



SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BAIE-D'URFÉ TENUE À L'HÔTEL DE VILLE SITUÉ AU 20 410, CHEMIN LAKESHORE LE MARDI 12 MAI 2026, À 19 H 30

REGULAR MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF BAIE-D'URFÉ HELD AT THE TOWN HALL, LOCATED AT 20 410 LAKESHORE ROAD, ON TUESDAY, MAY 12, 2026, AT 7:30 P.M.

ORDRE DU JOUR

AGENDA

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

A. OPENING OF THE MEETING

1. Ouverture de la séance

1. Opening of the meeting

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

B. ADOPTION OF THE AGENDA

1. Adoption de l'ordre du jour

1. Adoption of the agenda

C. PREMIÈRE PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

C. FIRST PUBLIC QUESTION PERIOD

1. Première période de questions

1. First question period

D. RAPPORTS SUR LES ACTIVITÉS DE LA VILLE

D. REPORTS ON TOWN ACTIVITIES

1. Rapport des activités du poste de quartier 1 du SPVM
2. Rapports des conseillers sur les activités de la Ville
3. Rapport de la mairesse sur les activités de la Ville

1. Report on the activities of the SPVM Station 1
2. Councillors' reports on Town activities
3. Mayor's report on Town activities

E. PROCÈS-VERBAUX

E. MINUTES

1. Approbation d'un procès-verbal

1. Approval of the minutes

F. CORRESPONDANCE

F. CORRESPONDENCE

1. Courriels et lettres - commentaires sur le projet des terrains de pickleball
2. Courriel - collecte des résidus domestiques dangereux (RDD) – Demande d'initiative municipale
3. Courriel - enjeux liés à l'implantation de boîtes postales communautaires à Baie-D'Urfé – Données démographiques et impacts sur les aînés

1. Emails and letters - Comments on the Pickleball Courts Project
2. E-mail - Household Hazardous Waste (HHW) Collection – Request for Municipal Initiative
3. E-mail - Implications of Community Mailbox Implementation in Baie-D'Urfé – Demographic Data and Impact on Seniors

G. ADMINISTRATION

G. ADMINISTRATION

1. Autorisation d'un contrat avec une entreprise sans établissement au Québec (CodeRED)
2. Appui de la Ville de Baie-D'Urfé au projet de rénovation et de remise en service de l'aréna Glenfinnan dans le cadre du programme PAFIRSPA

1. Authorization to Award a Contract to a Company Without an Establishment in Québec (CodeRED)
2. Support from the Town of Baie-D'Urfé for the Glenfinnan Arena renovation and reopening project under the PAFIRSPA program



3. Contribution financière à l'escouade de Sauvetage Baie-D'Urfé pour leur 20e anniversaire
4. Ajustement de la rémunération en réponse à des besoins opérationnels

H. FINANCES

1. Approbation de la liste des dépenses pour le mois d'avril 2026
2. Dépôt du rapport financier et du rapport des vérificateurs externes pour l'exercice financier 2025
3. Concordance, de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 3 550 000 \$ à être réalisé le 29 mai 2026

I. PARCS, LOISIRS ET ENVIRONNEMENT

1. Désignation de la chef de division environnement et des techniciens en environnement à titre d'autorité compétente pour l'application du règlement numéro 1106
2. Premier renouvellement de contrat – Collecte et transport des matières recyclables (année 2026)

J. SÉCURITÉ PUBLIQUE ET CIRCULATION

K. TRAVAUX PUBLICS ET INFRASTRUCTURES DE LA VILLE

1. Octroi d'un contrat de gré à gré, DP-2026-26 - Services professionnels - support Norme SP 3280
2. Octroi du contrat DP-2026-20 - Fourniture de services de rapiéçage d'asphalte sur le chemin Lakeshore est
3. Octroi du contrat DP-2026-23 - Travaux d'insonorisation de la Grange Rouge
4. Octroi du contrat TP-2026-08 – Travaux de rénovation du portique du Centre Whiteside Taylor
5. Approbation des options de prolongation 2027-2028 – Contrat TP-2023-08 – Services professionnels pour l'entretien préventif du réseau d'aqueduc

3. Financial contribution to the Baie-D'Urfé Rescue squad for their 20th Anniversary celebration
4. Compensation adjustment in response to operational requirements

