

DÉMOLITION & PROJET PROPOSÉ /  
DEMOLITION & PROPOSED PROJECT

102 Devon





# MAISON ACTUELLE / CURRENT HOUSE



Façade  
avant /  
Front  
facade



Façade  
latérale  
gauche /  
Left  
facade



Façade  
latérale  
droite /  
Right  
facade



Façade  
arrière/  
Back  
facade



# Photos d'inspection / Inspection photos



fissures sur la fondation  
cracks in the foundation



Fléchissement de plusieurs composantes de la structure du toit  
Deflection of several structural components of the roof



traces de moisissure  
traces of mold



signe de cisaillement de la structure  
signs of cracks in the structure



# MAISONS VOISINES / ADJACENT HOUSES







104 Devon



100 Devon



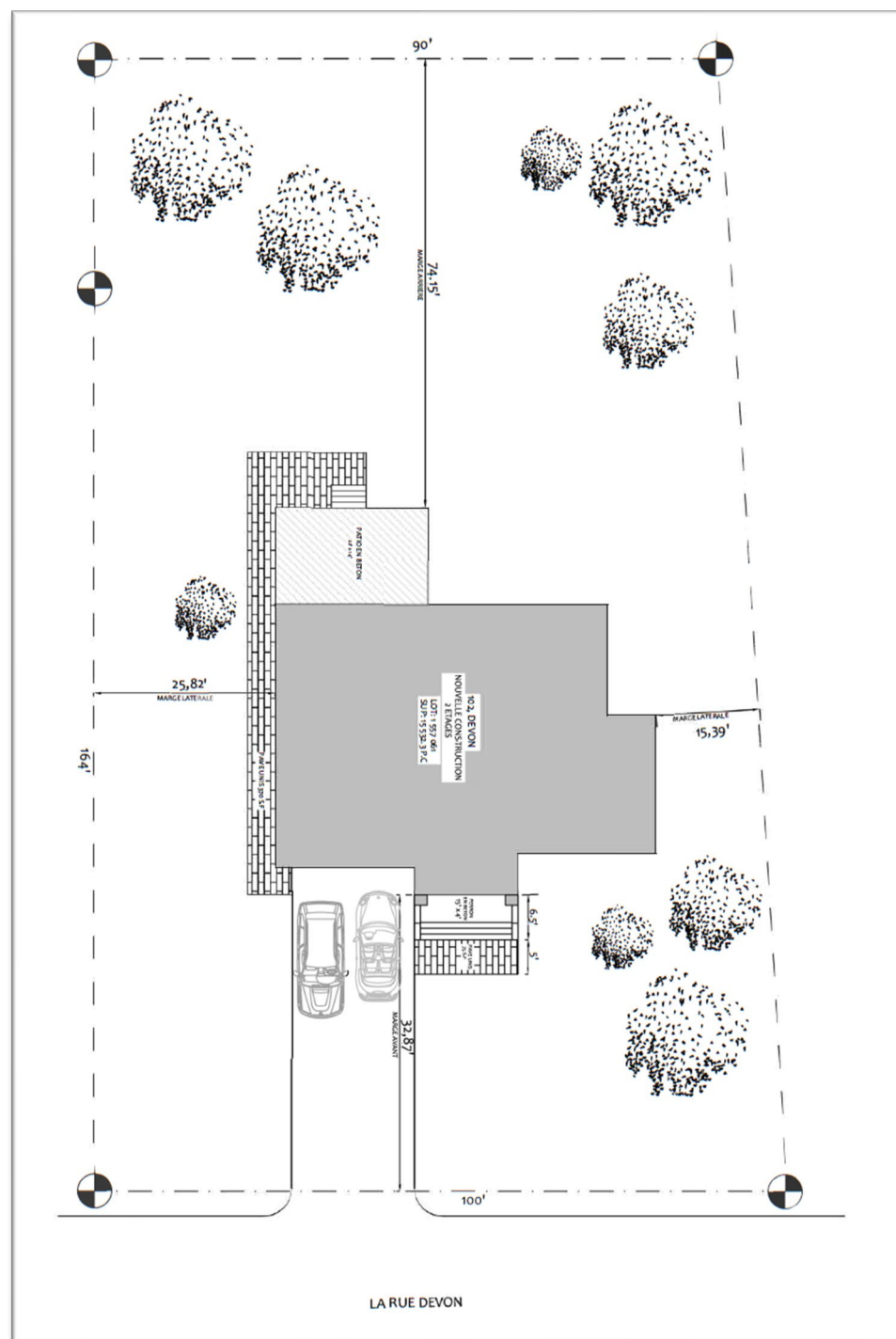
99 Devon



# MAISON PROPOSÉE / PROPOSED HOUSE



# Plan d'implantation / Site plan



# Zoning By-law checklist

ITEM	UNITS	PROPOSED	BY-LAW
Lot area	m <sup>2</sup>	1443.0	1500 (min)
Land coverage ratio	%	15.0	16% (Max)
Net Floor area ratio (FAR)	%	23.7	24% (Max)
Diagonal	m	22.8	27.35 (Max)
Height	m	8.90	9 (Max)
25 degrés / degrees		ok	

