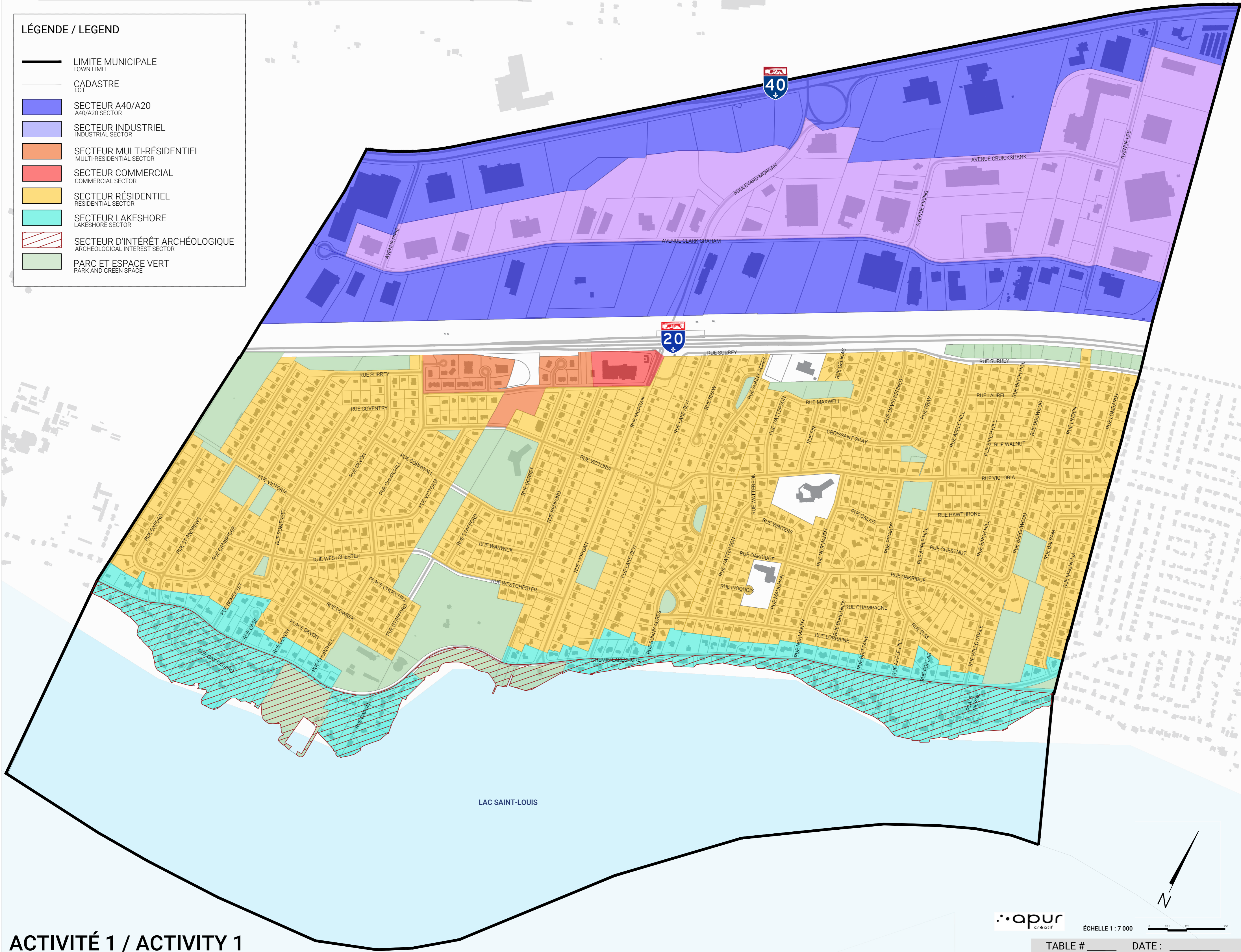


# SECTEURS PIIA / SPAIP SECTORS



## LÉGENDE / LEGEND

-  LIMITE MUNICIPALE / TOWN LIMIT
-  CADASTRE / LOT
-  SECTEUR A40/A20 / A40/A20 SECTOR
-  SECTEUR INDUSTRIEL / INDUSTRIAL SECTOR
-  SECTEUR MULTI-RÉSIDENTIEL / MULTIRESIDENTIAL SECTOR
-  SECTEUR COMMERCIAL / COMMERCIAL SECTOR
-  SECTEUR RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL SECTOR
-  SECTEUR LAKESHORE / LAKESHORE SECTOR
-  SECTEUR D'INTÉRÊT ARCHÉOLOGIQUE / ARCHEOLOGICAL INTEREST SECTOR
-  PARC ET ESPACE VERT / PARK AND GREEN SPACE



