



AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Lors de la séance du conseil du **mardi 11 juin 2024 à 19 h 30**, ce dernier statuera sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au **20 666, chemin Lakeshore** (lot 1 559 631 au cadastre du Québec).

La nature et les effets de la dérogation mineure (2024-0093) sont d'autoriser un bâtiment principal dont la combinaison des marges latérales serait de 5,49 mètres. Or, selon l'article 3.4 e) du règlement de zonage 875, il est requis que dans les zones RA chaque marge latérale doit être d'au moins 4,5 mètres (14,8') et, lorsqu'il y a deux marges latérales, le total des deux marges latérales ne peut être inférieur à 12,0 mètres (39,4').

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure peut se faire entendre du conseil lors de la séance ci-dessus mentionnée. Cette dernière aura lieu à l'auditorium du centre communautaire Whiteside Taylor situé au 20 551, chemin Lakeshore.

Le Service de l'urbanisme, responsable de la gestion du dossier, peut être contacté pour tout renseignement additionnel par courriel à info-urb@baie-durfe.qc.ca ou par téléphone au 514 457-3321.

PUBLIC NOTICE
APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION


(article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ c. A-19.1 and by-law number 1062)

At the Council meeting of **Tuesday, June 11, 2024, at 7:30 p.m.**, the Council will decide on a request for minor exemption concerning the property located at **20 666, Lakeshore Road** (lot 1 559 631 of the Quebec cadastre)

The nature and effects of the minor exemption (2024-0093) are to authorize a principal building which the total of the two side set-backs would be 5,49 meters. However, according to article 3.4 e) of Zoning by-law 875, in RA zones, each side set-back must be at least 4.5 meters (14.8') and, where there are two side set-backs, the total of the two side set-backs must be at least 12.0 meters (39.4').

Anyone interested in this request for a minor exemption can be heard by Council at the meeting mentioned above. The meeting will be held in the auditorium of the Whiteside Taylor Community Centre, located at 20,551 Lakeshore Road.

The Urban Planning Department, responsible for managing the file, can be contacted for any additional information by e-mail at info-urb@baie-durfe.qc.ca or by telephone at 514 457-3321.


Marie-Hélène Brunet
Greffière / Town Clerk