# Zoning By-law checklist

SETBACKS	UNITS	PROPOSED	BY-LAW
Front setback	m	8.82	7.50 (min.)
Side setback (left)	m	7.87	4.5 (min.)
Side setback (right)	m	4.69	4.5 (min.)
Total side setbacks	m	12.56	12 (min.)
Rear setback	m	22.60	7.5 (min.)

IMPERMEABLE MATERIAL	UNITS	PROPOSED	BY-LAW
Front	%	20.0	40% (max.)
Sides	%	21.0	50% (max.)
Overall lot	%	23.0	30% (max.)

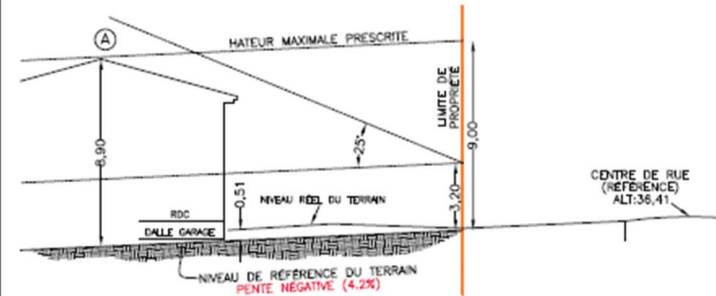
# Hauteur / height

## CALCUL DES HAUTEURS

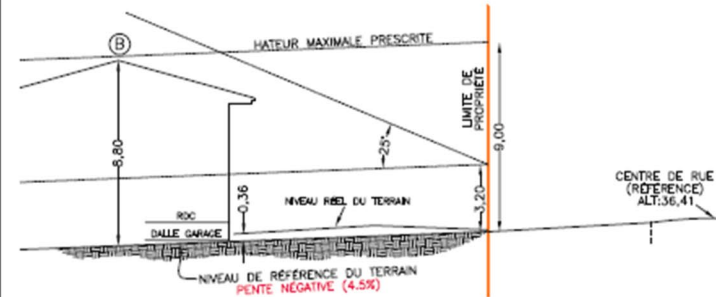
TABLEAU

POINT	PLAN DE RÉFÉRENCE DU TERRAIN	ALTITUDE DU TOIT PROJÉTÉE	HAUTEUR MAXIMALE PRÉSCRITE	HAUTEUR PROJÉTÉE	ÉCART	CONFORMITÉ DES HAUTEURS PROJÉTÉES
A	35,01	43,90	9,0	8,90	0,10	← CONFORME
B	35,11	43,90	9,0	8,80	0,20	← CONFORME
C	35,05	43,90	9,0	8,86	0,14	← CONFORME

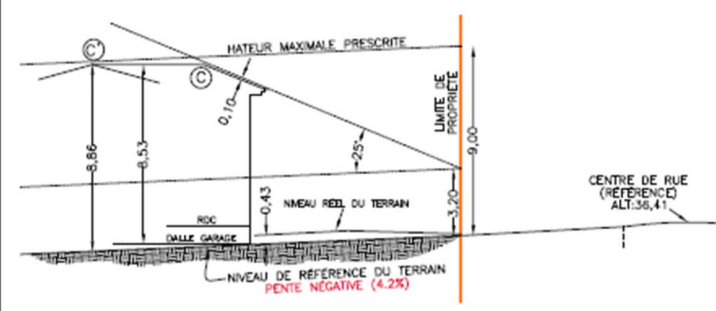
### PIGNON "A"



### PIGNON "B"



### PIGNON "C"



Le présent projet découle du plan d'architecte préparé par ARC Integrated Habitat Design et Conception Architecturale, projet 115, révision 2022-04-02. Il est de la responsabilité du mandataire d'informer le sousigné ou son équipe de toute modification au projet.

