



Baie-D'Urfé

AVIS PUBLIC DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

(article 145.6 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c. A-19.1 et règlement numéro 1062)

Lors de la séance du conseil du **mardi 9 avril 2024 à 19 h 30**, ce dernier statuera sur une demande de dérogation mineure concernant la propriété située au **19 400, avenue Clark-Graham** (lot 6 544 837 au cadastre du Québec).

La nature et les effets de la dérogation mineure (2024-0024) sont d'autoriser l'installation de revêtement métallique sur la façade arrière du nouvel agrandissement proposé. Or, selon l'article 10.8.3 b) du règlement de zonage 875, il est requis d'installer un minimum de 60% de pierre ou de maçonnerie et d'un maximum de 40% de métal sur toute façade arrière visible de la voie ferrée du Canadien Pacifique.

Toute personne intéressée par cette demande de dérogation mineure peut se faire entendre du conseil lors de la séance ci-dessus mentionnée. Cette dernière aura lieu à l'auditorium du centre Whiteside Taylor situé au 20 551, chemin Lakeshore à Baie-D'Urfé.

Le Service de l'urbanisme, responsable de la gestion du dossier, peut être contacté pour tout renseignement additionnel par courriel à aranger@baie-durfe.qc.ca ou par téléphone au 514 457-3773.

PUBLIC NOTICE APPLICATION FOR MINOR EXEMPTION

(article 145.6 of the *Act respecting land use planning and development*, RLRQ c. A-19.1 and by-law number 1062)

At the Council meeting of **Tuesday, April 9, 2024, at 7:30 p.m.**, the Council will decide on a request for minor exemption concerning the property located at **19 400, Clark-Graham Avenue** (lot 6 544 837 of the Quebec cadastre)

The nature and effects of the minor exemption (2024-0024) are to authorize the installation of metal cladding on the rear facade of the proposed new expansion. However, according to article 10.8.3 b) of Zoning by-law 875, a minimum of 60% stone or masonry and a maximum of 40% metal must be installed on any rear facade visible from the Canadian Pacific Railway.

Anyone interested in this request for a minor exemption can be heard by Council at the meeting mentioned above. The meeting will be held in the auditorium of the Whiteside Taylor Centre, located at 20,551 Lakeshore Road, Baie-D'Urfé.

The Urban Planning Department, responsible for managing the file, can be contacted for any additional information by e-mail at aranger@baie-durfe.qc.ca or by telephone at 514 457-3773.

Marie-Hélène Brunet
Greffière / Town Clerk