apur

ÉCHELLE 1 : 7 000

TABLE # \_\_\_\_\_ DATE : \_\_\_\_\_

## OBJECTIF / OBJECTIVES

### DEGRÉ D'IMPORTANCE DE L'OBJECTIF / LEVEL OF IMPORTANCE OF THE OBJECTIVE

TRÈS IMPORTANT / VERY IMPORTANT      IMPORTANT / IMPORTANT      MOINS IMPORTANT / LESS IMPORTANT

<p><b>Dispositions relatives au nivellement des terrains et à l'aménagement de site / Land levelling and site development provisions</b></p>			
<p><b>1</b> Les interventions projetées doivent respecter la topographie du milieu afin de minimiser les travaux de déblais/remblais. Dans la mesure du possible, l'implantation des bâtiments s'effectue parallèlement par rapport aux courbes de niveau. / The planned interventions must respect the topography of the environment in order to minimize the work of excavating and backfilling. As far as possible, the buildings are set up parallel to the contour lines.</p>			
<p><b>2</b> La pente prévue d'un talus nécessaire à la construction de bâtiment doit se rapprocher de la pente naturelle du terrain tout en limitant le déboisement requis et ce en relation avec le niveau des terrains avoisinants. / The planned slope of an embankment necessary for the construction of a building must be close to the natural slope of the land while limiting the required deforestation in relation to the level of the surrounding land</p>			
<p><b>Dispositions relatives à la nappe phréatiques et gestion de l'eau / Groundwater provisions and water management</b></p>			
<p><b>3</b> Éviter toute construction et excavation sous les nappes phréatiques, afin de prévenir la contamination et la perturbation de ces ressources en eau et favoriser la mise en place de systèmes de gestion des eaux de surface pour empêcher le pompage de l'eau dans les fossés et sur les terrains, réduisant ainsi le risque de perturbation des nappes phréatiques. / Avoid any construction and excavation below groundwater, in order to prevent contamination and disturbance of these water resources and promote the implementation of surface water management systems to prevent the pumping of water into ditches and on land, thus reducing the risk of disturbance of groundwater.</p>			
<p><b>4</b> Assurer une gestion des eaux de pluie sur place pour minimiser le ruissellement et réduire la charge sur les systèmes de drainage municipaux et encourager l'utilisation de techniques d'infiltration et de retenue des eaux pluviales, telles que les jardins de pluie, les tranchées d'infiltration et les toits verts, pour augmenter l'infiltration naturelle et réduire le débit de pointe des eaux de pluie. / Provide on-site stormwater management to minimize runoff and reduce the load on municipal drainage systems and encourage the use of stormwater infiltration and retention techniques, such as rain gardens, infiltration trenches, and green roofs, to increase natural infiltration and reduce peak stormwater flow.)</p>			
<p><b>5</b> Améliorer la qualité de l'eau en réduisant la pollution par les eaux de ruissellement grâce à des dispositifs de traitement tels que les bassins de décantation, les zones humides artificielles et les séparateurs hydrodynamiques. / Improve water quality by reducing stormwater pollution through treatment devices such as settling ponds, artificial wetlands and hydrodynamic separators.</p>			
<p><b>6</b> Favoriser les pratiques qui augmentent la recharge des nappes phréatiques, telles que les systèmes de drainage à infiltration lente et les aires perméables. / Promote practices that increase groundwater recharge, such as slow-infiltration drainage systems and permeable areas.</p>			
<p><b>Dispositions relatives à la protection des arbres (Provisions relating to the protection of trees)</b></p>			
<p><b>7</b> Assurer la préservation et la mise en valeur du patrimoine arboricole dans le concept d'aménager paysager et l'implantation des nouvelles constructions principales et accessoires. / Ensure the preservation and enhancement of the arboreal heritage in the concept of landscaping and the implementation of new main and accessory constructions.</p>			
<p><b>8</b> Augmenter le couvert végétal et réduire les surfaces minéralisées dans une optique de verdissement et de rehaussement de la qualité visuelle du terrain. / Increase vegetation cover and reduce mineralized areas with a view to greening and enhancing the visual quality of the land.</p>			
<p><b>9</b> Éviter le nivellement, le creusage de tranchées et la compaction du sol dans la zone du système racinaire. / Avoid grading, trenching, and soil compaction in the root system area.</p>			
<p><b>Dispositions relatives à l'éclairage extérieur (Provisions relating to outdoor lighting)</b></p>			
<p><b>10</b> Favoriser l'installation de lumière extérieure sous la ligne d'horizon. / Promote the installation of outdoor light below the skyline.</p>			
<p><b>Dispositions relatives aux stationnement durable (Sustainable parking provisions)</b></p>			
<p><b>11</b> Favoriser le verdissement et la perméabilité des espaces de stationnement afin de réduire l'impact environnemental des stationnements. / Promote the greening and permeability of parking spaces in order to reduce the environmental impact of parking lots.</p>			
<p><b>Propositions d'objectifs / proposed objectives</b></p>			