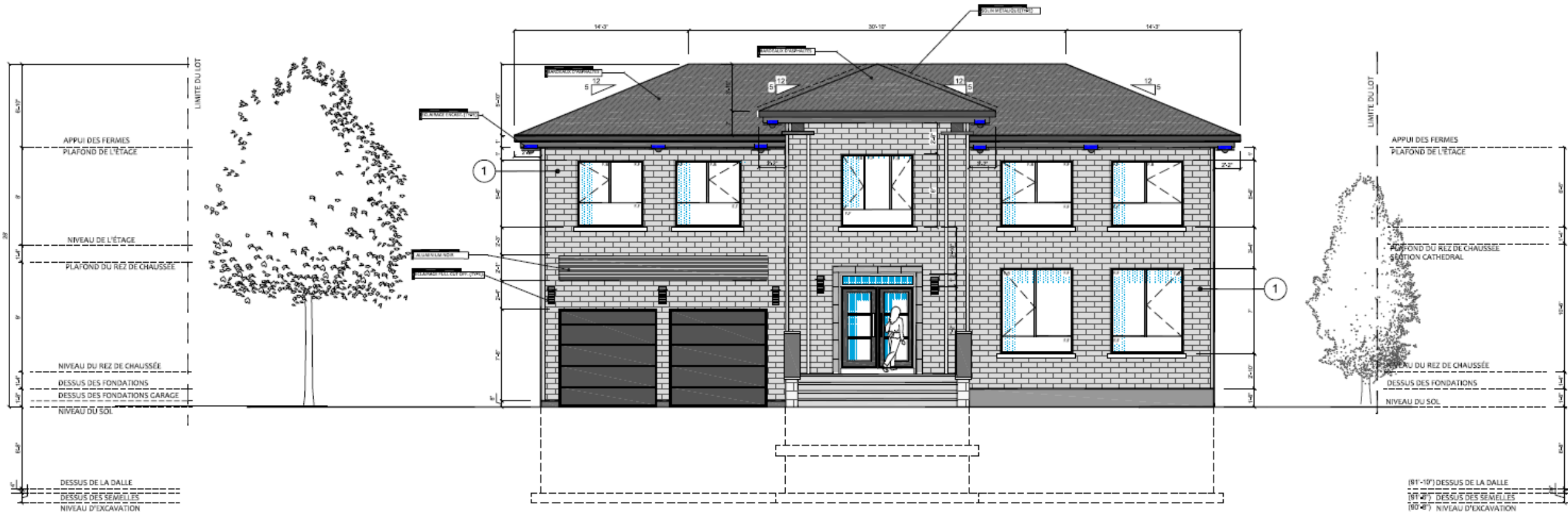


# PLANS DES FAÇADES / FACADE PLANS



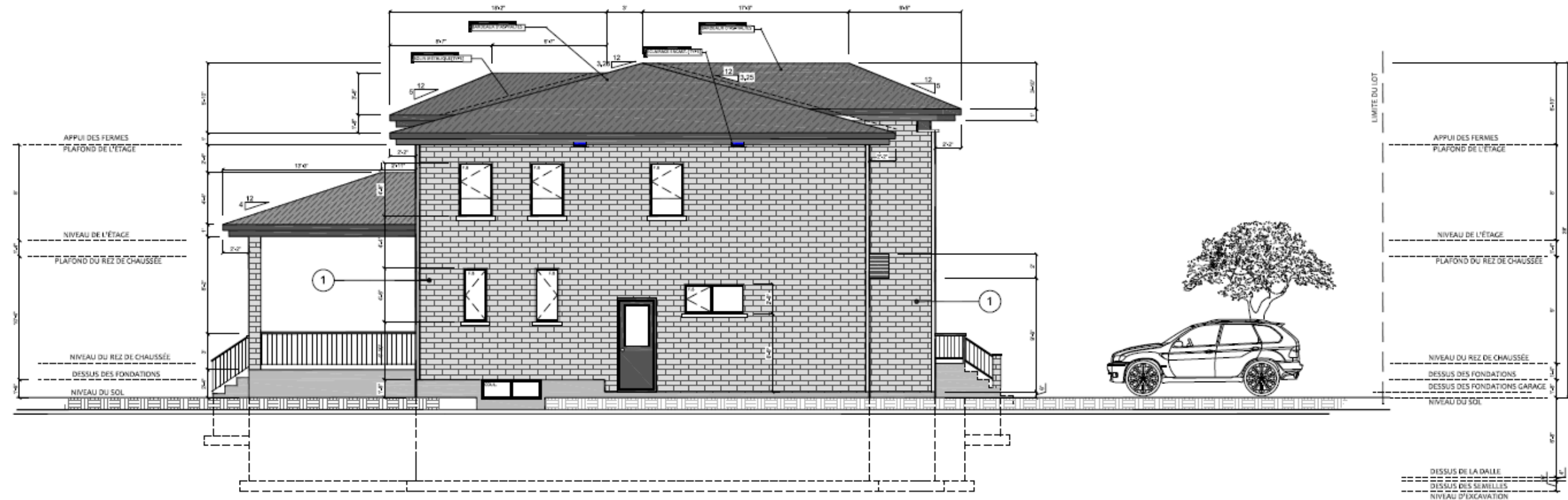


# Façade avant / Front facade





# Façade latérale gauche / Left facade





Portes,  
fenêtres et  
éclairage /  
Doors,  
windows and  
lighting

Revêtement  
extérieur /  
Siding



**Lotis**

La brique Lotis se démarque par son look zen et actuel. S'agence avec finesse à la pierre Lorado.

Aussi disponible en pierre décorative de 1 1/2 po.

