



Baie-D'Urfé

RÈGLEMENT n° 1107 VISANT À
SOUSTRAIRE TOUT LE TERRITOIRE
DE LA VILLE DE BAIE-D'URFÉ
L'APPLICATION DU RÉGIME
D'AUTORISATION DE PLEIN DROIT DE
L'ARTICLE 94 DE LA LOI MODIFIANT
CERTAINES DISPOSITIONS
LÉGISLATIVES EN MATIÈRE
D'HABITATION (LQ 2024, c.2)

Lors de la séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Baie-D'Urfé, tenue à l'auditorium du centre Whiteside Taylor, situé au 20551, chemin Lakeshore et télédiffusée sur le site web de la Ville, le mardi 13 août 2024 à 19h30, à laquelle assistaient :

La mairesse – Mayor

Les conseillers – Councillors

ATTENDU QUE le 21 février 2024, la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (LQ 2024, c.2) (la loi) connue comme étant le projet de loi numéro 31, est entrée en vigueur;

ATTENDU QUE l'article 94 de la loi introduit un régime de plein droit, valide pour une période de cinq ans à partir du 21 août 2024, en vertu duquel un propriétaire pourra aménager un logement accessoire dans un bâtiment résidentiel principal, malgré des dispositions contraires d'une réglementation d'urbanisme;

ATTENDU QUE la loi prévoit la possibilité pour une municipalité de soustraire une partie ou la totalité de son territoire à l'application de ce régime d'autorisation de plein droit par l'adoption d'un règlement à cet effet. Les règles procédurales de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ, c. A-19.1, ne s'appliquent pas à un tel règlement;

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ, c. C-19, lors de la séance du conseil du 9 juillet 2024, le conseiller Brown a donné un avis de motion de ce règlement. Le projet de règlement a également été déposé;

ATTENDU QU'aucune modification n'a été apportée au projet de règlement depuis son dépôt;

BY-LAW NO. 1107 TO EXEMPT THE
ENTIRE TERRITORY OF THE TOWN
OF BAIE-D'URFÉ FROM THE
APPLICATION OF THE AUTOMATIC
AUTHORIZATION REGIME OF
SECTION 94 OF THE ACT TO AMEND
CERTAIN LEGISLATIVE PROVISIONS
RESPECTING HOUSING (LQ 2024, c.2)

At a regular meeting of the municipal council of the Town of Baie-D'Urfé held at the Whiteside Taylor Centre's Auditorium, located at 20551 Lakeshore Road, and broadcasted on the Town's website, on Tuesday, August 13, 2023, at 7:30 p.m., at which were present:

Heidi Ektvedt

Tony Brown
Tom Thompson
Nadia Bissada
Brigitte Chartrand
Stephen Gruber

WHEREAS on February 21, 2024, the *Act to amend certain legislative provisions respecting housing* (LQ 2024, c.2) (the Act), known as Bill 31, came into force;

WHEREAS section 94 of the Act introduces an automatic regime, valid for a period of five years from August 21, 2024, under which an owner may install an accessory dwelling unit in a main residential building, despite contrary provisions of a Town Urban Planning By-laws;

WHEREAS the Act provides the possibility for a municipality to exempt a part or the entirety of its territory from the application of this by-right authorization regime by adopting a bylaw to that effect. The procedural rules of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ, c. A-19.1, do not apply to such a By-law;

WHEREAS in accordance with section 356 of the *Cities and Towns Act*, RLRQ, c. C-19, at the council meeting of July 9, 2024, Councillor Brown gave notice of motion of this by-law. The draft bylaw was also tabled;

WHEREAS no changes have been made to the draft by-law since it was tabled;



Baie-D'Urfé

ATTENDU QUE le conseiller Brown a mentionné l'objet du règlement et sa portée au cours de la présente séance du conseil;

ATTENDU QU'une copie de ce règlement a été remise à chaque membre du conseil avant la présente séance et que tous les membres du conseil présents ont déclaré l'avoir lu et ainsi, renoncer à sa lecture;

Il est proposé par le conseiller Brown, Appuyé par le conseiller Thompson

D'ADOPTER le règlement numéro 1107.

Ce dernier statue et ordonne :

WHEREAS Councillor Brown mentioned the purpose and consequences of this by-law at this regular council meeting;

WHEREAS a copy of this by-law was given to each member of Council prior to the present meeting and all members of Council present declared that they had read it and thus renounced its reading;

It is moved by Councillor Brown
Second by Councillor Thompson

TO ADOPT By-law number 1107.

It is ordained and enacted :

ARTICLE 1

Le présent règlement a pour objet de soustraire la Ville de Baie-D'Urfé à un régime de plein droit introduit par *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (LQ 2024, c.2).

ARTICLE 2

La Ville de Baie D'Urfé soustrait l'ensemble de son territoire à l'application du régime de plein droit instauré par l'article 94 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* (LQ 2024, c.2) en vertu duquel un propriétaire pourra aménager un logement accessoire dans un bâtiment résidentiel principal, malgré des dispositions contraires d'une réglementation d'urbanisme

ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Heidi Ektvedt
Mairesse / Mayor

SECTION 1

The purpose of this By-law is to is to exempt the Town of Baie-D'Urfé from an automatic regime introduced by the *Act to amend various legislative provisions as regards housing* (LQ 2024, c.2).

SECTION 2

The Town of Baie D'Urfé has exempted its entire territory from the application of the by-right regime established by section 94 of the *Act to amend various legislative provisions as regards housing* (LQ 2024, c.2), which allows an owner to install an accessory dwelling unit in a main residential building, despite provisions to the contrary in a Town Urban Planning By-laws.

SECTION 3

This by-law shall come into force according to Law.

Marie-Hélène Brunet
Greffière / Town Clerk

Avis de motion
Dépôt du règlement
Adoption du règlement
Avis public et entrée en vigueur

9 juillet 2024
9 juillet 2024
13 août 2024
14 août 2024