



PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE BAIED'URFÉ, TENUE À L'HÔTEL DE VILLE, SITUÉ AU 20 410, CHEMIN LAKESHORE, LE MARDI 18 FÉVRIER 2025 À 11 H, SONT PRÉSENTS:

MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE MUNICIPAL COUNCIL OF THE TOWN OF BAIE D'URFÉ, HELD AT THE TOWN HALL, LOCATED AT 20 410 LAKESHORE ROAD, ON TUESDAY, FEBRUARY 18, 2025, AT 11 P.M., ARE PRESENT:

La mairesse / The Mayor: Heidi Ektvedt, présidente

Les conseillers / The councillors: Tony Brown  
Tom Thompson  
Nadia Bissada  
Stephen Gruber

Absentes: conseillères Chartrand et Lowenteyn

Formant le conseil municipal / Forming the Municipal Council.

Également présents / Also in attendance: Nicolas Bouchard, directeur général / Director General  
Marie-Hélène Brunet, Greffière / Town Clerk

À moins d'indication à l'effet contraire dans le présent procès-verbal, la mairesse se prévaut toujours de son privilège prévu à l'article 328 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ, c. C-19, en s'abstenant de voter. / Unless otherwise indicated in these minutes, the Mayor always avails herself of her privilege provided for in section 328 of the *Cities and Towns Act*, CQLR, c. C – 19, by abstaining from voting.

**A. OUVERTURE DE LA SÉANCE**

1. Ouverture de la séance

La mairesse déclare la séance ouverte à 11 h et souhaite la bienvenue au public.

**B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1. Adoption de l'ordre du jour

**2025-02-31**

**Il est proposé par le conseiller Thompson, appuyé par le conseiller Gruber**

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance extraordinaire du conseil du 18 février 2025 tel que rédigé.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**C. ADMINISTRATION**

1. Opposition de la Ville à un règlement d'emprunt de l'Agglomération de Montréal aux fins de financer l'acquisition de terrains dans le cadre du projet Quartier Namur-Hippodrome

ATTENDU QUE le 23 janvier 2025, l'Agglomération de la Ville de Montréal a adopté le Règlement autorisant un emprunt de 20 000 000 \$ afin de financer l'acquisition de terrains dans le cadre du projet Quartier Namur-Hippodrome (le Règlement);

**A. OPENING OF THE MEETING**

1. Opening of the meeting

The Mayor called the meeting to order at 11 a.m. and welcomes the public.

**B. ADOPTION OF AGENDA**

1. Adoption of the agenda

**2025-02-31**

**It is moved by Councillor Thompson, seconded by Councillor Gruber**

TO ADOPT the agenda of the special meeting of the council of February 18, 2025 as drafted.

**UNANIMOUSLY RESOLVED**

**C. ADMINISTRATION**

1. Town's opposition to a loan by-law of the Agglomération de Montréal to finance the acquisition of land for the Quartier Namur-Hippodrome project

WHEREAS on January 23, 2025, the Agglomeration of Ville de Montréal adopted the By-law authorizing a loan of \$20,000,000 to finance the acquisition of land for the Quartier Namur-Hippodrome project (the By-law);



Baie-D'Urfé

PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL  
COUNCIL MINUTES



ATTENDU QUE selon la Ville de Baie-D'Urfé, l'Agglomération de Montréal n'avait pas le pouvoir, tant en vertu de la *Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations* qu'en vertu du Décret 1229-2005, d'adopter le Règlement;

ATTENDU QUE selon la Ville de Baie-D'Urfé, le Règlement est déraisonnable en ce qu'il fait notamment supporter un fardeau fiscal aux villes liées. sans préciser les projets et aménagements visés par le Règlement qui devront être assumés par l'Agglomération;

ATTENDU QU'au surplus, et de façon non limitative, le Règlement est imprécis, incomplet et inintelligible en ce qu'aucun élu municipal ou personne normalement intelligente ne peut saisir leur véritable portée à leur seule lecture;

ATTENDU QUE tous les représentants des municipalités membres de l'Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) et qui étaient présents lors de la séance du Conseil d'agglomération de la Ville de Montréal, se sont opposés à l'adoption du Règlement;

ATTENDU QUE dans les circonstances, la Ville de Baie-D'Urfé veut entreprendre des procédures devant les instances concernées afin que le Règlement ne puisse pas entrer en vigueur ou soit annulé;

**2025-02-32**

**Il est proposé par le conseiller Brown, appuyé par le conseiller Gruber**

DE CONFIER un mandat au cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin de déposer auprès de la Commission municipale du Québec l'opposition de la Ville de Baie-D'Urfé au Règlement autorisant un emprunt de 20 000 000 \$ afin de financer l'acquisition de terrains dans le cadre du projet Quartier Namur-Hippodrome et de déposer une demande à la Cour supérieure pour faire déclarer la nullité de ce règlement ainsi que de la représenter et de réaliser toutes les démarches nécessaires dans ces instances.

DE MANDATER le représentant de la Ville qui siège sur le conseil l'Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) pour suivre lesdites procédures.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**D. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC**

**E. LEVÉE DE LA SÉANCE**

1. Levée de la séance

**2025-02-33**

WHEREAS, according to the Town of Baie-D'Urfé, the Agglomeration of Montreal did not have the authority, under either the Act respecting the exercise of certain municipal powers in certain urban agglomerations or Decree 1229-2005, to adopt the By-law;

WHEREAS, according to the Town of Baie-D'Urfé, the By-law is unreasonable in that it imposes a tax burden on the linked towns, without specifying which projects and developments covered by the By-law are to be assumed by the Agglomeration;

WHEREAS, furthermore, the By-law is imprecise, incomplete and unintelligible in that no council member or normally intelligent person can understand its true meaning by simply reading it;

WHEREAS all the representatives of the member municipalities of the Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) who were present at the meeting of the Conseil d'agglomération de la Ville de Montréal, opposed the adoption of the By-law;

WHEREAS under the circumstances, the Town of Baie-D'Urfé wishes to initiate proceedings before the appropriate authorities to prevent the By-law from coming into force or to have it canceled;

**2025-02-32**

**It is moved by Councillor Brown, seconded by Councillor Gruber**

TO MANDATE the law firm Prévost Fortin D'Aoust Avocats to file with the Commission municipale du Québec the Town of Baie-D'Urfé's opposition to the By-law authorizing a loan of \$20,000,000 to finance the acquisition of land for the Quartier Namur-Hippodrome project, and to file an application with the Superior Court to have the By-law declared null and void, and to represent the Town and take all necessary steps in these proceedings.

TO MANDATE the Town's representative on the Board of the Association des municipalités de banlieue (AMB/ASM) to follow said proceedings.

**UNANIMOUSLY RESOLVED**

**D. PUBLIC QUESTION PERIOD**

**E. CLOSING OF MEETING**

1. Closing of the meeting

**2025-02-33**



**Baie-D'Urfé**

PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL  
COUNCIL MINUTES



**Il est proposé par le conseiller Thompson,  
appuyé par la conseillère Bissada**

DE LEVER la séance du conseil à 11h06.

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**It is moved by Councillor Thompson,  
seconded by Councillor Bissada**

TO CLOSE the meeting of the Council at 11:06  
a.m.

**UNANIMOUSLY RESOLVED**