H. FINANCE

1. Approval of the list of expenses for the month of April 2026
2. Tabling of the Financial Report and the External Auditor Reports for fiscal year 2025
3. Concordance and short-term resolution on a loan by bonds in the amount of \$3 550 000 to be carried out on May 29, 2026

I. PARKS, RECREATION AND ENVIRONMENT

1. Designation of the Divisional Manager – Environment and the Environmental Technicians as the competent authority for the enforcement of By-law No. 1106
2. First contract renewal – Collection and transportation of recyclable materials (year 2026)

J. PUBLIC SECURITY AND TRAFFIC

K. PUBLIC WORKS AND TOWN INFRASTRUCTURES

1. Awarding of a contract by mutual agreement, DP-2026-26 - Professional services - Support for legal standard SP 3280
2. Awarding of Contract DP-2026-20 – Provision of asphalt patching services on Lakeshore Road East
3. Awarding of Contract DP-2026-23 – Soundproofing work at the Red Barn
4. Awarding of Contract TP-2026-08 – Renovation work of the entry at the Whiteside Taylor Centre
5. Approval of the 2027–2028 prolongation options – TP-2023-08 – Professional services to carry out the preventive maintenance program on the water network



- | | |
|---|---|
| 6. Autorisation de dépense supplémentaire - TP-2026-02 pour les travaux de reconstruction de la piste cyclable entre l'avenue Clark-Graham et la gare EXO | 6. Authorization for Additional Expenses - TP-2026-02 for the reconstruction of the bike path between Clark-Graham Avenue and the EXO station |
| 7. Autorisation de dépense supplémentaire - TP-2026-03 pour les travaux d'aménagement d'arrêts d'autobus de la STM dans le secteur industriel | 7. Authorization for Additional Expenses - TP-2026-03 for the construction of STM Bus Stops in the Industrial Sector |
| 8. Adhésion au programme d'achat de sel de déglçage pour la saison hivernale 2026-2027 – Regroupement de l'Île de Montréal | 8. Participation in the de-icing salt purchasing program for the 2026–2027 winter season – Montréal Island group purchasing program |
| 9. Octroi du contrat DP-2026-21 – Services professionnels pour la réalisation d'une étude acoustique préalable à la construction de quatre (4) nouveaux terrains de pickleball. | 9. Award of contract DP-2026-21 – Professional services for carrying out an acoustic study prior to the construction of four (4) new pickleball courts. |
| 10. Octroi du contrat DP-2026-24 - Réfection du sentier Surrey ouest | 10. Awarding of contract DP-2026-24 - Surrey West pathway resurfacing |

L. URBANISME

1. Dépôt d'un procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme
2. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale - CCU 26-04-17.01/PIIA 2026- 010 (52 Maxwell)
3. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale - CCU 26-04-17.02/ PIIA 2026-019 (7, Lakeview)
4. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale - CCU 26-04-17.04/PIIA 2026- 004 (204, Victoria)
5. Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale - CCU 26-04-17.05 /PIIA 2026- 011 (9 Lakeview)

M. SERVICES AUX CITOYENS ET AFFAIRES COMMUNAUTAIRES

1. Programme de soutien à l'excellence

O. SECONDE PÉRIODE DE QUESTIONS

1. Seconde période de questions

P. LEVÉE DE LA SÉANCE

1. Levée de la séance

L. TOWN PLANNING

1. Tabling of the Minutes of the Planning Advisory Committee
2. Application for a site plan and architectural integration program - CCU 26-04-17.01/PIIA 2026- 010 (52 Maxwell)
3. Application for a site plan and architectural integration program - CCU 26-04-17.02/ PIIA 2026-019 (7, Lakeview)
4. Application for a site plan and architectural integration - CCU 26-04-17.04/PIIA 2026- 004 (204, Victoria)
5. Application for a site plan and architectural integration - CCU 26-04-17.05 /PIIA 2026- 011 (9 Lakeview)

M. CITIZEN SERVICES AND COMMUNITY AFFAIRS

1. Excellence Support Program

O. SECOND QUESTION PERIOD

1. Second questions period

P. CLOSING OF MEETING

1. Closing of the meeting