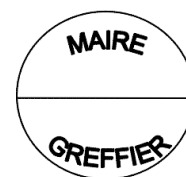




PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL COUNCIL MINUTES



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BAIE-D'URFÉ, TENUE VIA TÉLÉCONFÉRENCE, LE VENDREDI 11 DÉCEMBRE 2020 À 11 H 02, À LAQUELLE ASSISTAIENT :

MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF BAIE-D'URFÉ HELD VIA TELECONFERENCE, ON FRIDAY, DECEMBER 11, 2020, at 11:02 A.M., AT WHICH WERE PRESENT:

La mairesse / The Mayor: Heidi Ektvedt, Présidente / Chairperson

Les conseillers / Councillors: Andrea Gilpin
Janet Ryan
Kevin M. Doherty
Lynda Phelps
Wanda Lowensteyn

Formant le Conseil en entier. / *Forming the entire Council.*

Également présents / Also in attendance : Nicolas Bouchard, directeur général / Director General
Tania Lê, greffière / Town Clerk

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1. Ouverture de la séance

La mairesse déclare la séance extraordinaire ouverte à 11 h 02.

A. OPENING OF THE MEETING

1. Opening of the meeting

The Mayor called the special sitting to order at 11:02 a.m.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Considérant l'article 325 de la *Loi sur les cités et villes*, la greffière demande à tous les membres du Conseil municipal alors présents s'ils consentent à l'ajout d'un item à l'ordre du jour de la présente séance extraordinaire. Le Conseil municipal en entier y consent.

1. Adoption de l'ordre du jour

2020-12-233

Il est proposé par la conseillère Lowensteyn, appuyé par la conseillère Phelps

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance extraordinaire du Conseil municipal du vendredi 11 décembre 2020, avec l'ajout de l'item C.3 - *Mandat professionnel à un cabinet d'avocats - 308 rue Victoria.*

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

B. ADOPTION OF THE AGENDA

As provided in section 325 of the *Cities and Towns Act*, the Town Clerk asks whether all members of the Town Council then present consent to the addition of an item to the agenda of this special sitting. The entire Town Council consents thereto.

1. Adoption of the agenda

2020-12-233

It is moved by Councillor Lowensteyn, seconded by Councillor Phelps

TO ADOPT the agenda of the special Council meeting of Friday, December 11, 2020, with the addition of item C.3 - *Professional mandate to a law firm - 308 Victoria Street.*

UNANIMOUSLY RESOLVED

C. ADMINISTRATION

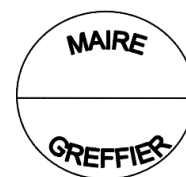
1. Adoption - Règlement no 1073 imposant la taxe foncière générale pour 2021 et comportant d'autres mesures fiscales

C. ADMINISTRATION

1. Adoption - By-law no 1073 imposing the general property tax for 2021 and adopting other fiscal measures



PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL COUNCIL MINUTES



ATTENDU QUE, lors de la séance ordinaire du 8 décembre 2020, la conseillère Gilpin a donné avis de l'intention de soumettre pour adoption à une séance ultérieure de ce conseil le *Règlement no 1073 imposant la taxe foncière générale pour 2021 et comportant d'autres mesures fiscales* et que le projet de règlement a été déposé.

Ce projet de règlement vise à déterminer les taux de taxe foncière sur les immeubles situés sur le territoire de la Ville de Baie-D'Urfé pour l'année 2021.

La conseillère Gilpin mentionne qu'aucun changement n'a été porté entre le projet de règlement et la version soumise pour adoption.

2020-12-234

Il est proposé par la conseillère Gilpin, appuyé par la conseillère Ryan

D'ADOPTER le *Règlement no 1073 imposant la taxe foncière générale pour 2021 et comportant d'autres mesures fiscales*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

2. Adoption - Règlement no 1074 de tarification pour 2021

ATTENDU QUE, lors de la séance ordinaire du 8 décembre 2020, la conseillère Gilpin a donné avis de l'intention de soumettre pour adoption à une séance ultérieure de ce conseil le *Règlement no 1074 de tarification pour 2021* et que le projet de règlement a été déposé.

Ce projet de règlement vise à déterminer les tarifications pour l'ensemble de la Ville de Baie-D'Urfé pour l'année 2021.

La conseillère Gilpin mentionne qu'aucun changement n'a été porté entre le projet de règlement et la version soumise pour adoption.