**LOTIS COULEUR**

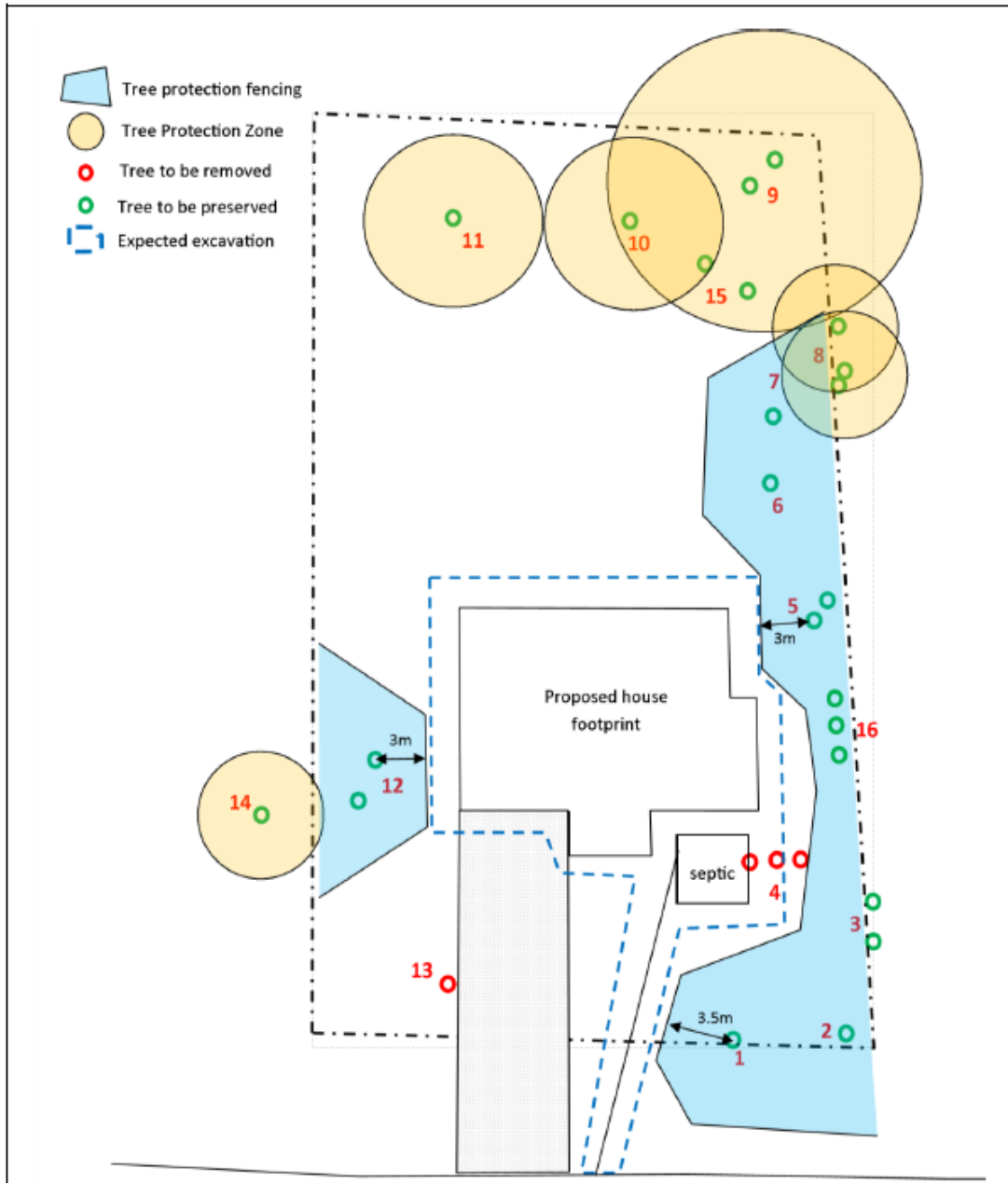
			
Coquille Premium	Charbon	Blanc amande Premium	Gris glace Premium

**NOMBRE DE PIED CARRÉ REQUIS**

1 : 1 :

56 sq. ft. / palette

