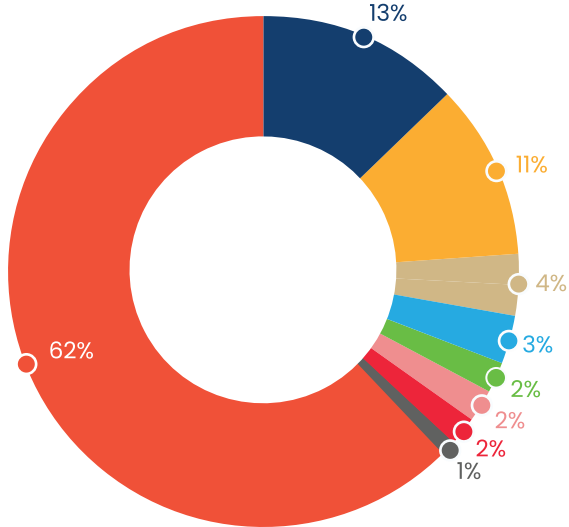


# OÙ VONT VOS TAXES?

**\$ Budget total : 28 309 930 \$**

Composition des dépenses



- **Dépenses d'agglomération (62%)** : Police, sécurité incendie, transports publics, eau potable, traitement des eaux usées, qualité de l'eau et évaluation foncière.
- **Transport (13%)** : Voirie municipale, déneigement, éclairage de rue et drainage.
- **Administration générale (11%)** : Conseil, direction générale, département du greffe, finances, communications et autres charges administratives.
- **Financement et allocations (4%)** : Dette et transfert des activités d'investissement.
- **Environnement et eau (3%)** : Réseaux de distribution d'eau, traitement des eaux usées et collecte des déchets.
- **Parcs et loisirs (2%)** : Parcs, terrains de jeux et autres.
- **Bâtiments (2%)** : Hôtel de ville, travaux publics, Fritz, Grange rouge, maison grise Fritz, clubs de Yacht, curling, tennis et piscine, centre communautaire et bibliothèque.
- **Urbanisme (2%)** : Recommandations en matière de zonage et application des règlements, nuisance et stationnement, permis et certificats.
- **Sécurité publique (1%)** : Sécurité civile, patrouille, sauvetage et sécurité dans le parc industriel.

## ANALYSE COMPARATIVE DES QUOTES-PARTS À L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Budget 2024 .....	17 540 700 \$	↑ 4 %
Budget 2023 .....	16 894 100 \$	

# COMMENT DEMEURER INFORMÉS?



EN VOUS ABONNANT !

## Infolettre électronique « Nouvelles de Baie-D'Urfé »

Un moyen simple et efficace de rester connecté avec votre communauté en tout temps.

[baie-durfe.qc.ca](http://baie-durfe.qc.ca)

## Système d'alertes d'urgence CodeRED

Un système d'appel automatisé pour communiquer rapidement des messages à la population dans toutes situations d'urgence.

[baie-durfe.qc.ca](http://baie-durfe.qc.ca)



POUR TOUTE INFORMATION

- 🌐 [baie-durfe.qc.ca/profil-financier](http://baie-durfe.qc.ca/profil-financier)
- ✉ [info@baie-durfe.qc.ca](mailto:info@baie-durfe.qc.ca)
- ☎ 514 457-5324



**Baie-D'Urfé**

20410, chemin Lakeshore  
Baie-D'Urfé (Québec) H9X 1P7

[baie-durfe.qc.ca](http://baie-durfe.qc.ca)



**Baie-D'Urfé**

# Budget et taxes foncières 2024





# Message de la mairesse

Chères citoyennes et chers citoyens de Baie-D'Urfé,

Au nom du conseil municipal, j'ai le plaisir de vous présenter le budget 2024.

Le budget a été adopté lors d'une séance extraordinaire du conseil le 12 décembre et s'élève à **28 309 930 \$**, ce qui représente une augmentation de 7% par rapport à 2023.

Le budget total d'opération comprend la quote-part de l'agglomération pour Baie-D'Urfé qui se chiffre à 17 540 700 \$, soit une augmentation de 4% par rapport à 2023. Cela représente 62% du budget total d'opération et 76% des recettes de l'impôt foncier.

Le budget d'opération local est principalement affecté par la hausse de l'inflation, y compris les augmentations des contrats externes de la Ville ainsi que la signature de deux nouvelles conventions collectives avec nos cols bleus et cols blancs.

