**P. LEVÉE DE LA SÉANCE**

1. Levée de la séance

1. Second questions period

**P. CLOSING OF MEETING**

1. Closing of the meeting