Vous devez vous procurer la palette entière. Votre commande contient 1 palettes, pour un total de 56 sq. ft.



# Gestion des arbres

## Tree management



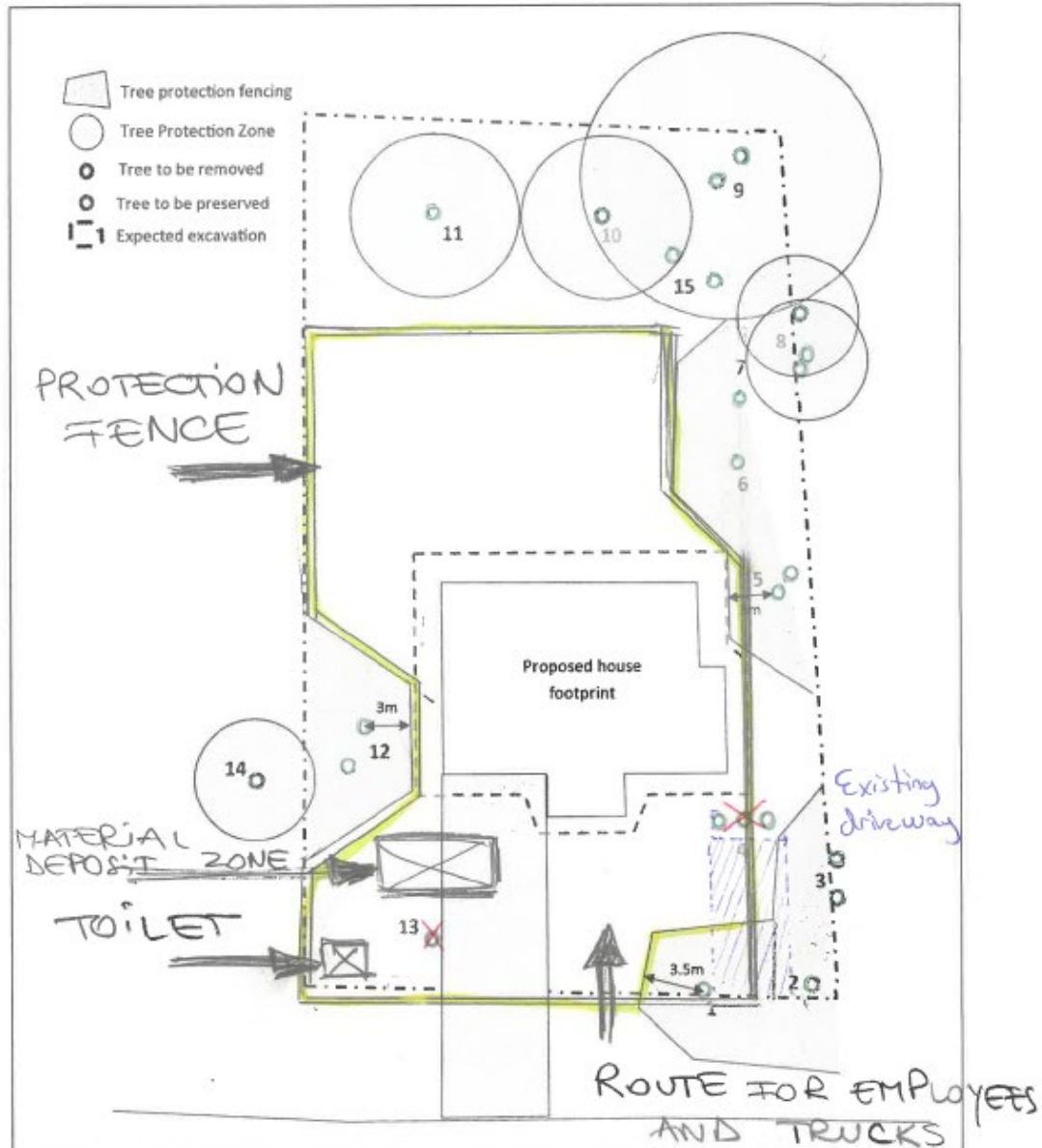
Trees to be taken down/Arbres à couper :

