



Baie-D'Urfé

AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Lors de la séance du conseil du **mardi 11 mars, 2025 à 19 h 30**, ce dernier statuera sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au **49, rue Birch Hill** (lot 1 558 037 au cadastre du Québec).

La nature et les effets de la dérogation mineure (2025-012) sont d'autoriser un bâtiment principal dont le total des deux marges latérales est de 10,62 mètres. Or, selon l'article 3.4 e) du règlement de zonage 875, lorsqu'il y a deux marges latérales, le total des deux marges latérales ne peut être inférieur à 12 mètres;

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure peut se faire entendre du conseil lors de la séance ci-dessus mentionnée. Cette dernière aura lieu à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville situé au 20 410, chemin Lakeshore à Baie-D'Urfé.

Le Service de l'urbanisme, responsable de la gestion du dossier, peut être contacté pour tout renseignement additionnel par courriel à info-urb@baie-durfe.qc.ca ou par téléphone au 514 457-3321.

PUBLIC NOTICE APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION

(article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ c. A-19.1 and by-law number 1062)

At the Council meeting of **Tuesday, March 11, 2025, at 7:30 p.m.**, the Council will decide on a request for minor exemption concerning the property located at **49, Birch Hill Street** (lot 1 558 037 of the cadastre du Québec).

The nature and effects of the minor exemption (2025-012) are to authorize a principal building with the total of the two side set-backs at 10.62 meters. However, according to article 3.4 e) of the Zoning by-law 875, where there are two side set-backs, the total of the two side set-backs must be at least 12 meters.

Anyone interested in this request for a minor exemption can be heard by Council at the meeting mentioned above. The meeting will be held in the Council room of the Town Hall located at 20 410 Lakeshore Road, Baie-D'Urfé.

The Urban Planning Department, responsible for managing the file, can be contacted for any additional information by e-mail at info-urb@baie-durfe.qc.ca or by telephone at 514 457-3321.

Marie-Hélène Brunet
Greffière / Town Clerk