2020-12-235

Il est proposé par la conseillère Gilpin, appuyé par la conseillère Ryan

D'ADOPTER le *Règlement no 1074 de tarification pour 2021*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. Mandat professionnel à un cabinet d'avocats - 308 rue Victoria

CONSIDÉRANT QU'il y a lieu de mandater un cabinet d'avocats afin d'entamer toutes procédures judiciaires jugées nécessaires, au nom de la Ville de Baie-D'Urfé, en vertu de l'article 227 (1) a) de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), afin de faire respecter la réglementation municipale applicable

WHEREAS at the regular meeting held on December 8, 2020, Councillor Gilpin gave notice of the intention to submit for adoption at a subsequent meeting of this Council, *By-law no 1073 imposing the general property tax for 2021 and adopting other fiscal measures* and the draft by-law was filed.

The object of this draft by-law is to fix the general property tax rates on the properties located on the territory of the Town of Baie-D'Urfé for the fiscal year 2021.

Councillor Gilpin mentions that no amendments were made between the draft by-law and the version submitted for adoption.

2020-12-234

It is moved by Councillor Gilpin, seconded by Councillor Ryan

TO ADOPT *By-law 1073 imposing the general property tax for 2021 and adopting other fiscal measures*.

UNANIMOUSLY RESOLVED

2. Adoption - By-law no 1074 concerning tariffs for 2021

WHEREAS at the regular meeting held on December 8, 2020, Councillor Gilpin gave notice of the intention to submit for adoption at a subsequent meeting of this Council, *By-law no 1074 concerning tariffs for 2021* and the draft by-law was filed.

The object of this draft by-law is to is to determine the 2021 tariffs of the Town of Baie-D'Urfé.

Councillor Gilpin mentions that no amendments were made between the draft by-law and the version submitted for adoption.

2020-12-235

It is moved by Councillor Gilpin, seconded by Councillor Ryan

TO ADOPT *By-law no 1074 concerning tariffs for 2021*.

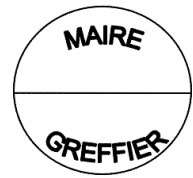
UNANIMOUSLY RESOLVED

3. Professional mandate to a law firm - 308 Victoria Street

CONSIDERING THAT it is necessary to mandate a law firm to take all the legal proceedings deemed necessary, on behalf of the Town of Baie-D'Urfé, pursuant to section 227 (1) a) of the *Act respecting land use planning and development* (RLRQ, chapter A-19.1), in order to enforce the municipal by-laws



PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL COUNCIL MINUTES



relativement à la propriété sise au 308 rue Victoria;

2020-12-236

Il est proposé par la conseillère Ryan, appuyé par la conseillère Lowensteyn

DE MANDATER Me Alain Longval de DUNTON RAINVILLE afin de prendre les procédures judiciaires jugées nécessaires, au nom de la Ville de Baie-D'Urfé, en vertu de l'article 227 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, afin de faire respecter la réglementation municipale applicable relativement aux travaux de construction sur la propriété située au 308 rue Victoria;

D'AUTORISER la trésorerie à procéder au paiement des honoraires qui seront facturés dans le cadre de son mandat et d'imputer les sommes, le tout conformément au certificat de disponibilité des fonds no 201213 délivré par la trésorière.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

D. PÉRIODE DE QUESTIONS

1. DEUXIÈME PÉRIODE DE QUESTIONS

La greffière mentionne qu'il n'y a aucune question reçue de la part des citoyens.

E. LEVÉE DE LA SÉANCE

1. Levée de la séance

2020-12-237

Il est proposé par la conseillère Lowensteyn, appuyé par la conseillère Phelps

DE LEVER la séance du Conseil à 11 h 11.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

applicable to the property located at 308 Victoria Street;

2020-12-236

It is moved by Councillor Ryan, seconded by Councillor Lowensteyn

TO MANDATE Mtre. Alain Longval from DUNTON RAINVILLE to take the legal proceedings deemed necessary, on behalf of the Town of Baie-D'Urfé, under section 227 (1) a) of the *Act respecting land use planning and development*, in order to enforce the municipal by-laws applicable to the construction work at 308 Victoria Street;

TO AUTHORIZE the Treasury to proceed to the payment of the fees to be invoiced as part of this mandate and to charge the sums, the whole in accordance with the certificate of availability of funds no 201213 issued by the Treasurer.

UNANIMOUSLY RESOLVED

D. PUBLIC QUESTION PERIOD

1. SECOND QUESTION PERIOD

The Town Clerk mentions that no question has been received from residents.

E. CLOSING OF MEETING

1. Closing of the meeting

2020-12-237

It is moved by Councillor Lowensteyn, seconded by Councillor Phelps

TO CLOSE the Council meeting at 11:11 a.m.

UNANIMOUSLY RESOLVED

Heidi Ektvedt
Mairesse / Mayor

Tania Lê
Greffière / Town Clerk