#4 : Cedar/Cèdre

#6 : Cherry/Cerisier

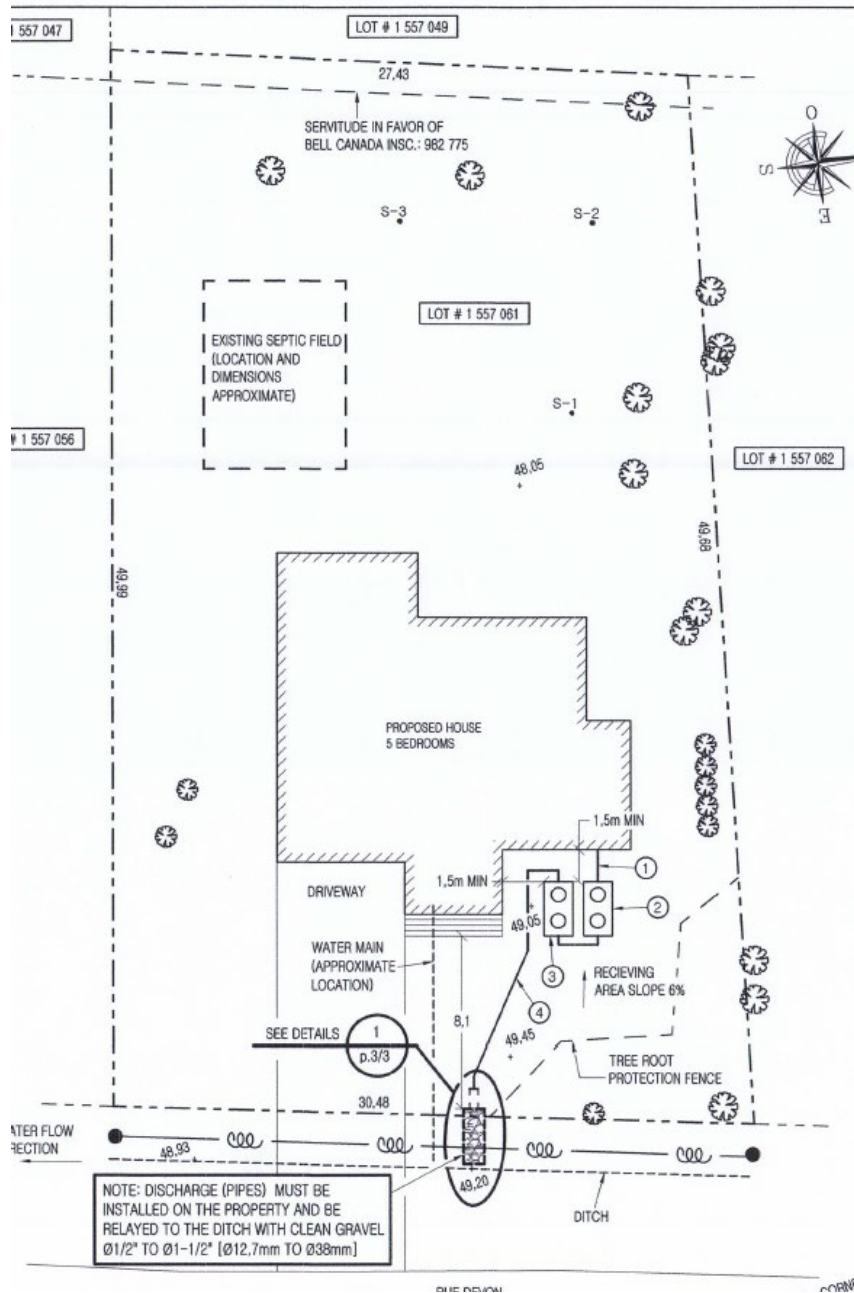
#7 : Cherry/Cerisier

#13 : Birch/Bouleau



# Plan de gestion du site Site management plan





# Plan du système septique Septic system

Système de traitement tertiaire avec désinfection et rejet des effluents dans un fossé

Tertiary treatment system with disinfection and the effluent discharged into a ditch