



**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE BAIE-D'URFÉ**

**RÈGLEMENT NO. 1084-1 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE CONTRÔLE
INTÉRIMAIRE NO. 1084 DE BAIE-
D'URFÉ AFIN D'INTERDIRE CERTAINES
OPÉRATIONS CADASTRALES AU SEIN
DU SECTEUR VISÉ**

Lors de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Baie-D'Urfé, tenue à l'auditorium du centre Whiteside Taylor, situé au 20551, chemin Lakeshore, et via télédiffusion sur le site web de la Ville, le mardi 13 juin 2023, à laquelle assistaient :

La mairesse – The mayor

Les conseillers – The councillors

ATTENDU QUE le conseil municipal a adopté le *Règlement de contrôle intérimaire no. 1084 de Baie-D'Urfé visant à interdire la démolition des bâtiments principaux au sein du secteur visé*;

ATTENDU QUE le conseil municipal juge opportun de modifier ce règlement afin d'interdire certaines opérations cadastrales;

ATTENDU QU'un avis de motion pour la présentation de ce projet de règlement a été donné par le conseiller Gruber à une séance ordinaire du conseil tenue le 9 mai 2023;

ATTENDU QUE le conseiller Gruber a indiqué la portée du projet du présent règlement à la séance ordinaire du conseil tenue le 9 mai 2023;

ATTENDU QUE le projet du présent règlement a été déposé à la séance ordinaire du conseil tenue le 9 mai 2023;

ATTENDU QUE copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil avant la présente séance et que tous les membres du conseil présents ont déclaré l'avoir lu et ainsi, renoncent à sa lecture;

QUE le *Règlement no. 1084-1* soit et est, par les présentes, adopté; et

QU'il soit statué et décrété comme suit :

**CANADA
PROVINCE OF QUEBEC
TOWN OF BAIE-D'URFÉ**

**BY-LAW NO. 1084-1 AMENDING
INTERIM CONTROL BY-LAW NO. 1084
OF BAIE-D'URFÉ AIMED AT
PROHIBITING CERTAIN CADASTRAL
OPERATIONS WITHIN THE TARGET
SECTOR**

At a regular meeting of the municipal council of the Town of Baie-D'Urfé, held at the Whiteside Taylor Centre's auditorium, located at 20551 Lakeshore Road, and broadcast on the Town's website, on Tuesday June 13, 2023, at which were present:

Heidi Ektvedt

Brigitte Chartrand
Nadia Bissada
Stephen Gruber
Tom Thompson
Tony Brown
Wanda Lowensteyn

WHEREAS the municipal council adopted *Interim Control By-Law no. 1084 of Baie-D'Urfé aimed at prohibiting demolition of main buildings within the target sector*;

WHEREAS the municipal council deems opportune to amend said By-Law to prohibit certain cadastral operations;

WHEREAS a notice of motion for the presentation of this draft by-law was given by Councillor Gruber at the regular meeting of the council held on May 9, 2023;

WHEREAS Councillor Gruber mentioned the object of the draft of this by-law at the regular meeting of the council held on May 9, 2023;

WHEREAS the draft of this by-law was filed at the regular meeting of the council held on May 9, 2023;

WHEREAS copy of this by-law was given to each member of the council prior to this meeting and all members of the council present declared having read it and thus, forego its reading;

THAT *By-law no. 1084-1* is and is hereby adopted; and

THAT it be ruled and decreed as follows:



ARTICLE 1

L'article 9 du *Règlement de contrôle intérimaire* no. 1084 est modifié par l'ajout, à la fin, du paragraphe suivant :

« - Les demandes d'opérations cadastrales visant un lot situé au sein du secteur identifié comme « Secteur d'application du Règlement de contrôle intérimaire », tel qu'illustré à la carte de l'annexe 1 du présent règlement. »

SECTION 1

Section 9 of *Interim Control By-law* no. 1084 is amended by adding the following paragraph at the end:

" - Any application for cadastral operations affecting a lot located within the area identified as the "Area of application of the Interim Control By-law", as shown on the map in Appendix 1 of the present by-law. "

ARTICLE 2

L'article 12 de ce règlement est modifié par l'ajout, à la fin, du paragraphe suivant :

« À l'intérieur du secteur d'application est également interdite toute opération cadastrale, à l'exception :

1. des demandes d'opérations cadastrales nécessitées par une déclaration de copropriété faite en vertu de l'article 1038 du Code civil;
2. des demandes d'opérations cadastrales nécessitées par l'aliénation d'une partie de bâtiment requérant la partition du terrain sur lequel il est situé;
3. d'une annulation, d'une correction ou d'un remplacement de numéros de lots. »

SECTION 2

Section 12 of this by-law is amended by adding the following paragraph at the end:

" Within the area of application all cadastral operations are also prohibited, except:

1. applications for cadastral operations required by a declaration of co-ownership made under article 1038 of the Civil Code;
2. applications for cadastral operations required by the alienation of part of a building requiring the partitioning of the land on which it is situated;
3. in the case of a cancellation, correction or replacement of lot numbers."

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

SECTION 3

This Regulation comes into force in accordance with the Law.

Heidi Ektvedt
Mairesse / Mayor

Laurence Laflamme
Greffière par intérim / Interim Town Clerk

Avis de motion
Adoption du règlement
Entrée en vigueur

9 mai 2023
13 juin 2023
19 juin 2023