



Baie-D'Urfé

**AVIS PUBLIC  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Lors de la séance du conseil du **mardi 8 avril 2025 à 19 h 30**, ce dernier statuera sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au **706, rue Westchester** (lot 1 557 083 au cadastre du Québec).

La nature et les effets de la dérogation mineure (2024-0384) sont d'autoriser un bâtiment principal dont la hauteur totale est de 9,29 mètres. Or, selon le tableau 4.11 du règlement de zonage 875, la hauteur maximum autorisée pour un bâtiment principal situé en zone RA est de 9 mètres;

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure peut se faire entendre du conseil lors de la séance ci-dessus mentionnée. Cette dernière aura lieu à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville situé au 20 410, chemin Lakeshore à Baie-D'Urfé.

Le Service de l'urbanisme, responsable de la gestion du dossier, peut être contacté pour tout renseignement additionnel par courriel à [info-urb@baie-durfe.qc.ca](mailto:info-urb@baie-durfe.qc.ca) ou par téléphone au 514 457-3321.

**PUBLIC NOTICE  
APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION**

(article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ c. A-19.1 and by-law number 1062)

At the Council meeting of **Tuesday, April 8, 2025, at 7:30 p.m.**, the Council will decide on a request for minor exemption concerning the property located at **706, Westchester Street** (lot 1 557 083 of the cadastre du Québec).

The nature and effects of the minor exemption (2024-0384) are to authorize a principal building with a total height of 9.29 meters. However, according to table 4.11 of the Zoning by-law 875, the maximum height of a principal building located in RA zone is 9 meters.

Anyone interested in this request for a minor exemption can be heard by Council at the meeting mentioned above. The meeting will be held in the Council room of the Town Hall located at 20 410 Lakeshore Road, Baie-D'Urfé.

The Urban Planning Department, responsible for managing the file, can be contacted for any additional information by e-mail at [info-urb@baie-durfe.qc.ca](mailto:info-urb@baie-durfe.qc.ca) or by telephone at 514 457-3321.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Brunet', with a long horizontal flourish extending to the right.

Marie-Hélène Brunet  
Greffière / Town Clerk