Les évaluations utilisées aux fins de la taxation de cette année sont tirées du nouveau rôle d'évaluation en vigueur de **2023 à 2025**. La valeur de l'habitation unifamiliale moyenne est passée à 1 172 296 \$ en 2024, comparativement à 1 166 243 \$ en 2023.

Malgré l'augmentation des coûts, le conseil et l'administration ont travaillé avec diligence pour adopter un budget fiscalement responsable. Je suis heureuse de vous annoncer que pour la majorité de nos résidents, cela représente une augmentation de 4,66% alors que pour la majorité du secteur non résidentiel, l'augmentation est de 4,91%.

J'encourage tous les citoyens à prendre connaissance du plan triennal d'investissement de la Ville totalisant un montant de 23 475 000 \$. Je profite de l'occasion pour vous souhaiter du bonheur et de la santé pour l'année 2024.

Heidi Ektvedt  
Mairesse



## SOURCE DE REVENUS

BUDGET 2024

Taxes foncières	23 142 740 \$
Taxes sectorielles	391 960 \$
Taxes de transfert	1 800 000 \$
Taxe d'eau	825 000 \$
Sources gouvernementales	454 180 \$
Permis, amendes et taxes de pénalités	210 700 \$
Intérêts et autres sources	1 485 350 \$
<b>Total</b>	<b>28 309 930 \$</b>

## TAUX DES TAXES 2024 PAR 100 \$ DE LA VALEUR IMPOSABLE



### CATÉGORIE D'IMMEUBLE

TAUX

Résidentielle	0.4310
Six unités ou plus	0.4310
Non résidentiel	2.3310
Terrains vacants	0.8620



## DETTE À LONG TERME

Règlement 1034 (sectoriel) Prolongement du réseau d'aqueduc dans le secteur Nord-Est du secteur industriel.	54 900 \$
Règlements 1075 & 1076 Réfection de la voie de service de l'autoroute 40 Est et du stationnement du CPE Whiteside Taylor.	4 945 000 \$
Règlement 1079 Réfection des rues Lakeview et Sunny Acres.*	3 530 000 \$
Règlement 1083 (Approuvée) Réfection du drainage de la rue Surrey incluant les rues Shaw et Gélinas.	8 720 020 \$
<b>Total</b>	<b>17 249 920 \$</b>

\* Six mois d'intérêts ont été facturés en 2023, cependant le financement n'aura lieu qu'en 2024 donc ce montant ne figurera pas sur le compte de taxes 2024.

## CONSOMMATION D'EAU RÉSIDENTIELLE

Le relevé de votre compte de taxes municipales comprendra un taux fixe de **89 \$** pour une consommation annuelle de 50 000 gallons d'eau ou moins.

Pour les habitations multifamiliales tels que les condos de la rue Jean de la Londe, le taux fixe est de **71 \$** pour 40 000 gallons d'eau par année.

Si une propriété excède la consommation d'eau allouée, le propriétaire se verra imputer des frais de **3,58 \$** pour chaque tranche de 1 000 gallons.

## OÙ ET COMMENT POUVEZ-VOUS PAYER ?

Votre compte est désormais payable dans les institutions financières ci-dessous. Votre numéro de compte est composé des 18 premiers chiffres inscrits sur votre relevé, c'est à dire le matricule :

**XXXX-XX-XXXX-X-000-0000**

N'utilisez pas le numéro débutant par 2024 bien qu'il soit désigné comme étant le numéro de compte.

- Banque de Montréal
- Banque CIBC
- Banque Nationale du Canada
- Banque Scotia
- RBC Banque Royale
- TD Canada Trust
- Caisse Populaire Desjardins

## MODES DE PAIEMENT

- ✓ **À votre institution financière**  
En personne - par Internet - par guichet automatique
- ✓ **En personne aux bureaux temporaires de la Ville**  
 Paiement comptant - carte débit - chèque
- ✓ **Par la poste à la Ville de Baie-D'Urfé**

\* Notez que vous ne pouvez effectuer de paiement par carte de crédit.

## QUAND PAYER ?



Votre compte de taxes peut être payé en deux versements égaux. Il vous suffit de joindre le coupon détachable à chaque paiement. Notez que si vous choisissez de payer en deux versements, vous ne recevrez pas de rappel pour le deuxième versement.