



Baie-D'Urfé

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Lors de la séance du conseil du **mardi 13 août, 2024 à 19 h 30**, ce dernier statuera sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au **49, Lakeview** (lot 1 557 551 au cadastre du Québec).

La nature et les effets de la dérogation mineure (2024-0052) sont d'autoriser un bâtiment principal dont la hauteur totale est de 9,30 mètres. Or, selon le tableau 4.11 du règlement de zonage numéro 875, la hauteur maximum autorisée pour un bâtiment principal situé en zone RA est de 9 mètres.

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure peut se faire entendre du conseil lors de la séance ci-dessus mentionnée. Cette dernière aura lieu à l'auditorium du centre Whiteside Taylor situé au 20 551, chemin Lakeshore à Baie-D'Urfé.

Le Service de l'urbanisme, responsable de la gestion du dossier, peut être contacté pour tout renseignement additionnel par courriel à info-urb@baie-durfe.qc.ca ou par téléphone au 514 457-3321.

PUBLIC NOTICE

APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION

(article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ c. A-19.1 and by-law number 1062)

At the Council meeting of **Tuesday, August 13, 2024, at 7:30 p.m.**, the Council will decide on a request for minor exemption concerning the property located at **49, Lakeview** (lot 1 557 551 of the Quebec cadastre).

The nature and effects of the minor exemption (2024-0052) are to authorize a principal building with a total height of 9.30 meters. However, according to table 4.11 of the Zoning by-law number 875, the maximum height of a principal building located in RA zone is 9 meters.

Anyone interested in this request for a minor exemption can be heard by Council at the meeting mentioned above. The meeting will be held in the auditorium of the Whiteside Taylor Centre, located at 20 551 Lakeshore Road, Baie-D'Urfé.

The Urban Planning Department, responsible for managing the file, can be contacted for any additional information by e-mail at info-urb@baie-durfe.qc.ca or by telephone at 514 457-3321.


Marie-Hélène Brunet
Greffière / Town Clerk



Baie-D'Urfé

**Certificat de publication de l'avis public
Demande de dérogation mineure – 49, Lakeview**

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Je certifie que l'avis ci-dessus a été :

- [1.] affiché le 23 juillet 2024 sur la porte du garage municipal (ou les citoyens sont temporairement accueillis);
- [2.] publié sur le site Internet de la Ville le 23 juillet 2024.

Baie D'Urfé, le 23 juillet 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H. Brunet'.

Marie-Hélène Brunet, notaire
Greffière
Service du greffe
Ville de Baie D'Urfé