



Baie-D'Urfé

AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Lors de la séance du conseil du **mardi 11 mars, 2025 à 19 h 30**, ce dernier statuera sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au **19 400, rue Clark Graham** (lot 6 544 837 au cadastre du Québec).

La nature et les effets de la dérogation mineure (2025-013) sont d'autoriser un bâtiment principal dont la marge latérale ouest est de 11,8 mètres. Or, selon le tableau des dispositions particulières 10.12 du règlement de zonage 875, chaque marge latérale ne peut être inférieure à 12 mètres.

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure peut se faire entendre du conseil lors de la séance ci-dessus mentionnée. Cette dernière aura lieu à la salle du Conseil de l'Hôtel de Ville situé au 20 410, chemin Lakeshore à Baie-D'Urfé.

Le Service de l'urbanisme, responsable de la gestion du dossier, peut être contacté pour tout renseignement additionnel par courriel à info-urb@baie-durfe.qc.ca ou par téléphone au 514 457-3321.

PUBLIC NOTICE APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION

(article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ c. A-19.1 and by-law number 1062)

At the Council meeting of **Tuesday, March 11, 2025, at 7:30 p.m.**, the Council will decide on a request for minor exemption concerning the property located at **19400, Clark Graham Street** (lot 6 544 837 of the cadastre du Québec).

The nature and effects of the minor exemption (2025-013) are to authorize a principal building with the west side set-back at 11.8 meters. However, according to the special provisions table 10.12 of the Zoning by-law 875, each side set-back must be at least 12 meters.

Anyone interested in this request for a minor exemption can be heard by Council at the meeting mentioned above. The meeting will be held in the Council room of the Town Hall located at 20 410 Lakeshore Road, Baie-D'Urfé.

The Urban Planning Department, responsible for managing the file, can be contacted for any additional information by e-mail at info-urb@baie-durfe.qc.ca or by telephone at 514 457-3321.

Marie-Hélène Brunet
Greffière / Town Clerk